

WGNIOS.0632.2.2023.DR

INFORMACJA Z REALIZACJI PLANU DOCHODÓW Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W 2022 ROKU


I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody netto	Uwagi dot. realizacji
1.	Lokale mieszkalne (na rzecz najemców)	7	70.000,00	6	53.846,55	1) B. Chrobrego 6B/3 – I rata 579,55 (całkowita wartość 5.795,50, bonifikata 90%); 2) Kolejowa 1/10 – 17.225 (bonifikata 75%) 3) Kolejowa 12/2 – 3.411 (bonifikata 90%) 4) Koszalińska 21/8 – 10.078 (bonifikata 90%) 5) Kolejowa 1/4 – 17.015 (bonifikata 75%) 6) Domanice 1/2 – 5.538 (bonifikata 90%)
2.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	4	20.000,00	1	2.070,00	o/z
3.	Lokal niemieszkalny ul. Długa 4/6	1	60.000,00	1	96.000,00	o/z
4.	Działki usługowe Przęsin (dz. nr 112/1, 112/2, 112/3)	3	350.000,00	3	389.840,00	o/z
5.	Lokal użytkowy przy ul. Koszalińskiej 24	1	150.000,00	0	0	Wyłoniono kandydata na nabywcę

6.	Działki budowlane w Dretyniu powstałe w wyniku podziału dz. nr 157/3	3	300.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany
7.	Działki budowlane Pasieka (dz. nr 643, 650, 653, 654, 667, 671, 672, 693, 696, 698, 701 – 5 nieruchomości)	11	220.000,00	0	0	Wyłoniono kandydatów na nabywców działek nr 643, 667, 671, 672. Wstrzymano przetarg na sprzedaż działek nr 650, 653, 654, 693, 696, 701
8.	Sprzedaż nieruchomości po byłej siedzibie Nadleśnictwa Miastko (2 lokale użytkowe i 4 lokale gospodarcze oraz udział w prawie własności nieruchomości wspólnej – Pasieka)	1	1.000.000,00	1	1.040.300,00	o/z
9.	Działka niezabudowana nr 156 w Świerznie	1	30.000,00	1	39.000,00	o/z
10.	Inne – w tym raty za sprzedaż nieruchomości w latach ubiegłych				16.095,48	
Razem		32	2.200.000,00	13	1.637.152,03	

II. Pozostałe dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebność		35.000,00		61.077,14	
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania		225.000,00		220.501,16	
3.	Najem i dzierżawa nieruchomości		362.000,00		479.517,89	
4.	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		30.000,00		35.758,30	
5.	Odsetki		12.000,00		4.294,88	
Razem			664.000,00		801.149,37	
Ogółem rok 2022			2.864.000,00		2.438.301,40	

BURMISTRZ
MIASTKA

Witold Zajac