

Miastko, dnia 14.03.2019 r.

WRG.3023.13.2019.DR

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego gminy Miastko według stanu na dzień 31.12.2018 r.

W okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 23,7527 ha gruntów ogółem, w tym:
 - 19,5136 ha gruntów w wyniku decyzji Wojewody Pomorskiego,
 - 0,0425 ha gruntów w wyniku decyzji Starosty Bytowskiego,
 - 0,2349 ha gruntów w wyniku decyzji ZRID Starosty Bytowskiego,
 - 0,0127 ha gruntów w wyniku przejęcia działki z mocy prawa decyzją Burmistrza Miastka,
 - 1,5371 ha gruntów z tytułu przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - 0,5186 ha gruntów z tytułu zmiany klasyfikacji użytku,
 - 0,4968 ha gruntów z tytułu nabycia przez Gminę Miastko,
 - 1,3965 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).

2. Ubyło 4,7491 ha gruntów ogółem, w tym:
 - z tytułu sprzedaży prawa własności 2,3316 ha,
 - z tytułu uchylecia decyzji komunalizacyjnej 0,1500 ha,
 - z tytułu decyzji Starosty Bytowskiego 0,5593 ha,
 - z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 0,5512 ha,
 - z tytułu zmiany powierzchni w wyniku decyzji zatwierdzających podział nieruchomości 0,1739 ha,
 - z tytułu zmiany klasyfikacji użytku 0,5186 ha,
 - z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości) 0,4645 ha.

3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zwiększeniu o 19,0036 ha ogółem i wynosi 1.182,7423 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,6067 ha i wynosi 46,4947 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd uległa zwiększeniu o 0,0194 ha i wynosi 21,9245ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu nie uległa zmianie i wynosi 16,0930 ha.

Stan mienia komunalnego i jego sposób zagospodarowania na dzień 31.12.2018 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów, w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2018 r., przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina nadal posiada 10 719 udziałów o łącznej wartości 1.071.900 zł w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 5 020 udziałów o łącznej wartości 2.510.000 zł.

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 21 200 udziałów o łącznej wartości 10.600.000 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 210 597 udziałów o łącznej wartości 21.059.700 zł.

Mieniem komunalnym gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwałe zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż działek, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Zestawienie gruntów, których gmina jest użytkownikiem wieczystym na dzień 31.12.2018 r., przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Dochody z mienia komunalnego planowane do końca roku 2018 stanowiły kwotę 2.009.700,00 zł i ujęte były w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód planowany ze sprzedaży w wysokości 1.395.000,00 zł. Dochody wykonano w 77,45 %, tj. 1.556.453,09 zł. Niższe wykonanie dochodów wynika głównie z niższej, niż założono w planie budżetu, sprzedaży nieruchomości.

W budżecie gminy na 2019 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 2.083.000 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 1.650.000 zł.

W 2019 r. przewiduje się:

- utrzymanie na poziomie 2018 r. dochodów z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- utrzymanie na poziomie 2018 r. dochodów z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- utrzymanie na dotychczasowym poziomie dochodów z tytułu dzierżaw składników majątkowych,
- zmniejszenie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynikające z ustawy z dnia 20 .07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.)
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planuje się na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2018 roku.

Załączniki:

1. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
2. Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2018 r.
3. Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ustanowione służebności w okresie 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.
4. Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - stan na 31.12.2018 r.

BURMISTRZ
MIASTKA

Danuta Karaskiewicz