BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1 tel. 059 857 20 81 fax. 059 857 23 68

Miastko, dnia, 07.10.2013r.

WGN.6220.16.2012.JG

DECYZJA
O środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia

Na podstawie:
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267)
- art. 59 ust.1 pkt 2, art. 61 ust.1, pkt 1, art. 71 ust.1 i 2, art.72 ust.1, pkt 3, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust.1 i 2, art. 82 ust. 1, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- §3 ust.1 pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 , poz. 1397 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora ***Pana Mariana Droździela***, Biała 31, 78-421 Drzonowo z dnia 27.07.2012r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia *„Budowa stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działkach o nr ewidencyjnych 233/1 i 233/3 obręb 83/5 w Miastku"*

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko i:
- po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie z dnia 09.09.2013r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4242.70.2013.KLP,
- po zapoznaniu się z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie z dnia 31.07.2013r. znak SE.ZNS-80.491.2.6.2013

u s t a l a m

dla Inwestora Pana Mariana Droździela, Biała 31, 78-421 Drzonowo w związku z realizacją przedsięwzięcia *„Budowa stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działkach o nr ewidencyjnych 233/1 i 233/3 obręb 83/5 w Miastku"* następujące warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego i jednocześnie:

I. określam

1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych.
W ramach inwestycji planowane są do budowy:
- *budynek parterowy stacji paliw, sklep z barem bistro i zapleczem socjalnym o pow. ok. 240m²,*
- *2 budynki o funkcji handlowo – usługowej o pow. 1260m² i 1030m²,*
- *zbiornik gazu płynnego o objętości V= 9,6m³*
- *trzy zbiorniki paliwa – jeden o poj. 50m³ i dwa zbiorniki o poj. 30/20m³ dwupłaszczowe z systemem monitoringu*
- *wiaty nad dystrybutorami,*
- *myjnia samochodowa bezdotykowa dla samochodów osobowych z punktem serwisowym o pow. ok. 160m²*
- *drogi i parkingi*

Teren opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni 18.137m², położony na terenie dwóch działek o nr 233/1 i 233/3 w obrębie 83/5 Miastko. Powierzchnia opracowania wyniesie 13 340m², natomiast powierzchnia zajmowana przez budynki 3 290 m²

W chwili obecnej teren jest niezagospodarowany i niewykorzystany. Na obu działkach znajdują się pojedyncze budynki – na działce 233/3 – wiata i budynek do wyburzenia, na działce 233/1 – istniejący, budynek, który pozostanie poza zakresem projektowanej inwestycji.

Dojazd do stacji i wyjazd odbywać się będzie z drogi gminnej – ul. Podhalańskiej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna).

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest częściowo (dla części działki 233/3 obr. ew. 83/5 Miastko) na obszarze, dla którego obowiązują zapisy i ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Miastko Nr 27/IV/2006 z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KUJAWSKA". Natomiast dla działki 233/1 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- *w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby), powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;*
- *prace budowlane i montażowe należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów bhp i ochrony środowiska pozwalających zminimalizować ryzyko wystąpienia awarii i zanieczyszczenia środowiska w sąsiedztwie prowadzonych prac;*
- *należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji, miejsca prowadzenia robót budowlanych i ich zaplecza oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;*
- *plac budowy i jego zaplecza (w tym składy materiałów) lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, oraz wyposażyć w sorbenty i inne materiały pochłaniające rozlane paliwo. W przypadku dostania się substancji ropopochodnych do gruntu zapewnić sprawne i szybkie ich usunięcie;*
- *zaplecze budowy należy wyposażyć w urządzenia sanitarne dla pracowników;*
- *materiały budowlane należy magazynować i przechowywać w sposób zgodny z wytycznymi branżowymi i dobrą praktyką w tym zakresie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu substancji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska*
- *prace ziemne w zakresie wymiany gruntu należy ograniczyć do minimum, w celu uniemożliwienia migracji ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a po zakończeniu prac teren należy wyrównać i przeprowadzić rekultywację, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy próchniczej,*
- *realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,*
- *określić warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku wystąpienia jego nadmiaru w trakcie realizacji robót ziemnych,*
- *w trakcie realizacji prac stosować technicznie sprawne pojazdy i maszyny budowlane zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. W przypadku ewentualnej awarii należy zabezpieczyć grunt w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniami substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn;*
- *wszelkie prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;*
- *należy zapobiegać spływom powierzchniowym zanieczyszczonych wód na grunty przyległe utrzymując szczelność powierzchni utwardzonych oraz zapewniając właściwe uformowanie powierzchni utwardzonych ze spadkiem w kierunku ujęć instalacji odwadniających;*
- *należy zastosować separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków; zabezpieczyć urządzenia oczyszczające przed dopływem ścieków o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna. Separator zlokalizować w taki sposób, aby umożliwić łatwy dojazd wozu technicznego i bezkolizyjną obsługę – utrzymywać stały stan sprawności poprzez regularne czyszczenie i konserwację przez uprawnione firmy;*
- *należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami stałymi i ciekłymi, w tym minimalizować ich*

ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy. Szczególnym nadzorem należy objąć właściwe zabezpieczenie powstałych odpadów niebezpiecznych – każdy rodzaj materiałów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie a transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku, składowania czy utylizacji powinien się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych;

- *zapewnić maksymalne wykorzystanie odpadów powstających podczas prac realizacyjnych, poprzez bezpośrednie wykorzystanie wytwarzanej części odpadów w ramach planowanego przedsięwzięcia (podbudowa placów, parkingów, dróg zakładowych)*
- *w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy racjonalnie i oszczędnie wykorzystywać energię, materiały, surowce i paliwa;*
- *w celu obniżenia uciążliwości przedsięwzięcia ze względu na możliwość występowania emisji niezorganizowanej do powietrza atmosferycznego, należy w miejscach nieutwardzonych na terenie inwestycji wprowadzić zieleń izolacyjną niską i wysoką, którą należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu*
- *w fazie realizacji inwestycji należy ograniczać prędkości poruszających się w rejonie budowy pojazdów oraz eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym,*
- *oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie może wykraczać poza granice działki będącej własnością inwestora a tym samym powodując jakiekolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich – nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza,*
- *drogi dojazdowe, parkingi i place manewrowe należy wykonać z utwardzonych i nieprzepuszczalnych nawierzchni;*
- *w fazie likwidacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić badanie gruntu na obecność ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia skażenia, grunt należy wymienić lub zrekultywować.*

3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:

- *na potrzeby budowy zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantujące dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty,*
- *dla potrzeb budowy stosować wyłącznie atestowane, sprawne maszyny, urządzenia i środki transportu, poddawać je okresowej kontroli stanu technicznego oraz natychmiast usuwać wszelkie nieprawidłowości, sytuacje awaryjne, przestarzałe i wyeksploatowane urządzenia,*
- *należy sporządzić bilans mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz określić warunki i sposób ich zagospodarowania oraz rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych w związku z prowadzonym przedsięwzięciem*
- *projekt budowlany powinien uwzględniać organizację placu budowy i sposób prowadzenia prac budowlanych oraz zabezpieczenie powierzchni ziemi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami,*
- *projekt budowlany powinien zakładać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie na środowisko;*
- *zaprojektować zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,*
- *odprowadzenie ścieków sanitarnych, technologicznych z myjni samochodowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do systemu kanalizacji miejskiej,*
- *odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji z terenu inwestycji poprzez kanały zlewowe z wpustami punktowymi i liniowymi do ciągu podczyszczającego a następnie do kanalizacji deszczowej,*
- *do magazynowania paliwa zastosować zbiorniki dwu-płaszczowe z systemem monitoringu szczelności;*
- *zastosować urządzenia zabezpieczające przed emisja oparów benzyny do powietrza, tj. hermetyzacja spustu paliwa do zbiorników magazynujących, układ odsysania oparów podczas dystrybucji paliwa zagospodarowania przestrzennego,*
- *obowiązkiem inwestora jest opracowanie i przestrzeganie warunków eksploatacji stacji paliw zgodnie z wewnętrzną instrukcją eksploatacji zawierającą opis funkcjonowania urządzenia, zakres, metody realizowania harmonogramu niezbędnych prac konserwacyjnych, kontrolnych oraz przestrzegania warunków BHP, ochrony środowiska i ppoż.*

4) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie ustala się wymagań dotyczących skutków awarii przemysłowych, ponieważ zgodnie z ustaleniami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie są prowadzone procesy produkcji, ani nie są stosowane substancje które kwalifikowałyby przedsięwzięcie do zakładów o zwiększonym a tym bardziej o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5) Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter, zakres oraz bardzo dużą odległość (około 100 km do najbliższej granicy państwa sąsiedniego) zamierzenie to nie będzie posiadać transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6) W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie wynika, aby poza terenem obiektu nie były dotrzymane standardy jakości środowiska – tym samym nie jest wymagane utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

II. Stwierdzam konieczność:

1) Zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na etapie eksploatacyjnym po realizacji inwestycji należy wykonać jednorazowy pomiar hałasu w porze dziennej, podczas pracy wszystkich urządzeń i instalacji stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pomiaru należy dokonać w czterech wytypowanych punktach rozlokowanych wokół stacji paliw, na granicy działki.

W sytuacji stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych wartości należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby zapewnić dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.).

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 27.07.2012r. Pan Marian Droździel zamieszkały Biała 31, 78-421 Drzonowo zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działkach o nr ewidencyjnych 233/1 i 233/3 w obrębie geodezyjnym 83/5 w Miastku*

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.) do wniosku dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich.

Po szczegółowym zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 , poz. 1397 z późn. zm.), jest kwalifikowane do przedsięwzięć w zakresie określonym § 3 ust.1 pkt 36 *(instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych substancji lub*

mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebedących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych",a zatem należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i w konsekwencji podlega procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w.w przedsięwzięcia jest Burmistrz Miastka.

W oparciu o złożony wniosek i dołączone dokumenty Burmistrz Miastka w dniu 30.07.2012r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu, zawiadamiając strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.
Żadna ze stron na tym etapie postępowania nie wniosła swoich uwag i wniosków.

W celu stwierdzenia czy na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu czy takiego planu nie ma, pismem WGN.6220.16.2012.JG z dnia 30.07.2012r. wystąpiono do Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Miastku o informację w sprawie planu. W dniu 02.08.2012r. pismem znak WIT.671.02.34.2012.RR Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Miastku poinformowała, że dla działki 233/1 obręb ewidencyjny 83/5 Miastko, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast dla części działki 233/3 obręb ewidencyjny 83/5 Miastko obowiązują ustalenia m.p.z.p."Kujawska" przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2006 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KUJAWSKA"

Zgodnie z art. 63 ust.1 i 64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

W tym celu pismem znak WGN.6220.16.2012.JG z dnia 03.08.2012r. Burmistrz Miastka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią sanitarną nr SE.ZNS-80/491-1/35/12 z dnia 21.08.2012r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił pełen zakres raportu zgodny z art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z uwzględnieniem:

- uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi i powietrze,
- opisu metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynikających z istnienia przedsięwzięcia i emisji,
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- przedstawienia propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy, eksploatacji i użytkowania,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.470.2012.IK.2 z dnia 24.08.2012r. (data wpływu 29.08.2012r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj, charakter, usytuowanie i zakres inwestycji, przesłanki określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, a także powyższe opinie, Burmistrz Miastka postanowieniem znak WGN.6220.16.2012.JG z dnia 10.09.2012r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu.

Informacja o wydaniu postanowienia została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku pod pozycją 118/2012 www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/system informacji o środowisku). Wobec postanowienia nie wniesiono zażalenia.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w drodze obwieszczenia WGN.6220.16.2012.JG z dnia 11.09.2012r. powiadomiono o złożeniu wniosku przez Pana Mariana Droździela zamieszkałego Biała 31, 78-421 Drzonowo, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działkach o nr ewidencyjnych 233/1 i 233/3 w obrębie geodezyjnym 83/5 w Miastku. Powyższym obwieszczeniem poinformowano także społeczeństwo o 21 dniowym terminie do zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości składania uwag i wniosków w sprawie.

Treść obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/decyzje środowiskowe) , zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Miastku oraz przesłano do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 5 w Miastku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.

W wyznaczonym terminie ani jedna osoba nie zapoznała się z dokumentacją sprawy. Nie było żadnych uwag i pytań.

Z uwagi na złożoność tematu tj. rodzaj przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi i zwierząt, na które przedsięwzięcie może oddziaływać opracowanie raportu wymaga zebrania szczegółowych, specjalistycznych informacji, co może skutkować wydłużeniem prowadzonego postępowania w czasie.

Wobec powyższego zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miastka w dniu 17.09.2012r. wydał postanowienie znak WGN.6220.16.2012.JG o zawieszeniu postępowania.

Informacja o wydaniu postanowienia została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku pod pozycją 119/2012 www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/system informacji o środowisku). Na powyższe postanowienie nie przysługuje prawo złożenia zażalenia.

Obwieszczenie informujące mieszkańców o wydanym postanowieniu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/decyzje środowiskowe) , zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Miastku oraz przesłano do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 5 w Miastku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.

W wyznaczonym terminie ani jedna osoba nie zapoznała się z dokumentacją sprawy. Nie było żadnych uwag i pytań.

W dniu 08.05.2013r. wnioskodawca przedłożył 3 egzemplarze raportu wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych o czym poinformowano zainteresowanych obwieszczeniem z dnia 13.05.2013r. znak WGN.6220.16.2012.JG. Obwieszczenie zostało również wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Miastku oraz na stronie internetowej www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/decyzje środowiskowe) oraz przesłane do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 5 w Miastku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia..

Informacje o przedłożonym raporcie zamieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku, pod poz. 95/2013 www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/system informacji o środowisku).

Jednocześnie postanowieniem z dnia 13.05.2013r. znak WGN.6220.16.2012.JG Burmistrz Miastka wznowił z urzędu postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji, o czym poinformowano zainteresowanych obwieszczeniem z dnia 13.05.2013r. znak WGN.6220.16.2012.JG. Obwieszczenie

zostało również wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Miastku oraz na stronie internetowej www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/decyzje środowiskowe) oraz przesłane do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 5 w Miastku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia..

Informacja o wydaniu postanowienia została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku pod pozycją 94/2013 www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/system informacji o środowisku). Na powyższe postanowienie nie przysługuje prawo złożenia zażalenia.

W wyznaczonym okresie przeznaczonym na zapoznanie się z wnioskiem Inwestora oraz raportem oddziaływania na środowisko jeden z właścicieli działki graniczącej z planowaną inwestycja zwrócił się ustnie z wnioskiem o dokonanie nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej od strony działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony w treści decyzji.

Przedstawiony przez wnioskodawcę raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. " Raport oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo – usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działce nr 233/1 i 233/3 obręb 83/5 Miastko" autorstwa mgr inż. Krzysztofa Rajewcza - Inżynierska Ochrona Środowiska PRO-EKO, z Koszalina pod względem struktury odpowiada treści art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miastka zgodnie z art. 77 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z póź. zm.), po sprawdzeniu kompletności złożonych dokumentów i ich szczegółowym przeanalizowaniu, pismami znak WGN.6220.16.2012.JG z dnia 07.06.2013r. wystąpił do upoważnionych organów Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o dokonanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień środowiskowych.

W dniu 10.06.2013r. obwieszczeniem znak WGN.6220.16.2012.JG poinformowano strony o wystąpieniu do właściwych organów o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 01.07.2013r. organ właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie pismem znak SE.ZNS.80.491.2.6.2013 wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, złożonym wraz z wnioskiem Burmistrza Miastka z dnia 07.06.2013r. w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 18.07.2013r. Inwestor przekazał do Urzędu odpowiedź na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, którą to pismem znak WGN.6220.16.2013.JG w dniu 22.07.2013r. Burmistrz Miastka przesłał właściwemu organowi uzgadniającemu.

Po analizie całości otrzymanych dokumentów w dniu 31.07.2013r. opinią sanitarną znak SE.ZNS.80.491.2.6.2013 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, określił środowiskowe uwarunkowania, jakie należy nałożyć na Inwestora przy realizacji przedmiotowej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4242.70.2013.KLP z dnia 09.09.2013r. również uzgodnił pozytywnie realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Warunki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów o przedsięwzięciu analizowano skalę, charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z późniejszą eksploatacją.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo – usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych, w ramach której planuje się wybudować:

- budynek parterowy stacji paliw, sklep z barem bistro i zapleczem socjalnym o pow. ok. 240m^2,
- 2 budynki o funkcji handlowo – usługowej o pow. 1260m^2 i 1030m^2,
- zbiornik gazu płynnego o objętości V= 9,6m^3
- trzy zbiorniki paliwa – jeden o poj. 50m^3 i dwa zbiorniki o poj. 30/20m^3 dwupłaszczowe z systemem Monitoringu
- wiaty nad dystrybutorami o powierzchni około 600m^2,
- myjnię samochodową bezdotykową dla samochodów osobowych z punktem serwisowym o pow. ok. 160m^2

- rurociągi ssące i zlewcze (spustowe) z rur typu Flexwell,
- system zwrotnego obiegu oparów I i II stopnia VRS,
- trzy dystrybutory do tankowania paliw płynnych 4-produktowe z systemem VRS,
- jeden dystrybutor autogazu,
- stanowisko satelity dla dystrybutora ON TIR,
- stanowisko AdBlue,
- stanowisko usług dodatkowych (odkurzacz, kompresor),
- drogi i parkingi z kostki typu polbruk.

Dojazd do stacji i wyjazd odbywać się będzie z drogi gminnej – ul. Podhalańskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) Przyjmuje się, że optymalna ilość pojazdów obsługiwanych na stacji paliw wynosić będzie około 190 szt. pojazdów/dobę.

Prace budowlane powodować będą minimalne szkody w środowisku naturalnym i niewielką uciążliwość dla ludzi. Oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do robót budowlanych i związanych z nimi: emisją hałasu, drganiami i zanieczyszczeniem powietrza (pyły, spaliny) wynikające z pracy sprzętu budowlanego. Będą to jednak oddziaływania czasowe i przemijające, nie przekraczające dopuszczalnych poziomów.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Wszystkie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia. Ponadto w zakładzie prowadzone będą działania zmierzające do ograniczenia ilości powstających odpadów.

Ścieki socjalno – bytowe, powstające w przewidywanej ilości około 2,5m^3/dobę odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Ścieki przemysłowe z myjni samochodowej kierowane będą w całości na urzadzenia podczyszczające – separatora koalescencyjnego i po podczyszczeniu odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci. Ilość odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych przy założeniu czasu pracy myjni 14 godz./dobe i Qmaxh=1,5m^3/h wyniesie 21,0m^3/d (76655m^3/rok).

Na obecnym etapie realizacji inwestycji w sprawie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przewiduje się zastosowanie następującego rozwiązania:
1) wody deszczowe z całego terenu zbierane będą przez kanały zlewowe z wpustami punktowymi i liniowymi do ciągu podczyszczającego w celu pozbawienia wód opadowych zawiesin stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych lub aktywnie chemicznych, a następnie po podczyszczeniu kierowane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

Funkcjonowanie stacji paliw będzie wiązało się z zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego substancjami pyłowymi oraz zanieczyszczeniami emitowanymi w wyniku spalania paliw w silnikach pracujących maszyn i pojazdów. Na etapie eksploatacji występować będzie zarówno zorganizowana jak i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, jednak z przeprowadzonej w raporcie analizy przestrzennego modelowania stężeń nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych wartości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja będzie źródłem hałasu, jednak nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Jak wykazano w raporcie obiekt nie będzie powodował naruszenia standardów akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej, niemniej jednak w warunkach środowiskowych nałożono obowiązek wykonania pomiarów hałasu , celem ustalenia rzeczywistej emisji hałasu do środowiska.

W pobliżu projektowanej inwestycji brak jest chronionych prawem użytków ekologicznych, rezerwatów, obszarów wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Teren inwestycji nie stanowi również obszaru wybrzeży, leśnego, górskiego, objętego ochroną ani obszaru, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Nie jest obszarem przylegającym do jezior i nie leży w obrębie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W okolicy planowanego przedsięwzięcia nie wyznaczono obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami objętymi ochrona na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach od planowanej inwestycji:
- „Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH220038 – ok. 0.4km na wschód,
- „Miasteckie Jeziora Lobeliowe" PLH220041 – ok. 5.4km na północny wschód,

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody to:
- Obszar Chronionego Krajobrazu „ Źródliskowy Obszar rzek Brdy i Wieprzy na wschód od Miastka" – ok. 1,9km na północny wschód,
- Rezerwat „Jezioro Orle" – około 6.6km na północny wschód.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów NATURA 2000, w terenie zabudowanym oraz w obrębie istniejącej infrastruktury miejskiej, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma również podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie ma zatem konieczności przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Burmistrz Miastka obwieszczeniem WGN.6220.16.2012.JG z dnia 20.09.2013r., zgodnie z art. 10 i art.73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły zapoznać się w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miastku, pokój nr 15 i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Obwieszczenie o zakończonym postępowaniu dowodowym zostało przekazane Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Nr 5 w Miastku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia. wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Miastku oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.miastko.pl (w zakładce: ochrona środowiska/decyzje środowiskowe). Żadna ze stron postępowania nie zapoznała się w określonym terminie ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska stwierdzono, że w projektowanych technologiach, zastosowane i zintegrowane zostaną nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające wymogi BAT. Pozwoli to na osiągnięcie efektu synergii, zarówno pod względem ekonomicznym jak i ekologicznym.

Ze względu na charakter projektowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że głównymi elementami negatywnego oddziaływania na środowisko, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Wielkość tych oddziaływań mieści się w granicach dopuszczalnych norm.

Mając na uwadze wnioski raportu o oddziaływaniu na środowisko, odległości od obszarów Natura 2000, zakres oraz rodzaj inwestycji należy przyjąć, że przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających i procedur minimalizujących powstawanie niekontrolowanych zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji ma charakter lokalny dotyczący tylko terenów przeznaczonych pod inwestycje i bezpośrednio graniczących z terenem przedsięwzięcia. Eksploatacja inwestycji na terenie gminy Miastko nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska przewidzianego dla poważnej awarii przemysłowej oraz nie będzie zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analiza wpływu opiniowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska wskazuje, że realizacja tych obiektów nie wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny i inne elementy środowiska pod warunkiem spełnienia zaleceń zawartych w raporcie, a w szczególności wyposażenia systemu w

zaproponowane rozwiązania technologiczne.

Informacje dostępne w raporcie oddziaływania na środowisko są wystarczająco szczegółowe aby w pełni ocenić oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z czym nie ma potrzeby przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku.

Zgodnie z art. 85 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 Kpa)
2. Zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego.
3. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia , w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

URZĄD MIEJSKI W MIASTKU

Z up. BURMISTRZA
mgr Aleksander Sikorski
NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Załączniki:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1) P. Marian Droździel – 78-421 Drzonowo, Biała 31,
2) Państwo Agnieszka, Czesław Reszka - 77-200 Miastko, ul. Śląska 8,
3) Państwo Maria, Stefan Rudnik – 77-200 Miastko, ul. Śląska 7/2,
4) Państwo Małgorzata Piotr Płatek – 77-200 Miastko, ul. Śląska 6,
5) Państwo Teresa, Tomasz Borowscy – 77-200 Miastko, ul. Kujawska 6b,
6) Państwo Elżbieta, Bogdan Kostyk – 77-200 Miastko, ul. Kujawska 6a
7) GDDKiA Oddział Gdańsk – 80-354 Gdańsk, ul. Subisława 5,
8) PKP S.A – 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62,
9) Żmuda Piotr – 77-200 Miastko ul. Kazimierza Wielkiego 17
10) Górowska Aniela – 43-109 Tychy- Bieruń Nowy, ul. Granitowa 5/2
11) Gabryk Krzysztof – 75-445 Koszalin, ul. Wańkowicza 19/3
12) Pańczyk Bogumił – 77-200 Miastko, ul. Podhalańska ½
13) Pańczyk Mirosław – 77-200 Miastko, ul. Podhalańska 1/3
14) Pańczyk Alina - 77-200 Miastko, ul. Podhalańska ¼
15) Pańczyk Stanisław – 77-200 Miastko, ul. Podhalańska ¼
16) Państwo Żychliński Henryk, Leokadia – 77-200 Miastko, ul.Podhalańska 2

Do wiadomości
1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – 80-748 Gdańsk ul. Chmielna 54/57,
2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – 77-100 Bytów, ul. Sikorskiego 27,
3) a/a WGN

Zgodnie z art.4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową w kwocie 205zł,- słownie: dwieście pięć złotych (Część I wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia pkt 45) potwierdzenie wpłaty Nr KP00008948 z dnia 2012.07.27

Załącznik nr 1 do decyzji
WGN.6220.16.2012.JG
z dnia 07.10.2013r.

Charakterystyka Przedsięwzięcia

„Budowa stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo-usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych na działkach o nr ewidencyjnych 233/1 i 233/3 obręb 83/5 w Miastku"

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw, myjni samochodowej i obiektów handlowo – usługowych wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych, w ramach której planuje się wybudować:

- budynek parterowy stacji paliw, sklep z barem bistro i zapleczem socjalnym o pow. ok. 240m^2,
- 2 budynki o funkcji handlowo – usługowej o pow. 1260m^2 i 1030m^2,
- zbiornik gazu płynnego o objętości V= 9,6m^3
- trzy zbiorniki paliwa – jeden o poj. 50m^3 i dwa zbiorniki o poj. 30/20m^3 dwupłaszczowe z systemem Monitoringu
- wiaty nad dystrybutorami o powierzchni około 600m^2,
- myjnię samochodową bezdotykową dla samochodów osobowych z punktem serwisowym o pow. ok. 160m^2
- rurociągi ssące i zlewcze (spustowe) z rur typu Flexwell,
- system zwrotnego obiegu oparów I i II stopnia VRS,
- trzy dystrybutory do tankowania paliw płynnych 4-produktowe z systemem VRS,
- jeden dystrybutor autogazu,
- stanowisko satelity dla dystrybutora ON TIR,
- stanowisko AdBlue,
- stanowisko usług dodatkowych (odkurzacz, kompresor),
- drogi i parkingi z kostki typu polbruk.

Dojazd do stacji i wyjazd odbywać się będzie z drogi gminnej – ul. Podhalańskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) Stacja czynna będzie 24 godz./dobę, przez siedem dni w tygodniu.
Przyjmuje się, że optymalna ilość pojazdów obsługiwanych na stacji paliw wynosić będzie około 190 szt. pojazdów/dobę.
Całkowita powierzchnia działek nr 233/1 i 233/3 obręb 83/5 Miastko, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 1 8137ha, natomiast pod inwestycję zostanie wykorzystane około 0,33ha.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią w analizowanym rejonie okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Oddziaływania te ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisjami substancji do powietrza oraz hałasu, pochodzącymi z pojazdów poruszających się po terenie stacji. Na etapie eksploatacji występować będzie zarówno zorganizowana jak i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, jednak z przeprowadzonej w raporcie analizy przestrzennego modelowania stężeń nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych wartości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja będzie źródłem hałasu, jednak nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Jak wykazano w raporcie obiekt nie będzie powodował naruszenia standardów akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ponadto planowana jest do wykonania zieleń izolacyjna, mająca za zadanie ograniczanie hałasu.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Ścieki przemysłowe z myjni samochodowej kierowane będą w całości na urządzenia podczyszczające – separatora koalescencyjnego i po podczyszczeniu odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

Wody deszczowe z całego terenu zbierane będą przez kanały zlewowe z wpustami punktowymi i liniowymi do ciągu podczyszczającego w celu pozbawienia wód opadowych zawiesin stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych lub aktywnie chemicznych, a następnie po podczyszczeniu kierowane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

Wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzone będą w sposób selektywny, magazynowane w miejscu do tego przeznaczonym, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami NATURA 2000, w tym poza potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz krótkotrwałe oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji, nie powinno znacząco oddziaływać na obszary NATURA 2000. Najbliżej położony obszar NATURA 2000 – - „Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH220038 – znajduje się w odległości ok. 0.4km na wschód,

Mając na uwadze wnioski raportu o oddziaływaniu na środowisko, odległości od obszarów Natura 2000, zakres oraz rodzaj inwestycji należy przyjąć, że przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających i procedur minimalizujących powstawanie niekontrolowanych zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji ma charakter lokalny dotyczący tylko terenów przeznaczonych pod inwestycje i bezpośrednio graniczących z terenem przedsięwzięcia. Eksploatacja inwestycji na terenie gminy Miastko nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska przewidzianego dla poważnej awarii przemysłowej oraz nie będzie zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Analiza wpływu opiniowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska wskazuje, że realizacja tych obiektów nie wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny i inne elementy środowiska pod warunkiem spełnienia zaleceń zawartych w raporcie, a w szczególności wyposażenia systemu w zaproponowane rozwiązania technologiczne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Aleksander Sikorski
NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska