GMINA MIASTKO

WRG.271.2.2018.IF

Miastko, dnia 08.02.2018r.

Strona internetowa Zamawiającego
Wykonawcy zadający pytania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn.: **„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku jako element „wyspy energetycznej" – Miasteckiego Klastra Energii, pow. bytowski, woj. pomorskie''**

WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38. ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na otrzymane zapytania i wnioski dot. treści siwz:

1. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu pkt. 15.2.3 SIWZ i §6 ust. 3 wzoru umowy, prosimy o odpowiedź jaki dozór terenu budowy, w tym wybudowanej infrastruktury, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do dnia odbioru końcowego? Czy Zamawiający pod tym pojęciem rozumie konieczność zapewnienia dozoru 24godziny/dobę przez stróża? Jeśli tak, to zaznaczam, że w przypadku obiektów liniowych trudno jest ten warunek spełnić i rzadko jest taki wymóg Wykonawcom stawiany.

Odpowiedź zamawiającego:

Dozór terenu budowy w tym wybudowanej infrastruktury należy rozumieć jako zorganizowane działanie wykonawcy, mające na celu uchronienie się przed negatywnymi skutkami pozostawienia np. sprzętu, maszyn pojazdów, materiałów budowlanych, urządzeń, stref bezpośrednich robót (otwarte niezabezpieczone wykopy itp) w sposób narażający na ich utratę. Przywołany zapis (poz. 15.2.3.siwz) wskazuje, że zapewnienie dozoru jest po stronie wykonawcy do dnia odbioru końcowego. Oznacza to, że w przypadku zniszczenia, uszkodzenia (dewastacji) jakiegokolwiek fragmentu infrastruktury przed odbiorem – Wykonawca będzie zobowiązany do jej naprawy, odbudowy, odtworzenia itp. w ramach przyjętej oferty. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie ingeruje i nie narzuca sposobu dozorowania, utrzymania terenu budowy. Nie jest to stawianiem jakiegokolwiek warunku lecz wskazanie istotnej informacji, którą w ocenie Zamawiającego należało przekazać Wykonawcom.

2. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu pkt. 15.2.9 SIWZ i §6 ust. 9 wzoru umowy , prosimy o odpowiedź czy:
- **Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy uzyskać pozwolenie na użytkowanie?**
- Zamawiający posiada wszystkie zgody właścicieli terenów po których przebiega zaprojekowana sieć, na ich zajęcie i prowadzenie robót budowlanych? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie na stronie internetowej i/lub wskazanie czy zawierają one istotne dla ceny ofertowej zapisy, np. koszt zajęcia terenu, ściśle określone terminy zajęcia lub dodatkowe wymagania np. w zakresie odtworzenia istniejącego terenu bądź naniesień roślinnych?

Odpowiedź zamawiającego:

1) Wykonawca nie jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy do uzyskania pozwolenie na użytkowanie;
2) Wszystkie niezbędne dokumenty zawarte są w dokumentacji projektowej zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (BIP).

3. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu pkt. 15.2.14 i 15.3.4 SIWZ i §6 ust. 14 i §12 ust. 2 wzoru umowy, w odniesieniu do zapisu pkt. 15.3.7, w celu umożliwienia Wykonawcy precyzyjnego określenia przedmiotu umowy, proszę o odpowiedź co Zamawiający rozumie pod pojęciem *„innych prac", których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu umowy za kompletne dzieło?* Brak zamkniętej listy ewentualnych robót/dostaw, które nie są określone w dokumentacji przetargowej, a które Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej, bo „może na etapie realizacji wystąpi konieczność ich wykonania", uniemożliwia ostateczne ustalenie realnych kosztów realizacji zadania.

Odpowiedź zamawiającego:

W poz. 15.3.2. siwz w formie ZESTAWIENIA PLANOWANYCH ROBÓT/Kosztorys ofertowy został określony zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia z podziałem na części. Mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia ustalony w prowadzonym postępowaniu Cz. 15.0.siwz od poz. 15.2. do 15.2.18 oraz od poz. 15.3.1. do 15.3.8 i w poz. 15.4. siwz zawiera istotne informacje, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawców przy kalkulacji ceny oferty. Zamawiający m.in. w poz. 15.2.14. siwz wskazał, że innymi pracami są m.in. prace tymczasowe, towarzyszące, pomocnicze. Należy przez to rozumieć, że są to prace odnoszące się do wykonania określonego w poz. 15.3.2. siwz zakresu rzeczowego (zagregowanych elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową) jako kompletnego dzieła, które (oprócz wyżej wymienionych) mieszczą się w kategorii prac uzupełniających (np. powtórzenie badań, prób szczelności, rozruchu, konieczności dokonania odkrywek ze względów technicznych itp.).

4. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisów pkt. 17.2.2 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że:
- oferowany przez Oferenta w ofercie okres gwarancji jakości na wykonane roboty dotyczy zrealizowanych przez Wykonawcę robót w ramach wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że na dostarczone materiały obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza niż 36 m-ce?
- jeżeli Wykonawca w ofercie zaoferuje 60-miesięczny okres gwarancji jakości na wykonane roboty to uzyska 40 pkt w ramach oceny oferty?

Odpowiedź zamawiającego:

Gwarancja odnosi się do całego przedmiotu zamówienia i obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zastosowane (wbudowane) materiały i urządzenia. Rozwinięcie postanowień w zakresie gwarancji zawiera wzór Oświadczenia gwarancyjnego jako załącznik nr 10 do wzoru umowy (zał. Nr 8 siwz). Odpowiedź uwzględnia zmiany treści siwz określone w pkt 7, 8 i 9 dokonanych zmian.

5. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisów §2 ust.3.2 wzoru umowy, w związku z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, prosimy o odpowiedź, w celu umożliwienia rozliczenia jakich robót, stanowić on będzie załącznik do umowy?

Odpowiedź zamawiającego:

Wskazanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym w układzie wskazanym w poz. 15.3.2 siwz. Wymóg związany z dofinansowaniem zamówienia (projektu).

W celu doprecyzowania zapisu Zamawiający dokonaną zmianą dotychczasową treść §16 ust. 5 pkt 6) umowy zmienił na: *„2) kosztorys ofertowy w celu umożliwienia rozliczenia kosztów kwalifikowanych, o których mowa w §16 ust. 5 pkt 7) umowy "* .

6. Pytanie:

W związku z rozbieżnościami w zapisach, prosimy o odpowiedź, czy wymagany termin zakończenia realizacji zadania – do dnia 31.07.2018r., należy rozumieć, jako termin zdefiniowany w pkt. 6.2. SIWZ czy określony w §3 ust. 1.2 wzoru umowy?

Odpowiedź zamawiającego:

Obowiązującym jest zapis wskazany w poz. 6.2. siwz. W celu ujednolicenia zapisów w tym zakresie Zamawiający dokonał stosownej zmiany treści w §3 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 8 siwz).

7. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisów §10 wzoru umowy, prosimy o odpowiedź, czy Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym może podzlecić wykonanie innych części zamówienia, niż te wskazane w ofercie przetargowej, oczywiście po spełnieniu zapisów §11?

Odpowiedź zamawiającego:

Tak. Na zasadach określonych w umowie za zgodą Stron.

8. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że kara umowna wskazana w §11 ust. 7 będzie naliczana od wartości zamówienia – wynagrodzenia Podwykonawcy w danej umowie na podwykonawstwo?

Odpowiedź zamawiającego:

Kara umowna wskazana w §11 ust. 7 będzie naliczana od wartości zamówienia – wynagrodzenia zawartego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

9. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu §14 ust. 2 pkt. 9 wzoru umowy, prosimy o przedstawienie wymaganego przez Zamawiającego wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego, lub podanie pozycji – tj. etapy i rodzaje prac jakie w tym harmonogramie muszą zostać uwzględnione?

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z poz. 20.3.1. siwz harmonogram rzeczowo-finansowy zobowiązany będzie do sporządzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca wezwany do zawarcia umowy. Układ rzeczowo-finansowy harmonogramu będzie tożsamy z układem określonym w poz. 15.3.2 siwz - Zestawienie Planowanych Robót. Układ czasowy Wykonawca dostosuje do własnej organizacji firmy z uwzględnieniem wymogów wynikających z siwz.

10. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisów §15 ust. 2 i 3 wzoru umowy prosimy o doprecyzowanie czy suma FV częściowych nie może przekroczyć 80% czy 25% wynagrodzenia umownego/umownej wartości zamówienia?

Odpowiedź zamawiającego:
Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego. Płatność częściowa płatna w ramach dokonanego częściowego odbioru elementu robót nie może być większa niż 25% wynagrodzenia umownego.

11. Pytanie:

Czy wymagana na etapie zgłoszenia gotowości do odbioru inwentaryzacja geodezyjna musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów z ośrodka geodezji, czy wystarczające będzie dostarczenie potwierdzenia złożenia dokumentacji powykonawczej w ośrodku geodezyjnym, a dostarczenie „mapy z pieczątkami" w dniu wyznaczonego odbioru końcowego?

Odpowiedź zamawiającego:

Na etapie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca może przedłożyć „roboczą" inwentaryzacja geodezyjną wraz z potwierdzeniem przez geodetę złożenia dokumentacji powykonawczej w ośrodku geodezyjnym, a przyjęte do zasobów ośrodka - w dniu wyznaczonym do przeprowadzenia odbioru końcowego.

12. Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu §16 ust. 5 punkt. 7 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy (zgodnie z zapisem §12 wzoru umowy) czy obmiarowy?

Odpowiedź zamawiającego:

Treść zapisów zawartych m.in. w poz. 15.1., 15.3.5., 15.3.7., 15.4. siwz, także w §12. Załącznika nr 8 (wzór umowy) jednoznacznie określa ryczałtowy charakter wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Pytanie:

Prosimy o załączenie wzoru wymaganej karty gwarancyjnej (zgodnie z zapisem §16 ust.5 pkt. 8 wzoru umowy) lub wskazanie czego ta karta gwarancyjna ma dotyczyć?

Odpowiedź zamawiającego:
Zamawiający zamieszcza wzór wymaganego Oświadczenia gwarancyjnego Wykonawcy, który uwzględnia dokonana zmiana treści siwz w tym zakresie.

14. Pytanie:

Prosimy o zmianę zapisu §21 ust. 5 wzoru umowy wprowadzającego ustalenie, że Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, lub odpowiada, zobowiązany jest do czynności wskazanych w ppkt. a-c powyższego § 21 ust. 5. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę zapisu umownego, prosimy o doprecyzowanie jak zostaną rozliczone roboty wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, lub przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający?

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis bez zmian, o którym mowa w pytaniu.

Jednocześnie wyjaśnia się, że roboty do dnia odstąpienia (o ile zajdzie taka okoliczność) zostaną rozliczone podstawie kosztorysu różnicowego/powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru faktycznie wykonanego zakresu przedmiotu umowy z uwzględnieniem treści kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

15. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia – jeśli tak to prosimy o załączenie go do dokumentacji przetargowej na stronie internetowej.

Odpowiedź zamawiającego:
Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia bez pozwolenia na budowę, co określa siwz i dokumentacja projektowa.

16. Pytanie:

Po dokonaniu wizji w terenie prosimy o informację, kto będzie zobowiązany (Zamawiający czy Wykonawca) uzyskać zgodę na wycinkę kolidujących z budowaną siecią drzew i krzewów? Kto poniesie ewentualne koszty za wycinkę?

Odpowiedź zamawiającego:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje usuwania drzew.

17. Pytanie:

Po dokonaniu wizji w terenie stwierdziliśmy duże ryzyko wystąpienia wód gruntowych w trakcie realizacji robót. Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną terenu budowy? Prosimy o jej udostępnienie na stronie postępowania.

Odpowiedź zamawiającego:

Wody gruntowe mogą wystąpić w obszarze planowanego przewiertu sterowanego pod rz. Studnica. Dokumentacja projektowa obejmująca przedmiot zamówienia nie zawiera dokumentacji geologicznej terenu budowy.

18. Pytanie:

Czy posiadają Państwo wszystkie uzgodnienia z gestorami terenów oraz warunki udostępnienia terenów na prowadzenie robót, w tym również przez ogródki działkowe? Prosimy o ich udostępnienie na stronie postępowania.

Odpowiedź zamawiającego:

Wszystkie niezbędne dokumenty w tym zakresie zawarte są w dokumentacji projektowej zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (BIP) za wyjątkiem ogródków działkowych, które nie wnoszą szczególnych warunków udostępnienia terenów w stosunku do określonych w siwz.

19. Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie zapisów §8 ust.1 wzoru umowy – czy Zamawiający wymaga zatrudnienia na budowie zarówno kierownika budowy jak i kierownika robót sanitarnych? W SIWZ wymagane jest jedynie dysponowanie osobą pełniącą obowiązki kierownika robót sanitarnych. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na pełnienie tych obowiązków przez jedną osobę?

Odpowiedź zamawiającego:

Wystarczającym jest skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika robót sanitarnych – zgodnie z siwz. Zamawiający dokonał stosownej zmiany treści we wzorze umowy (załącznik nr 8 siwz).

20. Pytanie:

Dot. zapisu § 11 ust. 6 wzoru umowy – proszę o korektę wymogów dostarczania Zamawiającemu kopii umów z podwykonawcami, których wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł, co będzie zgodne z treścią art. 143b ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian zgodnie z art. 143b ust. 8 zdanie ostatnie Pzp.

21. Pytanie:

Dot. zapisu § 18 ust. 8 wzoru umowy – proszę o zmianę zapisu dotyczącego składania dowodów zapłaty oraz oświadczeń podwykonawców o zapłacie wynagrodzenia oraz należnych im płatnościom np. 5 dni po terminie odbioru końcowego. W przypadku wcześniejszej zapłaty podwykonawcy całości kwoty za wykonane prace i jednocześnie uwag zamawiającego co do jakości wykonanych robót, podwykonawca może nie usunąć usterek, bowiem będzie już miał zapłacone za prace.

Odpowiedź zamawiającego:

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zachowania podwykonawcy. W związku z tym Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

22. Pytanie:

Prosimy o dostarczenie zestawienia materiałowego dla w/w zadania celem wykonania prawidłowej wyceny materiałowej.

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający dokonaną zmianą treści siwz uzupełnił dokumentację projektową (projekt wykonawczy) o zamienny opis techniczny w zakresie węzłów cieplnych w Szpitalu i Szkole Podstawowej przy ul. Wrzosowej w Miastku oraz o zestawienie materiałowe dla węzła cieplnego w Szkole Podstawowej przy ul. Wrzosowej w Miastku.
Wycenę ceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentacją projektową z uwzględnieniem w/w zmian treści siwz.

23. Wniosek:

Związku z pytaniem nr 1, (*poz. 22 wyjaśnień - dopełnienie zamawiającego*) uniemożliwiającym prawidłową wycenę, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o czas uzupełnienia materiałów przetargowych

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 12 lutego 2018 r. do godz. 13^{00} , oraz termin otwarcia ofert do dnia 12 lutego 2018 r. do godz. 13^{15} , dokonując stosownych zmian treści siwz i ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie internetowej Zamawiającego (BIP).

24. Wniosek o:

1) udostępnienie przedmiaru robót w formacie ath;
2) przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź zamawiającego:

Ad. pkt 1) Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót wskazując jednocześnie, że w prowadzonym postępowaniu obowiązującą formą wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe;

Ad. pkt 2) odpowiedź analogiczna jak w poz. 23 wyjaśnienia.

25. Pytanie:

Opis Techniczny węzłów z wielkości urządzeń jest niezgodny z zestawieniem urządzeń (np. licznik ciepła, naczynia wzbiorcze, zasobnik CWU) – które (wielkości) urządzenia przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z dokonaną zmianą treści siwz, o której mowa w poz. 22. wyjaśnienia.

26. Pytanie;

Opis Techniczny węzłów w przypadku Szkoły wskazuje na węzeł w układzie ładowania zasobnika CWU a na schemacie technologicznym pokazany jest węzeł dwufunkcyjny w układzie tylko stabilizatora CWU – które rozwiązanie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z dokonaną zmianą treści siwz, o której mowa w poz. 22. wyjaśnienia.

27. Pytanie:

Opis techniczny węzłów nie precyzuje zakresu prac budowlanych (nowe posadzki, malowanie ścian,itp.) – rozumiem, że nie wykonujemy prac budowlanych.

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z dokonaną zmianą treści siwz, o której mowa w poz. 22. wyjaśnienia.

28. Pytanie:

Opis techniczny węzłów nie precyzuje zakresu prac instalacyjnych (demontaż zasobników CWU, starej technologii itp.) – rozumiem, że należy zdemontować niezbędne elementy dotychczasowej technologii tak aby bezkolizyjnie zamontować nowe węzły cieplne.

Odpowiedź zamawiającego:

Zgodnie z dokonaną zmianą treści siwz, o której mowa w poz. 22. wyjaśnienia.

29. Pytanie:

Opis Techniczny węzłów nie precyzuje wykonania przyłącza internetowego niezbędnego do pracy monitoringu – rozumiem, że organizacja przyłącza internetowego do rozdzielnicy węzła należy do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź zamawiającego:

Tak. Organizacja przyłącza internetowego do rozdzielnicy węzła jest po stronie Zamawiającego.

BURMISTRZ MIASTA
Roman Ramion