GMINA MIASTKO

WRG.271.22.2018.MJ

Miastko dnia 13.08.2018 r.

Burmistrz Miastka
jako Kierownik zamawiającego
z siedzibą w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, 77-200 Miastko pow. bytowski, działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) .

ZAPRASZA
w postępowaniu
o szacunkowej wartości zamówienia wyrażoną w złotych poniżej równowartości kwoty 30 tys. euro
do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia:
„Remont wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie"
(nazwa nadana zamówieniu)

1. Przedmiot zamówienia: roboty budowlane

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w polegające na remoncie wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku zlokalizowanego na działce nr 122, obręb 83/5 Miastko (ul. Kujawska 1), zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Remont wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku", specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2.1. Zadanie (część) nr 1: Remont wejścia głównego (wymiana stolarki i roboty wewnętrzne).

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki drzwiowej, wykonaniu instalacji domofonowej wraz z domofonem, montażu oprawy oświetleniowej i oświetlonego oznaczenia „wyjście ewakuacyjne" w wiatrołapie i remoncie ścian i sufitów oraz posadzki w wiatrołapie.
Rodzaj i zakres planowanych robót:

- roboty rozbiórkowe;
- demontaż istniejącej witryny drzwiowej zewnętrznej;
- demontaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapie wraz z częścią ścianki działowej;
- rozbiórka posadzki w wiatrołapie;
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- wykonanie nowych okładzin z płytek granitowych płomieniowych w wiatrołapie;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych;
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowanego;
- wykonanie nowych powłok malarskich;
- wykonanie i montaż wycieraczki wewnętrznej;
- montaż nowej oprawy oświetleniowej w wiatrołapie;
- montaż oświetlonego oznaczenia „wyjście ewakuacyjne";
- wykonanie kompletnej instalacji domofonowej z domofonem;
- zakup i zamontowanie tablicy informacyjnej „sfinansowano z ramach budżetu obywatelskiego Gminy Miastko" zgodnie z załączonym wzorem, w miejscu wskazanym przez zamawiającego;



orientacyjne wymiary 25 cm x 75cm

- pozostałe roboty: tymczasowe i pomocnicze (w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych) związane z wykonaniem robót wskazanych w poz. 2.1. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia jako kompletnego przedmiotu .

2.2. Zadanie (część) nr 2: Remont spocznika zewnętrznego przed wejściem do szkoły.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie spocznika przed wejściem głównym do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku.

Rodzaj i zakres planowanych robót:

- roboty rozbiórkowe;
- rozbiórka posadzki na spoczniku przed wejściem głównym;
- wykonanie nowych okładzin z płytek granitowych promieniowanych w spoczniku zewnętrznym;
- wykonanie pochylni zewnętrznej;
- wykonanie i montaż wycieraczki zewnętrznej;
- montaż barierki zabezpieczającej ze stali nierdzewnej polerowanej;
- uzupełnienie nawierzchni kostką betonową;
- pozostałe roboty: tymczasowe i pomocnicze (w tym wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych) związane z wykonaniem robót wskazanych w poz. 2.2. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

Opis przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania kompletnego zamówienia z uwzględnieniem robót towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych. Ceny przyjęte do wykonania robót w poszczególnych częściach określonych w zestawieniu/ofercie ***powinny uwzględniać wszelkie koszty składowe*** *(m.in. robocizny, materiałów i urządzeń, sprzętu, transportu, zaopatrzenia, kosztów zakładowych, zysku wykonawcy, robót tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych itp. niezbędnych do wykonania i odebrania wymienionego rodzaju robót), a także tzw. „kosztów ryzyka" jako niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego dzieła z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.*

W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości mających wpływ na kalkulację ceny oferty należy wystąpić do Zamawiającego o ich wyjaśnienie na etapie przygotowywania treści oferty - w przeciwnym razie – jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót nie uwzględnionych w cenie oferty, a wynikających z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w poz.2 niniejszego zaproszenia wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania w cenie oferty bez prawa żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego (ryczałtu). Ilość jednostek przedmiarowych określonych przyjęto z tolerancją w przedziale ± 5 %.

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia będą nowe i pochodzące z bieżącej produkcji. Muszą one odpowiadać:

1) *wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane;*
2) *wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

W celu prawidłowego skalkulowania oferty zalecana jest wizja w terenie.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia

do dnia 20 grudnia 2018 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od wykonawców .

Od wykonawców zaproszonych do złożenia oferty cenowej zamawiający wymaga posiadanie wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu wykazania przez wykonawcę potwierdzenia spełnienia w/w warunków wykonawca dołączy do oferty lub zamieści w formularzu ofertowym stosowne oświadczenie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków.

Z treści oświadczenia załączonego do oferty musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia. W przeciwnym razie w przypadku bezskutecznego wezwania do jego uzupełnienia zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

5. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
Najniższa cena oferty – 100%

6. Do oferty należy dołączyć:

Kosztorys ofertowy.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
Cenę oferty należy określić jako ryczałtową, która powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w tym m.in.: podatek VAT, koszty dojazdów, koszty zakładowe, zakupu wyrobów budowlanych i ich dostawy do miejsca wbudowania itp.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:
8.1. należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
8.2. na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:
„Remont wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie - *nie otwierać przed 23 sierpnia 2018 r. do godz. 11:15*"

8.3. ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, cenę podaną w ofercie wyrazić cyfrowo i słownie.

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:
*Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 23 sierpnia 2018 r. do godz. 11:00** w zaklejonej kopercie, w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, nr pok. 19 (sekretariat burmistrza).*
Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonym na jej składanie.

10. Miejsce i termin otwarcia oferty:
*Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 23 sierpnia 2018 r., godz. 11:15** w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, nr pok. 17.*

11. Okres związania ofertą – 20 dni

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami:
Magdalena Jankowska

13. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Zawarcie umowy nastąpi z wykonawcą, którego oferta będzie zawierała najniższą cenę, niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.

14. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian w treści umowy.

15. Inne informacje

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia objętego niniejszym zaproszeniem w przypadku, gdy najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający ma prawo zrezygnować z całej części zamówienia lub jego fragmentu. Zamawiający dokona zmniejszenia na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

15.2. Zamawiający nie przewiduje:
a) rozliczenia w walucie innej niż złoty polski,
b) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15.3. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w szczególności, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczynania postępowania.

15.4. W opisanych okolicznościach, zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.

16. Załączniki:

1) formularz ofertowy– zał. nr 1;
2) projekt umowy – zał. nr 2.

Sporządziła: Magdalena Jankowska

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ewa Kapłan
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTKA

13.08.2018 r. .....
data i podpis zatwierdzającego

Załącznik nr 1

....
(pieczątka wykonawcy, nazwa , adres) (miejscowość, data)

tel. ..... fax. .....
NIP.....
REGON.....
ul. .....
.....

GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia: **„Remont wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie"** i po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania,

oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej:

1. Za cenę ryczałtową: .....zł brutto,

(słownie .....)

w tym podatek VAT .....% w kwocie ....zł

(słownie:.....)

obejmującą następującą część/ części zamówienia:

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT (poszczególnych części) / Kalkulacja ceny oferty

Lp	Część zamówienia - zadanie	ilość	Cena oferty		
			netto	VAT	brutto
1.	Remont wejścia głównego (wymiana stolarki i roboty wewnętrzne)	kpl			
2.	Remont spocznika zewnętrznego przed wejściem do szkoły	kpl			
RAZEM CENA OFERTY					

2. Oferowana cena obejmuje cały zakres rzeczowy określony w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie do dnia 20.12.2018 r.**
4. **Oświadczamy w nawiązaniu do poz. 4 zaproszenia do złożenia oferty cenowej, że *posiadamy wiedzę i doświadczenie, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami wynikającymi z treści zaproszenia do złożenia oferty cenowej.***

5. Oświadczamy, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że na całość wykonanego zamówienia udzielamy **36 miesięcznej** gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zaproszeniu tj. 20 dni.

8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

.....

podpis i pieczątka wykonawcy
lub osoby uprawnionej

Załącznik nr 2

UMOWA nr ...../ WRG.272.22.2018.MJ
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu ..... 2018 r. w Miastku pomiędzy Gminą Miastko reprezentowaną przez Burmistrza Miastka - mgr Romana Ramiona, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" w imieniu, którego działa: .....,

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego robót budowlanych polegających na **remoncie wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie",** w odniesieniu do część/ci (zadania): nr .... - .....

§2.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 obejmuje opis zawarty w dokumentacji projektowej i w poz. 2. zaproszenia do złożenia oferty cenowej na remont wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Miastku.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności i zasoby niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§3.

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
1) rozpoczęcie – po zawarciu umowy i przekazaniu terenu budowy;
2) zakończenie – do **dnia 20 grudnia 2018 r.**

§4.

1.Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia .....2018 r., o którym mowa w §9 ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia z dochowaniem należytej staranności.
2. Oferta Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5.

1.Osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Magdalena Jankowska.
2. Osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest kierownik robót w osobie Pana/i:.....za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych. Szczegółowy zakres czynności kierownika robót określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

§6.

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:
1) wykonania robót z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i określonych w dokumentacji projektowej (wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów zamawiającemu – atesty, certyfikaty, aprobaty, itp);
2) urządzenia i utrzymania placu budowy (w tym zaplecza budowy) – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń);

3) demontażu i montażu, naprawy m.in. tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu (o ile zajdzie taka konieczność);
4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
5) zapewnienia dozoru terenu budowy w tym wbudowanych urządzeń i materiałów do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
6) zakupu i transportu materiałów, sprzętu i urządzeń do miejsca wbudowania;
7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
8) wykonania innych prac (m.in. tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło;
9) wytworzenia rzeczy będących przedmiotem zamówienia, dostarczenia do miejsca przeznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
10) poniesienia kosztów: transportu za/rozładunku, utrzymywania terenu budowy w należytym porządku, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, energii elektrycznej itp;
11) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco spraw związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy;
12) przeprowadzenia badań, prób, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy;
13) przeprowadzeniem na koszt wykonawcy przeglądów gwarancyjnych w okresie objętym gwarancją.

§7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania terenu prac (*brak zabezpieczenia, brak dozoru mienia, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§8.

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca nabędzie na własny koszt. Powinny one odpowiadać:
   1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane,
   2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów m.in.: certyfikat bezpieczeństwa CE, certyfikat zgodności z Polska Normą lub ważną aprobatę techniczną, a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą oraz inne wymagane dokumenty na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru) termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł wraz z podatkiem VAT, słownie: .....złotych, obejmujące **następujące części zamówienia**: część nr ..... - .....
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z treści złożonej oferty i zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
3. Wielkość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.

4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt) za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury końcowej należności wynikającej z kar umownych określonych w ust. 2 lub poprzez wystawienie stosownej noty obciążeniowej..
5. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca o fakcie zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do ich odbioru zawiadomi Zamawiającego na piśmie, będzie to stanowiło podstawę przystąpienia do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin przystąpienia do odbioru.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty odbiorowe zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pod rygorem odstąpienia od odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy,
   3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§12.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej.
2. Strony postanawiają, że zrealizowana część zamówienia może podlegać odbiorom częściowym za zgodą Zamawiającego. Dokonany odbiór będzie stanowić podstawę do częściowego fakturowania. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy płatne fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawiania faktur częściowych są protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót, a końcowej protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia założenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

§13.

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

§14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane.

§16.

Załącznikami do umowy są:
1) oferta wykonawcy;
2) kosztorys ofertowy wykonawcy;
3) zaproszenie do złożenia oferty.

§17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA