



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

STAROSTWO POWIATOWE
W BYTOWIE
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Decyzja niniejsza ~~nie~~ się

1308.2013

.....

Miastko, dnia 24.07.2013 roku

.....
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ-AB-ID-MI.6740.74.2013

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 090/2013/MI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity: Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2013 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

⇒ **budynku kompleksu rekreacyjno-gospodarczego** (wg indywidualnego projektu budowlanego)

⇒ **kategoria obiektu: XIV**

⇒ **pomostu rekreacyjnego** (wg indywidualnego projektu budowlanego)

⇒ **kategoria obiektu: VIII**

⇒ **oświetlenia i monitoringu** (wg indywidualnego projektu budowlanego)

⇒ **kategoria obiektu: XXVI**

oraz wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu tj.:

- utwardzonego placu do zabawy,
- brodzika o głębokości maks. 40 cm,
- strefy dla osób nieumiejących pływać (o głębokości maks. 1,20m),
- strefy dla osób umiejących pływać (o głębokości maks. 4,00m),
- wieży dwupoziomowej z trampoliną i kompleksu zjeżdżalni,
- 4 stanowisk wędkarskich,
- nawierzchni szutrowej ograniczonej i traktu spacerowo-jezdnego,
- ławostolów, szlabanu oraz placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami do zabawy (obiekty małej architektury).

Projekt budowlany opracowany został przez mgr. inż. Romana Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budów i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych i architektonicznych w ograniczonym zakresie nr AN.8346/708/86 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/4466/01 oraz przez mgr. inż. arch. Mikołaja Krajewskiego posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A/PB/8300/153/83 wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0250.

Projekt budowlany sprawdzony został przez mgr. inż. Piotra Szukała posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BK.IIF.7342/1311/97 oraz 591/89/PW i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr BK.IIF.7342/86/98 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/4801/01 oraz mgr. inż. arch. Jana Drzazga posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A/PB/8300/240/83 wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0349.

Projekt branży sanitarnej opracowany został przez mgr. inż. Grzegorza Łajeczko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ZAP/0155/PWOS/07, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ZAP/BO/0236/06/06.

Projekt branży sanitarnej sprawdzony został przez. inż. Bolesława Baszko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr AN/8346/151/84, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0167/01.

Decyzja nr 090/2013/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 24.07.2013 r.

Strona 1 z 3

Projekt branży elektrycznej opracowany został przez tech. Zbigniewa Szary posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr AN/8346/67/81 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/4715/01.

Projekt branży elektrycznej sprawdzony został przez mgr. inż. Adama Lindę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 70/Gd/2002, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/2754/02. Ekspertyza budowlana została opracowana przez mgr. inż. Romana Sobolewskiego upr. j.w. oraz przez mgr. inż. Piotra Szukała upr. j.w..

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 1/7, 1/8, 424, 425 obręb 83/1 w Miastku, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2013 r. zostało wszczęte na wniosek Pana Romana Sobolewskiego-działającego z upoważnienia Burmistrza Miastka, postępowanie administracyjne w sprawie wydania dla Gminy Miastko pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z „Zagospodarowaniem plaży i terenów wokół jeziora Lednik w Miastku”.

Wnioskowane przedsięwzięcie dotyczy I etapu inwestycji i obejmuje swoim zakresem budowę:

- budynku kompleksu rekreacyjno-gospodarczego,
 - pomostu rekreacyjnego,
 - oświetlenia i monitoringu
- oraz innych robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu obejmujących wykonanie:
- utwardzonego placu do zabawy,
 - brodzika o głębokości maks. 40 cm,
 - strefy dla osób nieumiejących pływać (o głębokości maks. 1,20m),
 - strefy dla osób umiejących pływać (o głębokości maks. 4,00m),
 - wieży dwupoziomowej z trampoliną i kompleksu zjeżdżalni,
 - 4 stanowisk wędkarskich,
 - nawierzchni szutrowej ograniczonej i traktu spacerowo-jezdnego,
 - ławostołów, szlabanu oraz placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami do zabawy (obiekty małej architektury).

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na działkach oznaczonych nr: 1/7, 1/8, 424, 425 obręb 83/1 w Miastku.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ostateczną decyzję nr WIT.6733.24.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.04.2013 roku wydaną przez Burmistrza Miastka.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nr 090/2013/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 24.07.2013 r.
Strona 2 z 3

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY



Elżbieta Kozieł
Inspektor ds. administracji
architektoniczno - budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania działki,
 - załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany budynku kompleksu rekreacyjno-gospodarczego,
 - załącznik nr 3 – Projekt budowlany pomostu rekreacyjnego,
 - załącznik nr 4 – Projekt branży elektrycznej – wewn. instalacje w budynku,
 - załącznik nr 5 – Projekt branży elektrycznej - oświetlenie zewn. i wewn. linie zasilające,
 - załącznik nr 6 – Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej budynku,
 - załącznik nr 7 – Projekt zewnętrznej instalacji sanitarnej.

Otrzymują:

- Pełnomocnik inwestora: Pan Roman Sobolewski, BIURO PROJEKTOWE Roman Sobolewski, 77-200 Miastko ul. Górna 55 (2 kpl. proj. bud.).
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów ul. Wolności 3 (1 kpl. proj. bud.).
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Miastku, 77-200 Miastko ul. Mickiewicza 3a.
- Burmistrz Miastka, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko.
- A/a (1 kpl. proj. bud.).

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późn. zm.) - jednostka samorządu terytorialnego.



Elżbieta Kozieł, inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonyjącej adnotacji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

**STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1**

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 25.09.2013r.

podpis

Miastko, dnia 03.09.2013 roku

(miejsowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ-AB-ID-MI.6740.98.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 110/2013/MI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity: Dz. U. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lipca 2013 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiorke/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Miastko, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.....

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

⇒ **budynku magazynowego z zapleczem socjalnym (wg indywidualnego projektu budowlanego)**

⇒ **kategoria obiektu: XVIII**

Projekt budowlany opracowany został przez mgr. inż. Romana Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budów i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych i architektonicznych w ograniczonym zakresie nr AN.8346/708/86 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/4466/01 oraz przez mgr. inż. arch. Mikołaja Krajewskiego posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A/PB/8300/153/83 wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0250.

Projekt budowlany sprawdzony został przez mgr. inż. Piotra Szukała posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BK.IIF.7342/1311/97 oraz 591/89/PW i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr BK.IIF.7342/86/98 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/4801/01 oraz mgr. inż. arch. Jana Drzazga posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A/PB/8300/240/83 wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0349.

Projekt branży sanitarnej opracowany został przez mgr. inż. Grzegorza Łajeczko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ZAP/0155/PWOS/07, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ZAP/BO/0236/06/06.

Projekt branży sanitarnej sprawdzony został przez. inż. Bolesława Baszko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr AN/8346/151/84, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0167/01.

Projekt branży elektrycznej opracowany został przez tech. Zbigniewa Szary posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje elektryczne nr AN/8346/67/81 wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/4715/01.

Projekt branży elektrycznej sprawdzony został przez mgr. inż. Adama Linda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 70/Gd/2002, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/2754/02. Ekspertyza budowlana została opracowana przez mgr. inż. Romana Sobolewskiego upr. j.w. oraz przez mgr. inż. Piotra Szukała upr. j.w..

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~
- 3) ~~Terminy rozbiorke:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

Decyzja nr 110/2013/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 03.09.2013 r.

Strona 1 z 3

- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 1/7, 1/8, 424, 425 obręb 83/1 w Miastku (etap I i II), na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

UZASADNIENIE

W dniu 03 lipca 2013 r. zostało wszczęte na wniosek Pana Romana Sobolewskiego-działającego z upoważnienia Burmistrza Miastka, postępowanie administracyjne w sprawie wydania dla Gminy Miastko pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z „Zagospodarowaniem plaży i terenów wokół jeziora Lednik w Miastku”.

Wnioskowane przedsięwzięcie dotyczy II etapu inwestycji i obejmuje swoim zakresem budowę budynku magazynowego z zapleczem socjalnym (wg indywidualnego projektu budowlanego) oraz w trybie zgłoszenia budowę boiska z piłkochwytem. Z zaprojektowaną inwestycją związana jest konieczność rozbiórki budynku magazynowego, gospodarczego oraz pomostu.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na działkach oznaczonych nr: 1/7, 1/8, 424, 425 obręb 83/1 w Miastku.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ostateczną decyzję nr WIT.6733.24.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.04.2013 roku wydaną przez Burmistrza Miastka.

Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego budowa boisk służących rekreacji wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. Tryb zgłoszenia na podstawie art. 31 ust. 2 Pb dotyczy również rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

Niniejsza decyzja stanowi zatem także brak sprzeciwu tut. organu na zgłoszenie budowy boiska oraz rozbiórki budynku magazynowego, gospodarczego oraz pomostu.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Elżbieta Koziel

Insp. (czł. administracji)

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:

- Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania działki,
 - załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany budynku magazynowego z zapleczem socjalnym,
 - załącznik nr 3 – Projekt branży elektrycznej,
 - załącznik nr 4 – Projekt branży sanitarnej,
 - załącznik nr 5 – Projekt rozbiórki budynku magazynowego, gospodarczego i pomostu.

Otrzymują:

- Pełnomocnik inwestora: Pan Roman Sobolewski, BIURO PROJEKTOWE Roman Sobolewski, 77-200 Miastko ul. Górna 55 (2 kpl. proj. bud.).
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów ul. Wolności 3 (1 kpl. proj. bud.).
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Miastku, 77-200 Miastko ul. Mickiewicza 3a.
- Burmistrz Miastka, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko.
- A/a (1 kpl. proj. bud.).

Decyzja nr 110/2013/MI Starosty Bytowskiego
z dnia 03.09.2013 r.

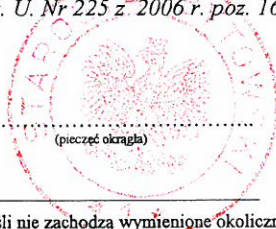
Strona 2 z 3

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późn. zm.) - jednostka samorządu terytorialnego.



Eżbwa Kozielec, inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.