

WGNiOŚ.0632.2.2024.DR

INFORMACJA Z REALIZACJI PLANU DOCHODÓW Z WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI W 2023 ROKU

I. Dochody z nieruchomości planowanych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody netto	Uwagi dot. realizacji
1.	Lokale mieszkalne	9	100.000,00	5	131.239,00	1) Szkolna 1/2A – 32.672,00 (bonifikata 60%) 2) Szkolna 1/2 – 29.868,00 (bonifikata 60%) 3) Szkolna 1/5 – 22.344,00 (bonifikata 60%) 4) Szkolna 1/6 – 43.428,00 (bonifikata 60%) 5) Leśna 11/18 – 2.927,00 (bonifikata 90%)
2.	Nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	6	30.000,00	4	10.598,00	o/z
3.	Działki pod budownictwo mieszkaniowe w Świerznie – 6 działek powstanie z podziału działki nr 216	6	600.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura podziału działki)
4.	Działka nr 164 Wałdowo	1	40.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (w trakcie procedura podziału działki)
5.	Działki letniskowe od nr 146 do 164, od nr 166 do 179, 206, 207, 213, 214 w Świeszynie	37	1.140.000,00	0	0	Wyłoniono kandydatów na nabywców działek od nr 166 do 179. Wstrzymano przetarg na sprzedaż pozostałych działek

6.	Działki budowlane nr 157/5, 157/6 i 157/7 w Dretyniu	3	200.000,00	0	0	Dwa przetargi bezskuteczne
7.	Działki przemysłowe/inwestycyjne nr 86/4, 86/5 i 86/7 w Miłocicach	3	470.000,00	0	0	Przetarg wstrzymany (procedowanie decyzji o warunkach zabudowy)
8.	Lokale użytkowe przy ul. Wielkopolskiej 6	2	155.000,00	1	62.000,00	Przetarg na sprzedaż 1 lokalu bezskuteczny
9.	Lokal użytkowy przy ul. Koszalińskiej 24	1	200.000,00	1	200.000,00	o/z
10.	Działki budowlane Pasieka (dz. nr 643, 650, 653, 654, 667, 671, 672, 693, 696, 698, 701 – 5 nieruchomości)	11	220.000,00	7	243.500,00	Wstrzymano przetarg na sprzedaż działek 650, 653, 654 i 701
11.	Lokal niemieszkalny ul. Leśna 11/16	-	-	1	23.230,00	Poza planem
12.	Lokal niemieszkalny ul. Dworcowa 5/7	-	-	1	17.500,00	Poza planem
13.	Działka zabudowana nr 299/3 Dretynek	-	-	1	95.000,00	Poza planem
14.	Inne – w tym raty za sprzedaż nieruchomości w latach ubiegłych				15.937,80	
Razem		80	3.155.000,00	21	799.004,80	

II. Pozostałe dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość szt. /plan/	Przewidywana wartość	Ilość szt. /wykonanie/	Uzyskane dochody	Uwagi dot. realizacji
1.	Oplaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebność		40.000,00		44.045,14	
2.	Oplaty z tytułu wieczystego użytkowania		230.000,00		221.938,78	
3.	Najem i dzierżawa nieruchomości		370.000,00		498.376,29	
4.	Oplaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		35.000,00		29.228,57	
5.	Odsetki		4.000,00		5.957,23	
Razem			679.000,00		799.546,01	
Ogółem rok 2023			3.834.000,00		1.598.550,81	

BURMISTRZ
MIASTKA

Witold Zajst