GMINA MIASTKO

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68
www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl

WRG.271.2.2017.MJ

Miastko, dnia 26.01.2017 r.

Strona internetowa,
uczestnicy zaproszeni
do składania prac
konkursowych

Dotyczy: Opracowanie programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji w zakresie przebudowy budynku produkcyjnego na planowane Centrum Usług Społecznych przy ul. Stolarskiej 7 w Miastku (działka nr 295 obr. ew. 83/2 Miastko) oraz przebudowy budynku warsztatowego na planowany Punkt czasowej opieki nad dziećmi (działka nr 295, 290 obr. ew. 83/2 Miastko), pow. bytowski, woj. pomorskie

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Wystąpienie Wykonawcy:
1. Uprzejmie prosimy o podanie przyczyn, dla których Zamawiający wymaga opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej. Zgodnie z wiedzą i rozeznaniem Wykonawcy Inwestycja nie podlega przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.1. Wymagana jest wykonanie karty ze względu na to, że inwestycja będzie realizowana w ramach środków z UE tj RPO Woj. Pomorskiego na lata 2014 – 2020 w trybie „zaprojektuj i wybuduj" , KIP jest niezbędny do zaświadczenia do wniosku i procedury OOŚ , jest załącznik obowiązkowy. Natomiast Działki tego terenu graniczą bezpośrednio z Naturą 2000 – Dolina Wieprzy i Studnicy
W przypadku decyzji środowiskowej, o ile nie będzie wymagana właściwy organ wyda stosowną opinie.

Wystąpienie Wykonawcy:
2. Czy Zamawiający posiada obecne decyzje warunków zabudowy/decyzje inwestycji celu publicznego dla budynków objętych opracowaniem?
Jeśli nie, czy Zamawiający przedłuży termin opracowania przedmiotu zamówienia o okres uzyskania decyzji warunków zabudowy/decyzji inwestycji celu publicznego? (czas uzyskania warunków zabudowy to min. 3 miesiące).

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.2. Zamawiający nie posiada w/w decyzji, w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą miały zastosowania zapisy zawarte w § 14 ust. 3 pkt 1) - wzór umowy.

Wystąpienie Wykonawcy:
3. Czy Zamawiający przewiduje jakieś prace projektowe w zakresie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.3. Zagospodarowanie terenu będzie realizowane w ramach ogłoszonego wcześniej „Konkursu architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie zagospodarowania terenu znajdującego się przed planowanym Centrum Usług Społecznych przy ul. Stolarskiej 7 oraz modernizacja boiska przy ul. Piłsudskiego wraz z terenem przyległym w Miastku, pow. Bytowski, woj. pomorskie"

Wystąpienie Wykonawcy:
4. Czy istniejące budynki posiadają przyłącza na poszczególne media? Jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.4. Istniejące budynki posiadają przyłącza wodne i elektryczne oraz na działce istnieje system kanalizacji wewnętrznej.

Wystąpienie Wykonawcy:
5. Czy działki objęte zakresem opracowania, na których znajdują się budynki posiadają dostępność do drogi publicznej?
Jeśli tak, czy Zamawiający wymaga ich przebudowy i dlatego w związku z tym wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi warunków dostępności do drogi publicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.5. Działki objęte opracowaniem posiadają dostęp do drogi publicznej. Wykonawca we własnym zakresie ma uzyskać uzgodnienia z Zarządca Drogi dotyczące warunków dostępności do drogi publicznej w zakresie planowanego zjazdu.

Wystąpienie Wykonawcy:
6. Ile czasu Zamawiający przeznaczył na zaakceptowanie koncepcji i wniesie do niej ewentualnych uwag?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.6. Zamawiający przeznaczył 3 dni na zaakceptowanie koncepcji lub wniesienie do niej ewentualnych uwag.

Wystąpienie Wykonawcy:
7. Jakich instalacji OZE Zamawiający oczekuje na dachach budynków?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.7. Zamawiający planuje wykonanie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych.

Wystąpienie Wykonawcy:
8. Proszę o udostępnienie załącznika nr 2 - wykaz wykonanych usług, o którym jest mowa w treści zapytania ofertowego.

Odpowiedź Zamawiającego:
Ad.8. Wykonawca sam dołącza wykaz wykonanych usług.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ewa Kapłan
Z-CA BURMISTRZA
MIASTKA