



(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Decyzja nr 170/2012/MI

Miastko, dnia 29.11.2012 roku

OZ-AB-ID-MI.6740.142.2012  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ostatnia data 18.12.2012

(miejsowość i data)

podpis

**DECYZJA NR 170/2012/MI**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 sierpnia 2012 roku;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1 .....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

⇒ **przebudowę drogi – ul. Konstytucji 3-go Maja w Miastku** (wg indywidualnego projektu budowlanego),  
oraz

⇒ **budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej**, związanych z przebudową w/w drogi (wg indywidualnego projektu budowlanego),

⇒ **kategoria obiektu: XXVI**

Projekt budowlany opracowany został przez tech. bud. Janusza Szczepańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej nr POM/0082/ZOOD/09 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BD/0150/09.

Projekt budowlany sprawdzony został przez mgr. inż. Macieja Rybarczyka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0140/POOD/05 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/4228/01.

Projekt budowlany branży sanitarnej opracowany został przez inż. Henryka Ragin posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr AN/8346/226/87, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/4054/01.

Projekt budowlany branży sanitarnej został sprawdzony przez inż. Kazimierza Błahut posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych oraz ochrony środowiska nr UAN/N/7219/74/85 i wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/2636/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....<sup>2)</sup>
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
- 3) Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>1)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>1)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. gruntów: 105/15, 95/29, 106/11, 95/12, 96/1, 104/3, 95/5, 107/1, 107/6, 106/3, 265, 106/13, 92 obręb 83/4 oraz nr: 30/3, 163/2, 163/4, 163/7, 163/30, obręb 83/3 w Miastku.

## UZASADNIENIE

W dniu 29 sierpnia 2012 r. zostało wszczęte na wniosek Pana Janusza Szczepańskiego działającego z upoważnienia Burmistrza Miastka postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia dla Gminy Miastko pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących „Przebudowę ulicy Konstytucji 3-go Maja w Miastku”. W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę drogi – ul. Konstytucji 3-go Maja i związaną z tym budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje następujące działki oznaczone w ewidencji numerami: 105/15, 95/29, 106/11, 95/12, 96/1, 104/3, 95/5, 107/1, 107/6, 106/3, 265, 106/13, 92 obręb 83/4 oraz nr: 30/3, 163/2, 163/4, 163/7, 163/30, obręb 83/5 w Miastku.

Ponieważ projekt budowlany zawierał braki, tut. organ postanowieniem nr OZ-AB-ID-MI.6740.142.2012 z dnia 05.10.2012 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia w terminie do dnia 25.10.2012 r.

Postanowieniem Nr OZ-AB-ID-MI.6740.142.2012 z dnia 30.10.2012 r. tut. organ zawiesił z tym dniem, na wniosek strony prowadzone postępowanie. W dniu 27.11.2012 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Janusza Szczepańskiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Miastka o podjęcie zawieszonoego w w/w sprawie postępowania, zaś ostateczne pozwolenie wodnoprawne nr Oś.6341.9.11.8.2012.IV z dnia 06.11.2012 r. oraz decyzja o zezwoleniu na usunięcie drzew nr Oś. 613.75.3.2012.III z 12.11.2012 r. wpłynęły do tut. organu w dniu 29.11.2012 r.

Postanowieniem Nr OZ-AB-ID-MG.6740.142.2012 z dnia 29.11.2012 r. tut. organ podjął z tym dniem zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, że na przedmiotowym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, do wniosku dołączono ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WIT-7335/20/2010-2011wydaną przez Burmistrza Miastka w dniu 02.03.2010 r. Do wniosku została dołączona również ostateczna decyzja Burmistrza Miastka Nr WGN-7625/20/20010 z dnia 01.12.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia, orzekająca o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Studnicy inwestor uzyskał ostateczne pozwolenie wodnoprawne nr Oś.6341.9.11.8.2012.IV z dnia 06.11.2012 r.

Projekt budowlany tym samym spełnił wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

*Elżbieta Haził*  
Inspektor ds. administracji  
architekta i inżyniera budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:
  - załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.
  - załącznik nr 2 – Projekt budowlany branży drogowej.
  - załącznik nr 3 – Projekt budowlany branży sanitarnej.

### Otrzymują:

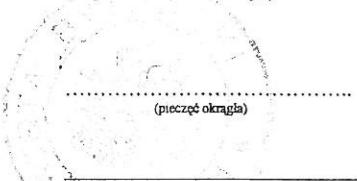
1. Pełnomocnik-Pan Janusz Szczepański „DUET” 77-100 Bytów ul. Z. Nałkowskiej 1(2 kpl. proj. bud.).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, ul. Wolności 3 (1 kpl. proj. bud.).
3. Gmina Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, 70-030 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 13A.
5. Zarząd Miasteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Miastku, 77-200 Miastko ul. Długa 10.
6. Burmistrz Miastka, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.
7. A/a (1 kpl. proj. bud.).

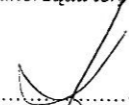
## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata ( art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ).

### Informacja o opłacie skarbowej

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późn. zm.)-jednostka samorządu terytorialnego.



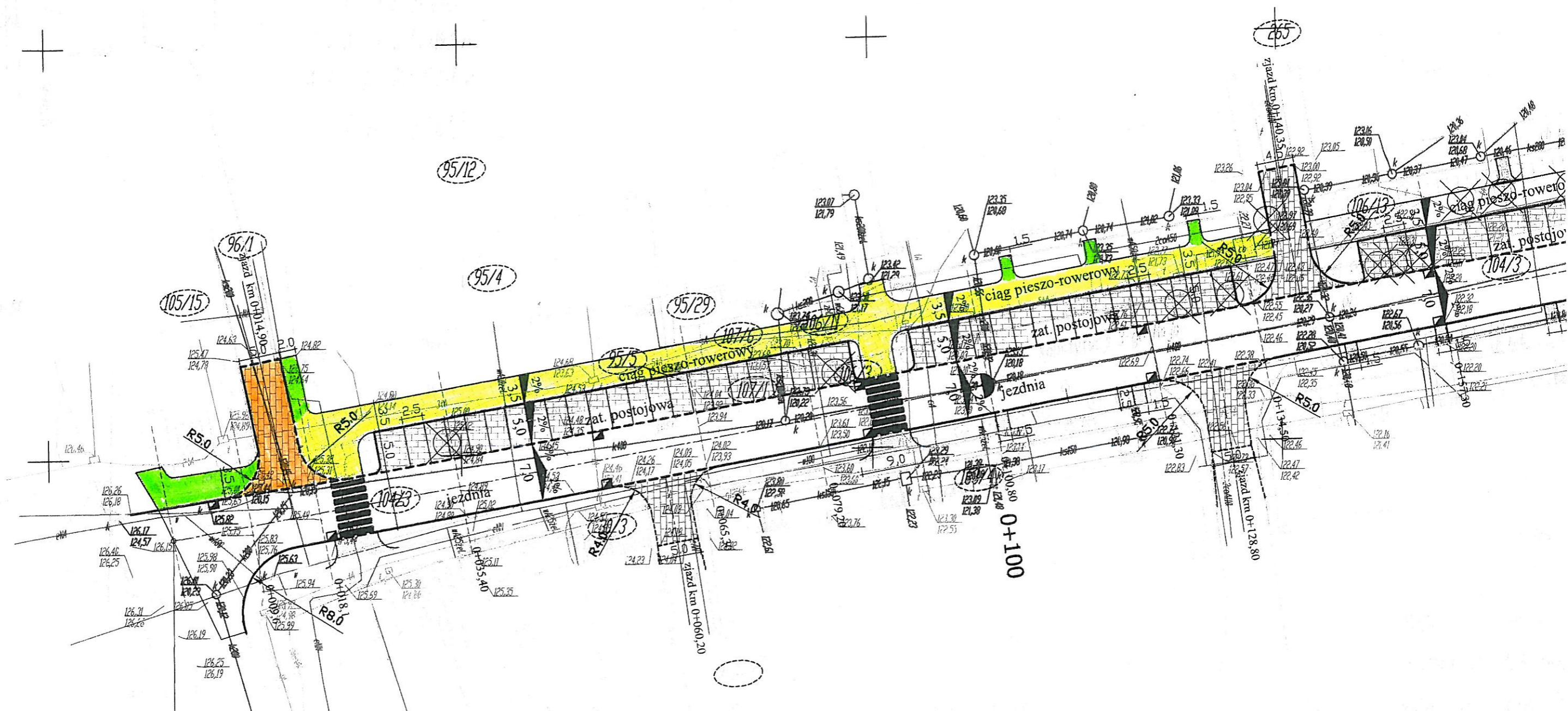
  
Elżbieta Kuziel, inspektor  
(linię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

A-1

ZAKRES PRAC  
ULOZENIE NAWIERZCHNI Z KOSIKI POLBROK

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



POCZĄTEK PROJ. UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA km 0+000  
E=3499464,89 N=6045690,13

Oświadczenie:  
Niniejszym oświadczam, że niniejszy plan jest identyczny z treścią Drzazgi zarejestrowanej w Kartograficznym Rejestrze Państwowym.

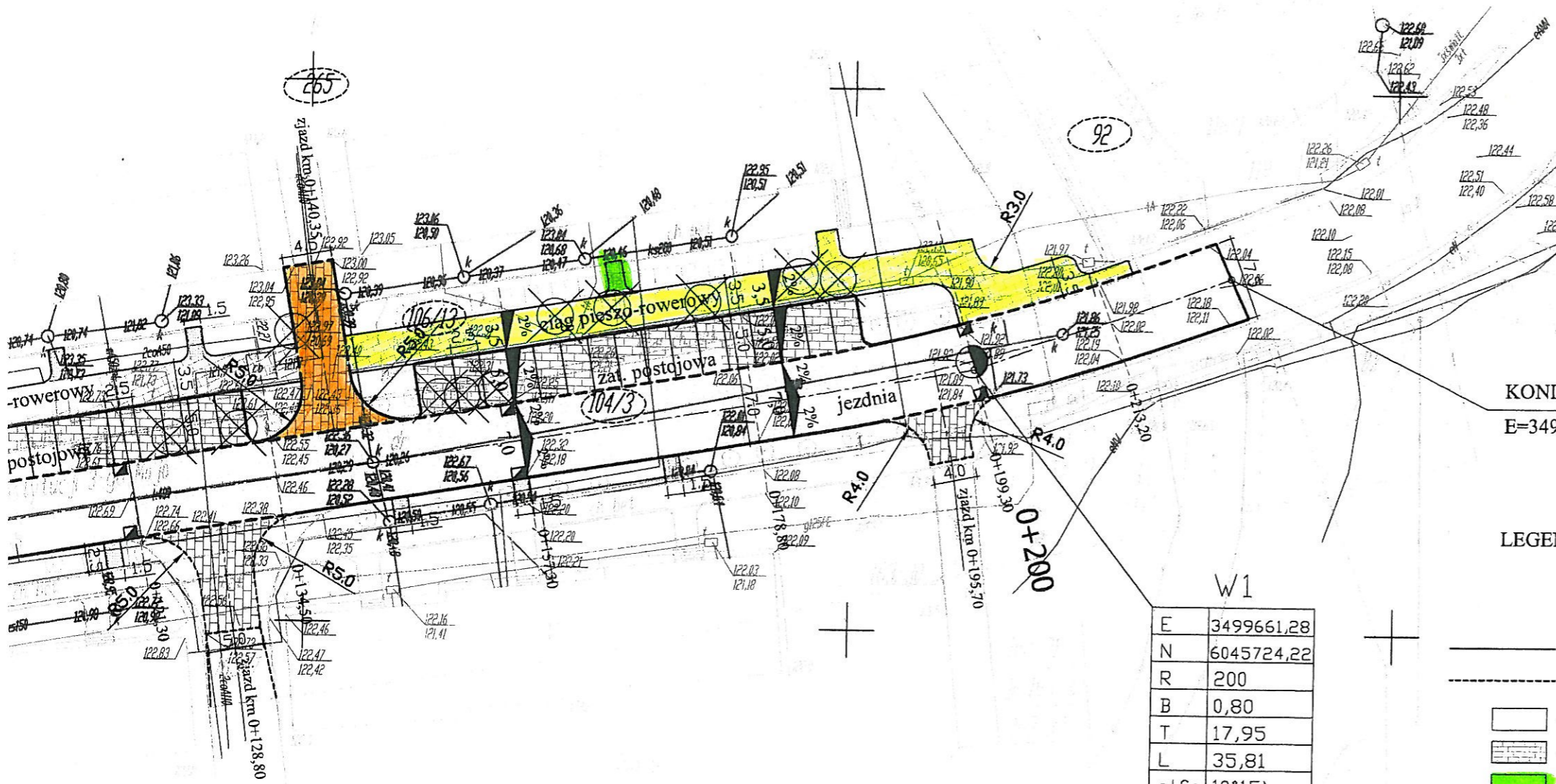
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
W BYTOWIE  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
17-200 Miastko, ul. Grzywałdzka

jedn.  
17.01.2012 r.  
28.11.2012 r.

Zup. STAROSTY  
Elihu Kozłowski  
Inspektor  
architektoniczny



KONIEC PROJ. UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA km 0+225  
E=3499684,84 N=6045732,84

LEGENDA:

- krawężnik betonowy wystający
- krawężnik betonowy wjazdowy
- obrzeże betonowe
- opornik
- jezdnia beton asfaltowy
- miejsca postojowe kostka betonowa gr. 8 cm
- chodnik kostka betonowa gr. 6 cm
- ciąg pieszo-rowerowy kostka betonowa bez fazy gr. 6 cm
- zajazdy kostka betonowa gr. 8 cm czerwona
- drzewa do wycinki

E	3499661,28
N	6045724,22
R	200
B	0,80
T	17,95
L	35,81
alfa	10°15'
PLK	0+181,38
KLK	0+217,19
i	2%

Oświadczenie:  
Niniejszym oświadczam, że treści mapy wykonane na niniejszym wyplocie/wydruku są identyczne z treścią mapy do celów projektowych wykonanej przez mgr inż. Grzegorza Drzazgę zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Oddział w Miastku dnia 16.04.2010 r. pod numerem 322/2010

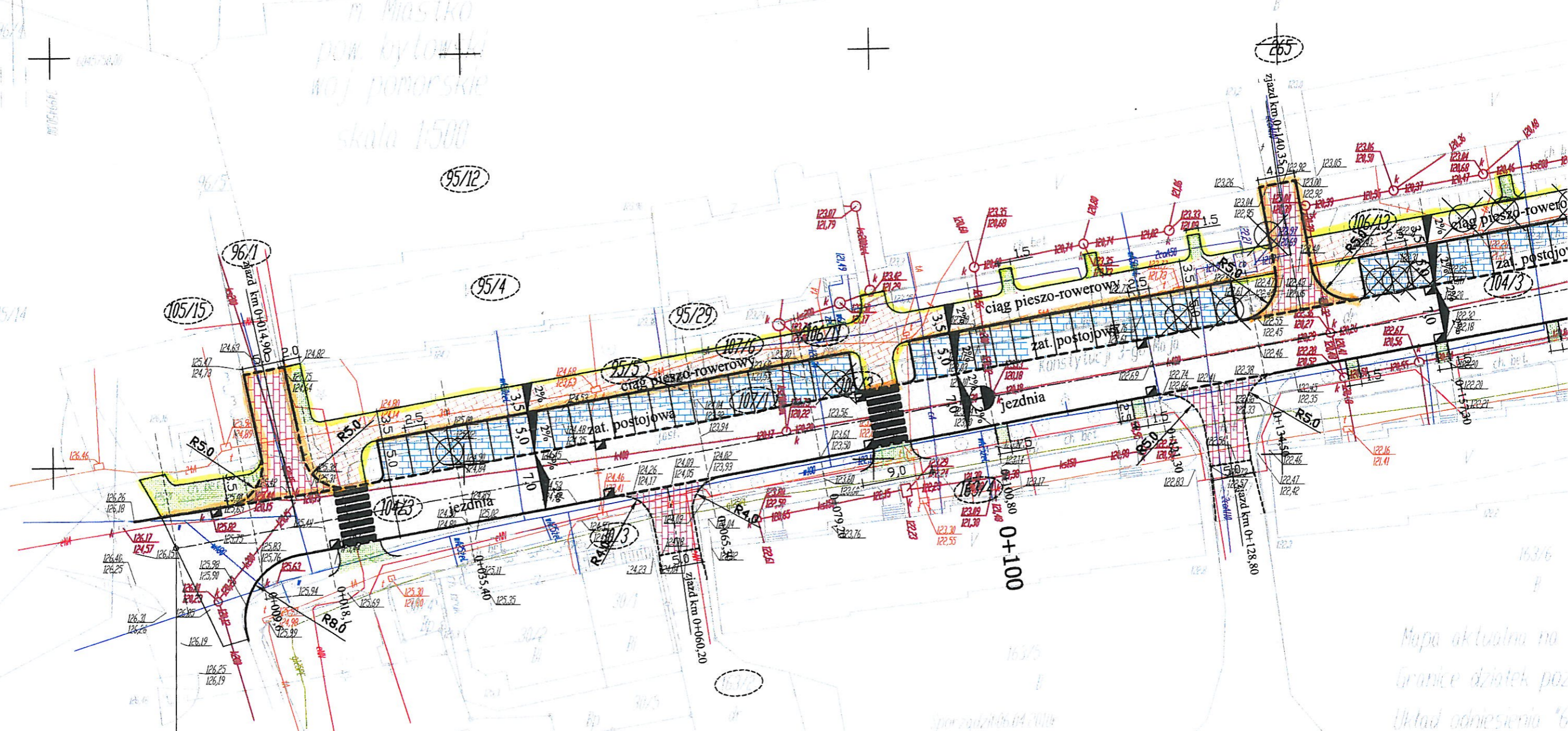
DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, tel. /fax. (059) 822 46 08		BRANŻA DROGOWA
TEMAT: Przebudowa ul. Konstytucji 3-go Maja w Miastku		
PROJEKTOWAŁ: tech. Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis <i>[Signature]</i>	DATA: grudzień 2010
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Rybarczyk upr. bud. nr POM/0140/POOO/05	podpis <i>[Signature]</i>	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU:		Rys. nr

B-1

ZAKRES PRAC  
UŁOŻENIE OBRZEZY I KRAWĘŻNIKÓW

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

MAPA SYTUACYJNA  
DIA CELÓW PRILIKIATYWYCH  
m. Miastko  
pow. bytowski  
woj. pomorskie  
skala 1:500



POCZĄTEK PROJ. UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA km 0+000  
E=3499464,89 N=6045690,13

Sporzadz. 20.06.04. 2004  
Grzegorz Trzasko

Mapa aktualna na  
Granice działek poz  
Układ odniesienia '6

Oświadczenie:  
Niniejszym oświadczam, że niniejszy plan jest identyczny z treścią Drzazgi zarejestrowanej w Urzędzie Kartograficznym Ods.

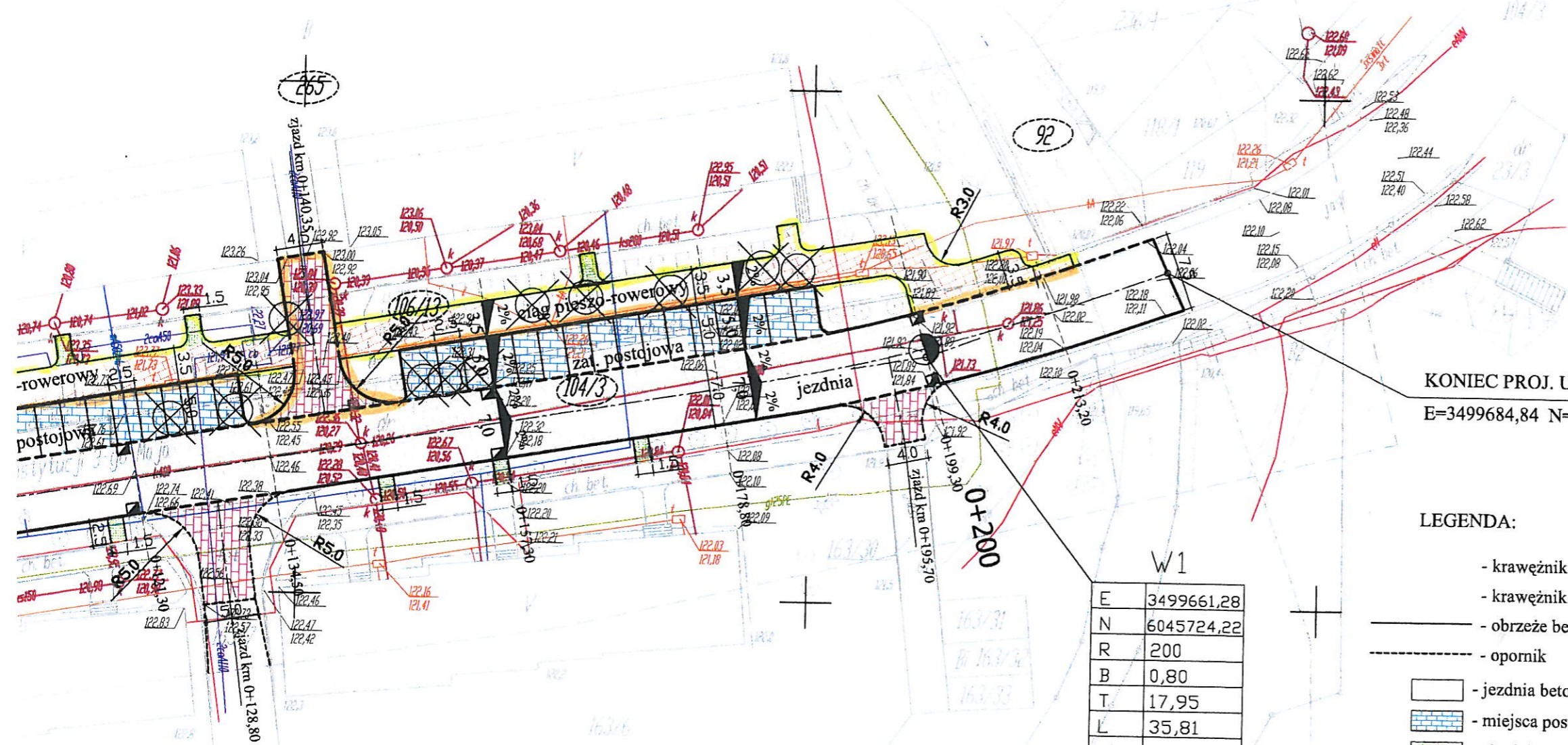
# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
W RYTOWIE  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY  
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka

17.02.2012 r.  
28.11.2012 r.

Zup. STAROSTY  
Elzbie Koziet  
Inspektor ds. architektury i budowlanej



KONIEC PROJ. UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA km 0+225  
E=3499684,84 N=6045732,84

LEGENDA:

- krawężnik betonowy wystający
- krawężnik betonowy wjazdowy
- obrzeże betonowe
- opornik
- jezdnia beton asfaltowy
- miejsca postojowe kostka betonowa gr. 8 cm
- chodnik kostka betonowa gr. 6 cm
- ciąg pieszo-rowerowy kostka betonowa bez fazy gr. 6 cm
- zajazdy kostka betonowa gr. 8 cm czerwona
- drzewa do wycinki

E	3499661,28
N	6045724,22
R	200
B	0,80
T	17,95
L	35,81
alfa	10°15'
PŁK	0+181,38
KŁK	0+217,19
i	2%

Mapa aktualna na dzień 06.04.2010r  
Granice działek pozyskano z bazy numerycznej PDRK Miastko  
Układ odniesienia '65', poziom odniesienia 'Amsterdam'

Oświadczenie:  
Niniejszym oświadczam, że treści mapy wykonane na niniejszym wyplocie/wydruku są identyczne z treścią mapy do celów projektowych wykonanej przez mgr inż. Grzegorza Drzazgę zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Oddział w Miastku dnia 16.04.2010 r. pod numerem 322/2010

Zakres prac  
- obrzeża  
- krawężniki:  
a) jezdniowe  
b) wystające

DUET JANUSZ SZCZEPAŃSKI ul. Z. Nałkowskiej 1, tel./fax. (059) 822 46 08		BRANŻA DROGOWA
TEMAT: Przebudowa ul. Konstytucji 3-go Maja w Miastku		
PROJEKTOWAŁ: tech. Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	podpis <i>[Signature]</i>	DATA: grudzień 2010
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Maciej Rybarczyk upr. bud. nr POM/0140/POOO/05	podpis <i>[Signature]</i>	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU:		Rys. nr