

Miastko, dnia 19.03.2012 r.

WGN.3023.6.2012.AS

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego gminy Miastko
według stanu na dzień 31.12.2011 r.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2011 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Przybyło 0,7247 ha gruntów ogółem, w tym :
 - 0,2073 ha gruntów w wyniku spadkobrania,
 - 0,1189 ha gruntów w wyniku nieodpłatnego nabycia od ANR,
 - 0,3697 ha gruntów w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych i wprowadzonych korekt,
 - 0,0288 ha gruntów nabytych z mocy prawa za odszkodowaniem, w wyniku postępowania związanego wydzieleniem dróg w ramach podziału nieruchomości,

2. Ubyło 11,0297 ha gruntów ogółem, w tym:
 - z tytułu sprzedaży prawa własności 2,8543 ha,
 - z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego dla użytkowników wieczystych 0,7588 ha,
 - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego dla użytkowników wieczystych 2,8499 ha,
 - z tytułu wyłączenia do osobnej ewidencji 2,7890 ha,
 - z tytułu decyzji podziałowej w ramach spec ustawy drogowej 0,0314 ha,
 - z innych przyczyn 1,7463 ha (z tytułu korekt wpisów w ewidencji, zmian wynikających z nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości i sprzedaży ostatnich udziałów w nieruchomości),

3. W wyniku powyższych zmian oraz z uwagi na przeprowadzone zmiany w klasyfikacji gleboznawczej nieruchomości łączna powierzchnia gruntów komunalnych uległa więc zmniejszeniu o 10,3050 ha ogółem i wynosi

1.184,1397 ha, Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste uległa zmniejszeniu o 3,5479 ha. Łączna powierzchnia gruntów przekazanych w trwałe zarząd uległa zwiększeniu o 12,8885 ha.

Aktualny, na dzień 31.12.2011 r., stan mienia komunalnego i jego sposób zagospodarowania przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Aktualny, na dzień 31.12.2011 r., stan gruntów w których gmina posiada udziały przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 0,5669 ha stanowiących własność Skarbu Państwa, a ponadto jest dzierżawcą gruntów o powierzchni 1,8515ha.

Gmina nadal posiada 10719 udziałów o wartości 1.071.900 zł w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sierzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Mieniem komunalnym gmina gospodaruje poprzez: bezpośredni zarząd, trwałe zarząd, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste i dzierżawę. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, wynikające z obrotu nieruchomościami, od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

W załączniku tym przedstawiona została ilościowa sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych oraz działek w poszczególnych miesiącach.

Dochody z mienia komunalnego planowane do końca roku 2011 stanowiły kwotę 1.550.000 zł i ujęte były w budżecie gminy w dziale 700 rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym ze sprzedaży planowano dochód 1.090.000 zł. Dochody wykonano w 95,79,7 %, tj. 1.484.673 zł.

Średnie ceny netto zbywanych nieruchomości nie uległy istotnym zmianom w stosunku do poprzedniej informacji, jednak zauważalny jest proces mniejszego zainteresowania nabywaniem niezabudowanych nieruchomości, w wielu przetargach brak było oferentów i z tego powodu przetargi te były bezskuteczne. W roku 2012 należy się liczyć z zachowaniem tej tendencji.

W budżecie gminy na 2012 r. planuje się dochody z mienia komunalnego w kwocie 1.392.000 zł, tj. 93,8 % zrealizowanych dochodów roku 2011, w tym ze sprzedaży składników majątkowych 962.000 zł, tj. 94,6 % zrealizowanych dochodów ze sprzedaży w roku ubiegłym. W 2012 r. przewiduje się:

- zmniejszenie dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynikające z dokonanych sprzedaży i przekształceń,
- utrzymanie dochodów z tytułu przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na poziomie planu na rok 2011,
- utrzymanie dochodów z tytułu dzierżaw składników majątkowych na poziomie planu w roku 2011,
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych planuje się na podstawie szacunku dochodów ze sprzedaży nieruchomości planowanych do zbycia w 2012 roku.