

# BIURO PROJEKTOWE

## Roman Sobolewski

77-200 Miastko, ul. Górna 55, tel. 728 470 111

NIP: 842-130-46-93

<b>Projekt zagospodarowania</b>	<b>Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Pasieka.</b>
<b>Inwestor</b>	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
<b>Adres inwestycji</b>	Pasieka, gmina Miastko, działka nr 191/24, obręb ewidencyjny Pasieka

### PROJEKTANCI:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI</b>	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN.8346/708/86	maj 2013r.	
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. arch. MIKOŁAJ KRAJEWSKI</b>	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	maj 2013r.	

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania działki nr 191/24 w obrębie ewidencyjnym Pasieka dla zamierzenia polegającego na budowie placu zabaw dla dzieci w miejscowości Pasieka, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roman Sobolewski  
nr upr. AN.8346/708/86

Mikołaj Krajewski  
nr upr. A/PB/8300/153/83

Lp.	Kod CPV	Rodzaj robót
1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
2	37535200-9	Wyposażenie placów zabaw

**Egz. Nr ...**

Miastko, maj 2013r

## Spis treści :

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny do projektu	- str. 3-11
5. Załączniki:	
- uprawnienia	- str. 12-13
- zaświadczenia z izby	- str. 14-15
6. Kopia mapy do celów opiniodawczych      1:1000	- str. 16

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku
1	1	Projekt zagospodarowania działki – plac zabaw

## **Opis techniczny**

Budowa placu zabaw w miejscowości Pasieka zlokalizowanego na działce nr 191/24, obręb ewidencyjny Pasieka, gmina Miastko.

**INWESTOR: Gmina Miastko  
ul. Grunwaldzka 1  
77-200 Miastko**

### **I. Podstawa opracowania :**

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

### **II. Dane ogólne :**

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania działki nr 194/24 w obrębie ewidencyjnym Pasieka pod budowę placu zabaw dla dzieci.
2. Stan obecny działki:
  - działka nr 191/24 położona jest w obrębie ewidencyjnym Pasieka, gmina Miastko,
  - teren obecnie jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami gospodarczymi,
  - działka nr 191/24 posiada przyłącza: energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - działka nr 191/24 zawiera tereny zieleni,
  - brak określenia obszaru jako chronionego pod względem przyrodniczym,
  - na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.
3. Opis terenu na którym będzie utworzony plac zabaw:
  - miejsce przeznaczone na usytuowanie placu zabaw znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej przy drodze gminnej ( działka nr 347/1),
  - dotarcie do projektowanego placu zabaw nie wymaga przekraczania niebezpiecznych przeszkód,
  - teren płaski, pozbawiony zagłębień.
4. Planowana inwestycja:

- zniwelowanie i utwardzenie terenu,
  - wykonanie nawierzchni trawiastej,
  - montaż zaprojektowanych urządzeń dla dzieci,
  - uporządkowanie terenu.
5. Komunikacja i infrastruktura techniczna:
- dojście na teren działki z przyległej drogi gminnej ( działka nr 347/1),
  - zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
  - zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów.
6. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenia inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
7. Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
8. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
9. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
10. Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.
11. Na działce nr 191/24 w obrębie ewidencyjnym Pasieka pełniącej funkcję terenów rekreacyjnych zaprojektowano plac zabaw dla dzieci.
- Przewiduje się zorganizowanie placu na obszarze terenów zieleni z zachowaniem minimalnych odległości związanych z uwarunkowaniem lokalizacji placu.
- Miejsce przeznaczone na usytuowanie placu zabaw znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych.
- Podstawową funkcją dla obszaru opracowania jest rekreacja i wypoczynek dla najmłodszych dzieci. Plac zabaw ma zapewnić lepszy dostęp do wychowania fizycznego i edukacji zdrowotnej w bezpiecznych warunkach.
- 11.1 Nawierzchnia projektowanego placu:
- Projektuje się wyłożenie powierzchni placu nawierzchnią trawiastą. Projektowany plac zabaw utworzono na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym

powierzchniowy odpływ wody. Przed utworzeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).

### 11.2 Ogrodzenie



Z czterech stron wokół planowanego placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie drewniane o wysokości 1,2 m.

Ogrodzenie należy wykonać z płotów sztachetowych drewnianych wykonanych z suchego drewna, impregnowanego ciśnieniowo, o wymiarach 1,2 x 1,8m i grubości desek 22mm. Poszczególne przęsła (płot sztachetowy) należy przymocować do słupków drewnianych impregnowanych, z drewna klejonego o przekroju 90x90mm za pomocą wkrętów ze stali nierdzewnej. Słupki należy osadzić w kotwach stalowych ocynkowanych, przeznaczonych do wbijania.

W ogrodzeniu należy zamontować dwie furtki o szerokości 1,0m.



### 11.3 Wyposażenie placu zabaw w urządzenia:

Plac zabaw należy wyposażyć w urządzenia (zestawy) niezbędne do rekreacji ruchowej i ćwiczeń zręcznościowych dla dzieci młodszych w wieku szkolnym.

Plac zabaw należy wyposażyć w elementy dodatkowe takie, jak:

- ławki – szt. 4,
- kosze na śmieci – szt. 2,
- tablica informacyjna z regulaminem,
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania.

### 11.4 Wytyczne dotyczące urządzeń:

Przewiduje się następujące urządzenia zabawowe o konstrukcji drewnianej. Wszystkie urządzenia zastosowane na placu zabaw dla dzieci, powinny posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z Polskimi Normami PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.

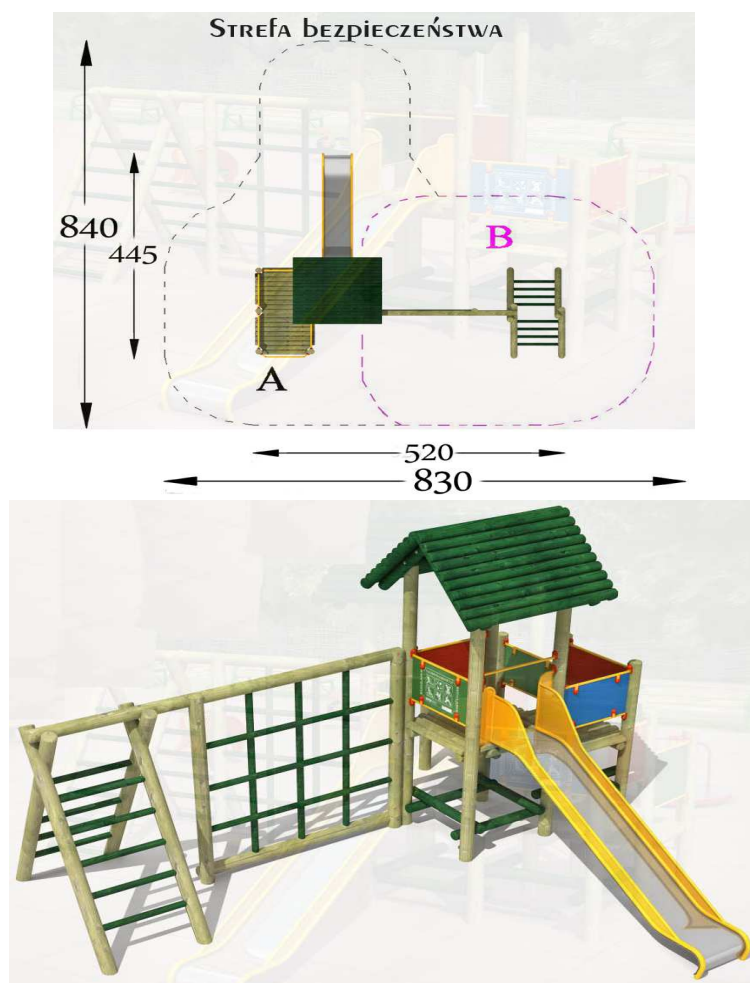
Na wydzielonym miejscu przeznaczonym do zabawy dla dzieci (działka nr 191/24, obręb ewidencyjny Pasieka) zaprojektowano urządzenia takie jak:

- zestaw zabawowy 1 szt.,
- huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i kubelkowym – 1 szt.,
- karuzela – 1 szt.,
- huśtawka ważka – 1 szt.,
- huśtawka na sprężynie – 2 szt..

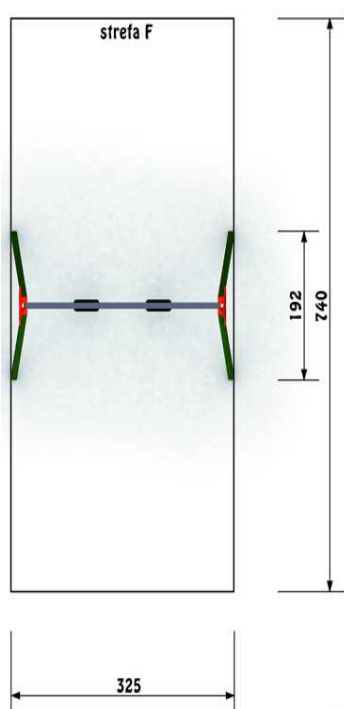
11.4.1 Zestaw zabawowy składający się z: wieża z dachem dwuspadowym 1szt., zjeżdżalnia głęboka 1szt., zabezpieczeń 6szt., podest 1szt., platforma 2szt., wejściówka 1szt., rurka nad zjeżdżalnią 1 szt., przepłotnia drewniana 1szt., drabinka krzyżakowa 1 szt.:

Standardowa opcja wykonania: drewno rdzeniowe, toczone cylindrycznie, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, konstrukcja montowana bezpośrednio w grunt, daszki i zabezpieczenia sklejką laminowana pokryta filmem melaminowym.

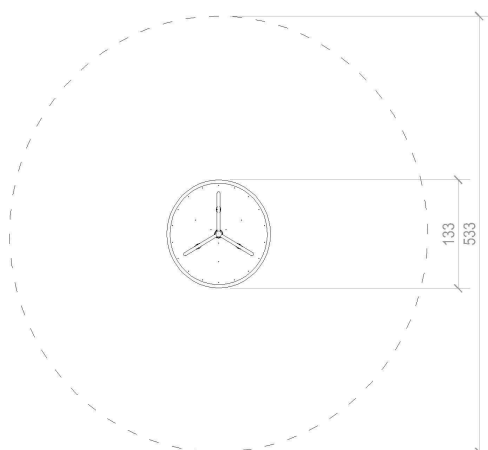
Bezpieczna nawierzchnia				
Symbol strefy	Maks.wys.upadku	Pole powierzchni	Pole cał. stref bezp.	Obwód stref bezp.
<b>A</b>	1,3 m	25 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	29 m
<b>B</b>	2,0 m	23 m <sup>2</sup>		



11.4.2 Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i kubekowym:  
Huśtawka wykonana z okrągłaków o średnicy 10 cm lub 12 cm.  
Zabezpieczona impregnatem ciśnieniowo.

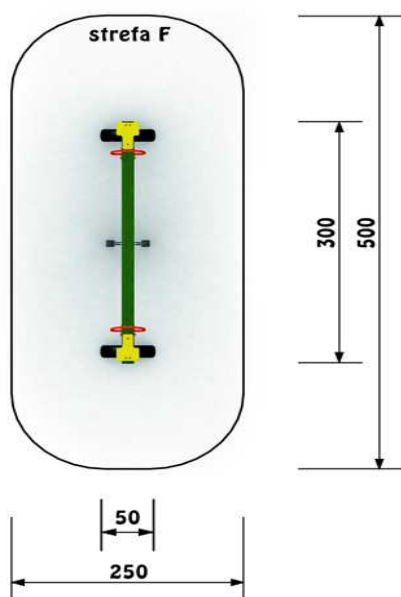


### 11.4.3 Karuzela :



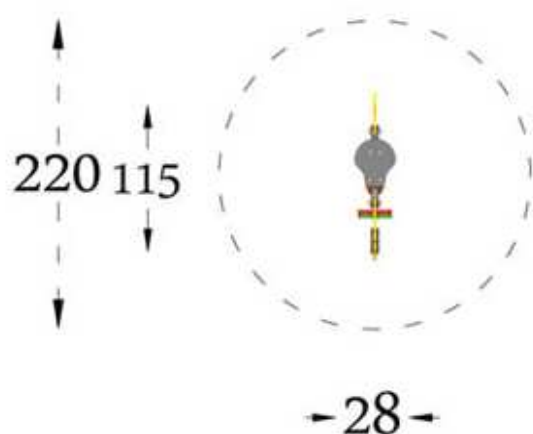
### 11.4.4 Huśtawka ważka:

Huśtawka wagowa zamocowana w gruncie, w stopie betonowej. Średnica bała 12cm o długości 300cm. Zabezpieczone impregnatem ciśnieniowo. Siedzisko i uchwyt pomalowane w trzech różnych kolorach.

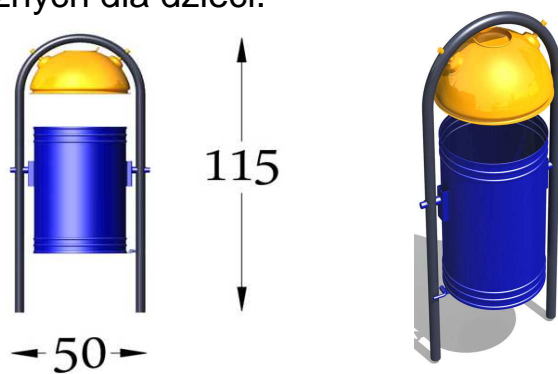


### 11.4.5 Huśtawka na sprężynie:

Kolorowe bujaki na sprężynach mocowanych w gruncie. Do wyboru piesek, kotek, konik i skuter.

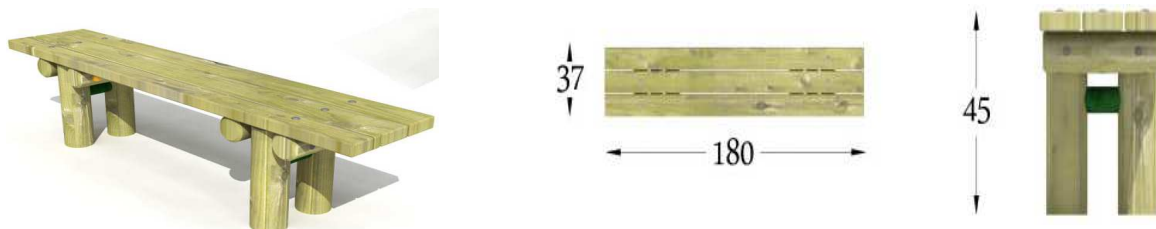


11.4.6 Kosz na śmieci:  
Kosz na śmieci parkowy, wykonany z zadaszeniem przeciwdeszczowym, pozbawiony ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci.



#### 11.4.7 Ławka:

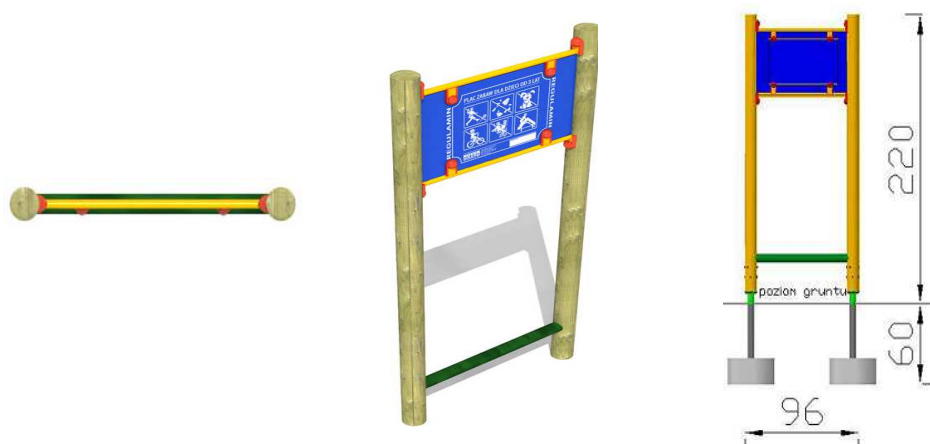
Ławki drewniane bez oparcia, wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo, w kolorze naturalnym. Ławka trwale osadzone w gruncie.



#### 11.4.8. Regulamin placu zabaw:

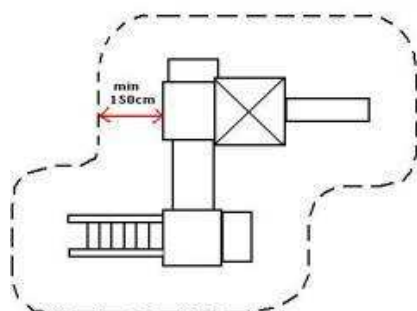
Tablica informacyjna powinna być w formacie umożliwiającym zamieszczenie w sposób czytelny dla użytkowników placu zabaw, regulaminu określającego zasady, warunki korzystania z placu oraz numery alarmowe, co czyni go bezpieczniejszym.

Słupy nośne mają przekrój okrągły, wykonane są z drewna sosnowego, rdzeniowego, toczonego cylindrycznie, impregnowanego próżniowo ciśnieniowo o średnicy 12 cm, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych okuć, malowanych proszkowo, kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie. Górne powierzchnie słupów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem, trwale zamocowanymi plastikowymi kapturami. Tablica wykonana ze sklejki liściastej wodoodpornej z filmem melaminowym. Na tablicy piktogramy z regulaminem placu zabaw.



### 11.5 Obszar strefy bezpieczeństwa:

Każde urządzenia do zabaw powinno być zamontowane na określonym obszarze z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Strefa bezpieczeństwa rozciąga się co najmniej 1,5 m poza urządzenia. Strefy mogą czasami zachodzić na siebie – nie dotyczy to zjeżdżalni, karuzeli, zjazdów linowych i innych zabawek ruchomych. W tej strefie nie wolno umieszczać żadnych przedmiotów np. inne urządzenia, ławki oraz nie wolno sadzić roślin, krzewów i drzew.



Opracował :     Roman Sobolewski  
nr upr. AN.8346/708/86

                  Mikołaj Krajewski  
nr upr. A/PB/8300/153/8

Urząd Wojewódzki w Słupsku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
AH.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1985 r.

**STWIERDZENIE****PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostorzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.  
Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU**

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

*mgr inż. Andrzej Adamski*

WYCHODZĄCY I BUDOWLAJĄCY  
w KOSZALINIE  
ul. Raclawicka 13  
A/PB/6300/153/83  
Nr .....



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Nikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Nikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

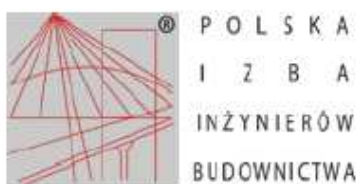


Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Nikołaj Krajewski  
ul. Śniadeckich 4A/10  
Koszalin

2/ a/a

Z up. WOJEWODY  
GEN. ARCHIT. W. W. W.  
WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski  
Za zgodność z oryginałem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-092-OAY-RFC \*

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01  
adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-28 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-12-2012 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0250-5D3Y-392C-71F4-CA7Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---