



STAROSTA BYTOWSKI
77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15

URZĄD MIAJSKI W MIASTKU

STAROSTWO POWIATOWE
BYTOWIE
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
7-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ.B.ID-7351/206/2010/MI
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Wpł. dnia 2011-01-21
L.dz. 497 za
Podpis

Miastko, dnia 19.01.2011 roku

Decyzja niniejsza stała się
(miejscowość i data)

ostateczna dnia 21.02.2011

podpis *J. Kubiś*

DECYZJA NR 007/2011/MI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2010 roku;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- ⇒ **ulicy Sadowej i Wiśniowej w Miastku** (wg indywidualnego projektu budowlanego),
- ⇒ **kategoria obiektu: XXV** oraz

⇒ **na przeprowadzenie zawiązanych z w/w budową ulic robót budowlanych dotyczących odwodnienia drogi, przebudowy oświetlenia oraz przełożenia gazociągu**

Projekt budowlany opracowany został przez inż. Bogdanę Misiurę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0054/POOD/04 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BD/2119/01.

Projekt budowlany sprawdzony został przez inż. Grzegorza Knittera posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0094/POOD/04 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BM/2129/01.

Projekt budowlany branży sanitarnej opracowany został przez inż. Mariusza Dymeckiego posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ZAP.OKK-7131/68s/08 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08.

Projekt budowlany branży sanitarnej sprawdzony został przez mgr inż. Małgorzatę Sazon posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych nr UAN/U/7342/90/93 i wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/2832/01.

Projekt budowlany branży elektrycznej opracowany został przez inż. Michała Długońskiego posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 17/POM/OKK/08 i wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0047/06.

Projekt budowlany branży elektrycznej sprawdzony został przez mgr. inż. Piotra Karbowskiego posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 86/Gd/01 i wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1908/01.

Projekt budowlany branży gazowniczej opracowany został przez mgr. inż. Krzysztofa Karkoszkę posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ZAP.OKK-7131,7132/20s/09 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0015/08.

Projekt budowlany branży gazowniczej sprawdzony został przez inż. Mariusza Dymeckiego posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ZAP.OKK-7131/68s/08 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Decyzja nr 007/2011/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 19.01.2011 r.

Strona 1 z 3

tel. 0 59 857 58 16; 0 59 822 80 00; e-mail:oz.budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 0 59 857 35 32;

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
- 4) ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. gruntów: 195/4, 198/2, 196/6, 163, 162 obręb 83/4, na których prowadzona będzie przedmiotowa inwestycja,
- 2) działki o nr ewid. gruntów: 161, 160, 196/4, 196/3, 196/1, 158, 6/16, 6/14, 169, 189, 190, 191, 192, 193 obręb 83/4, które znajdują się w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania związanego z powyższą inwestycją.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

W związku z tym, że na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, do wniosku dołączono ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WIT-7331/16/2010 wydaną przez Burmistrza Miastka w dniu 30.09.2010 r. Do wniosku została dołączona również ostateczna decyzja Burmistrza Miastka Nr WGN-7625/07/20010 z dnia 21.07.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia, orzekająca o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach inwestycji zaprojektowano również przebudowę napowietrznej linii energetycznej na działkach 162 i 163 obręb 83/4. Roboty takie można wykonać zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 11 Prawa budowlanego po wcześniejszym zgłoszeniu właściwemu organowi. Niniejsza decyzja stanowi zatem także brak sprzeciwu tut. organu na zgłoszenie przebudowę napowietrznej linii energetycznej.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr *Elżbieta Koziel*
inspektor ds. administracji
architektoniczno - budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.
 - załącznik nr 2 - Projekt budowlany branży drogowej.
 - załącznik nr 3 – Projekt budowlany branży sanitarnej.
 - załącznik nr 4 – Projekt budowlany branży energetycznej.
 - załącznik nr 5 - Projekt budowlany branży gazowniczej.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1 (2 kpl. proj. bud.).
2. Pełnomocnik- Pan Bogdan Misiura - „Zakład Usług Budowlanych i Drogowych” Bogdan Misiura, 76-004 Sianów, Karniszewice 45A.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, ul. Wybickiego 7 (1 kpl. proj. bud.).
4. Strony ustanowione w postępowaniu wg wyroku.
5. Burmistrz Miastka, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.
6. A/a (1 kpl. proj. bud.).

Decyzja nr 007/2011/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 19.01.2011 r.

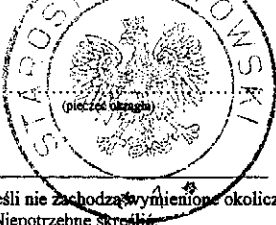
Strona 2 z 3

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Niniejsza decyzja, zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późn. zm.)-jednostka samorządu terytorialnego.



Elżbieta Koział, inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.