UCHWAŁA NR V/28/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie udzielenia zabezpieczenia kredytu i wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miastko

Na podstawie art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 Nr 157, poz.1240 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518z późn. zm.), art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r., poz. 707z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Miastko nieruchomości położonej w Miastku, ul. Bolesława Chrobrego 6, działka nr: 371/6, 371/7, obręb ewidencyjny nr 83/2 dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1M/00008525/6.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 ustanawiana jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu obrotowego przez Lokalną Grupę Działania „Wrzeciono" z siedzibą w Miastku, ul. Dworcowa 29, 77-200 Miastko (NIP: 842-168-16-45, REGON: 220237016, KRS: 0000256359) związanego z finansowaniem działalności w postaci realizacji zadań określonych w ramach działania „Funkcjonowanie lokalnej grupy działania nabywanie umiejętności i aktywizacja" objętego PROW na lata 2007-2013 zgodnie z umową zawartą z Samorządem Województwa Pomorskiego nr 00042-6932-UM1100025/10 w dniu 7 marca 2011 roku.

3. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 może zostać ustanowiona do kwoty 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na warunkach określonych przez Burmistrza Miastka

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

UZASADNIENIE

1. **Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały**

   Zabezpieczenie spłaty kredytu pozwoli Lokalnej Grupie Działania Wrzeciono na realizację zadań zaplanowanych w umowie nr 00042-6932-UM1100025/10 z dnia 07.03.2011r. w ramach działania „Funkcjonowanie lokalnej grupy działania, nabywanie umiejętności i aktywizacja" oraz rozliczenie zadania realizowanego w ramach działania „Wdrażanie projektów współpracy" zgodnie z umową nr 00013-6931-UM1100014/13 z dnia 30.09.2014r.

   Zgodnie z warunkami wymienionych umów, zadanie uważa się za zrealizowane, gdy zostanie ono wykonane i opłacone przez wnioskodawcę, a następnie zostanie złożony wniosek o refundację poniesionych kosztów. W związku z tym, że LGD Wrzeciono, nie prowadzi działalności gospodarcze niej, nie posiada własnych środków na realizację zadań i musi posiłkować się kredytem bankowym, który wymaga należytego zabezpieczenia.

   Gmina Miastko jest zgodnie z Uchwała Rady Miejskiej z 2008 r. Partnerem Lokalnej Grupy Działania Wrzeciono, dzięki czemu na ten obszar zabezpieczone były środki na realizację zadań w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013. Faktyczny czas realizacji program, przypada na lata 2009-2015 i takiego okresu dotyczy związanie LGD Wrzeciono z obszarem, na którym Fundacja realizuje swoje zadania.

2. **Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała**

   Lokalna Grupa Działania Wrzeciono kilkakrotnie występowała do Gminy Miastko z prośba o zabezpieczenie kredytu i za każdym razem, kredyty były spłacane przez LGD Wrzeciono z refundowanych kwot i nie obciążały w żadem sposób budżetu gminy Miastko. Na obiekcie stanowiącym zabezpieczenie tych zobowiązań ustanawiano hipotekę w następujących terminach

   - 22.10.2007 – spłata kredytu nastąpiła 02.01.2009 r., a w dniu 12.01.2009r. nastąpiło wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości
   - 27.04.2010 - spłata kredytu nastąpiła 04.08.2011 r., a w dniu 13.12.2011r. nastąpiło wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości
   - 20.02.2012 - spłata kredytu nastąpiła 17.06.2013 r., a w dniu 25.06.2013r. nastąpiło wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości
   - 12.11.2013 - spłata kredytu nastąpiła 30.10.2014 r., a w dniu 03.11.2014r. nastąpiło wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości

   Na obecną chwilę Lokalna Grupa Działania Wrzeciono, nie posiada zobowiązań względem jakiegokolwiek banku.

3. **Wskazanie różnic miedzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

   Dzięki zabezpieczeniu kredytu na kwotę 50 000,00 zł, Lokalna Grupa Działania Wrzeciono, ma możliwość dokończyć realizację zadania polegającego na budowie schroniska z grillem, które powstaje na placu koło Nadleśnictwa Miastko w m. Pasieka. Obiekt jest budowany w ramach działania „Wdrażanie projektów współpracy", które ma na celu realizowanie wspólnych projektów między kilkoma Lokalnymi Grupami Działania. Budowana infrastruktura będzie dostępna bezpłatnie dla wszystkich mieszkańców Gminy Miastko. Ponadto pozyskane środki dadzą możliwość przeprowadzenia kolejnego konkursu na inicjatywę lokalną „Społecznie aktywni", a także przeprowadzić cieszące się dużym zainteresowanie warsztaty rękodzielnicze.

4. **Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy**

Kredyt , o który LGD Wrzeciono wystąpiło do Banku Spółdzielczego w Miastku, zostanie spłacony całkowicie z refundacji środków otrzymanych z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

nie później niż do dnia 30.11.2015r.

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.