

Miastko, dnia 25.03.2021 r.

WRG.3023.13.2021.DR

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego gminy Miastko według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 11,8146 ha gruntów ogółem, w tym:
  - 5,3730 ha gruntów w wyniku decyzji Wojewody Pomorskiego,
  - 0,3206 ha gruntów w wyniku darowizny od Kościoła Ewangelicko – Augsburskiego w Polsce,
  - 0,0410 ha gruntów w wyniku przejęcia działek z mocy prawa decyzją Burmistrza Miastka,
  - 3,5626 ha gruntów z tytułu przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
  - 1,0641 ha gruntów z tytułu zmiany klasyfikacji użytku,
  - 0,1303 ha gruntów z tytułu zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko,
  - 1,3230 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
2. Ubyło 36,6425 ha gruntów ogółem, w tym:
  - 6,9636 ha gruntów z tytułu sprzedaży prawa własności,
  - 1,3519 ha gruntów z tytułu zmiany klasyfikacji użytku,
  - 25,9485 ha gruntów z tytułu zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem Miastko,
  - 2,3785 ha gruntów z innych przyczyn (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości).
3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości, łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa zmniejszeniu o 24,8279 ha ogółem i wynosi 1.168,7404 ha. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 0,0937 ha i wynosi 39,5858 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd uległa zwiększeniu o 1,3203 ha i wynosi 23,2448 ha. Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu nie uległa zmianie i wynosi 16,0037 ha.

Stan mienia komunalnego i jego sposób zagospodarowania na dzień 31.12.2020 r. przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stan gruntów, w których gmina posiada udziały na dzień 31.12.2020 r., przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina nadal posiada 10 719 udziałów o łącznej wartości 1.071.900 zł w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które stanowią 15,85 % udziałów w kapitale spółki

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 5 420 udziałów o łącznej wartości 2.710.000 zł.

Gmina nadal posiada 100 % udziałów w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 25 200 udziałów o łącznej wartości 12.600.000 zł.

Gmina posiada 100 % udziałów w Szpitalu Miejskim w Miastku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tj. 231 597 udziały o łącznej wartości 23.159.700 zł.

Mieniem komunalnym gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwały zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji. W załączniku tym przedstawiona została, w poszczególnych miesiącach, ilościowa sprzedaż nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz ilość ustanowionych służebności obciążających nieruchomości gminne.

Zestawienie gruntów, których gmina jest użytkownikiem wieczystym na dzień 31.12.2020 r., przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Dochody z mienia komunalnego planowane do końca roku 2020 stanowiły kwotę 2.526.500,00 zł i ujęte były w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym dochód planowany ze sprzedaży w wysokości 2.055.500,00 zł. Dochody wykonano w 165,88 %, tj. 4.190.859,91 zł. Wyższe wykonanie dochodów wynika głównie z wyższej, niż założono w planie budżetu, sprzedaży nieruchomości, z której uzyskano dochód w wysokości 3.684.706,98 zł.

W budżecie gminy na 2021 r. planuje się dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 2.680.400,00 zł, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 2.200.000,00 zł.

W 2021 r. przewiduje się:

- utrzymanie na poziomie zbliżonym do 2020 r. dochodów z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności,
- dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste planowane na podstawie rzeczywistych należności wynikających z zawartych umów,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych planowane na podstawie zawartych umów,
- dochody z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności planowane na podstawie wydanych zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz przewidywanych całkowitych spłat rat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i decyzji przekształceniowych,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planuje się na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2021 roku.

Załączniki:

1. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
2. Ewidencja gruntów, w których gmina posiada udziały - stan na 31.12.2020 r.
3. Zbywanie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności i ustanowione służebności w okresie 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.
4. Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy - stan na 31.12.2020 r.

BURMISTRZ  
MIASTKA  
  
Danuta Karaśkiewicz