

BIURO PROJEKTOWE

Roman Sobolewski

77-200 Miastko, ul. Górna 55, tel. 728 470 111

NIP: 842-130-46-93

Operat wodnoprawny

Obiekt	Pomost rekreacyjny, slip, kompleks zjeżdżalni oraz stanowiska wędkarskie.
Inwestor	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
Adres inwestycji	Miastko, działka nr 424, 425, 1/7, 1/8 obręb ewidencyjny 83/1 Miastko

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	
inż. EDYTA SOBOLEWSKA	-----	

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Egz. Nr ...

Miastko, kwiecień 2013 r.

Spis treści opracowania:

I.	Opis techniczny	3
1.0	Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu	3
2.0	Cel i zakres opracowania	3
3.0	Podstawa opracowania	3
4.0	Wyszczególnienie	4
4.1	Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód	4
4.2	Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych	5
4.3	Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	5
4.4	Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich	5
5.0	Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	5
6.0	Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego	6
7.0	Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne	6
8.0	Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii, jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach	6
9.0	Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych urządzeń	6
10.0	Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niespecjalistycznym	6
II	Załączniki	
Z-1	Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego WIT.6733.24.2011 z dn. 27.04.2012r.	
Z-2	Kopia mapy ewidencji gruntów	
Z-3	Wypisy z ewidencji gruntów	
Z-4	Uzgodnienie dzierżawcy	
III	Rysunki (wyciąg z dokumentacji projektowej)	
Rys.1	Projekt zagospodarowania 1:500	
Rys.1	Rzut pomostu	
Rys.2	Przekroje pomostu	
Rys.1	Stanowisko wędkarskie (rzut i przekrój)	
Rys.1	Konstrukcja slipu	

I Opis techniczny.

1.0 Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu.

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Gminy Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko dla Biura Projektowego Romana Sobolewskiego ul. Górna 55 77-200 Miastko. Zakładem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzeń wodnych - budowy pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdżalni oraz stanowisk wędkarskich w Miastku na jeziorze Lednik jest:

Gmina Miastko

ul. Grunwaldzka 1

77-200 Miastko

2.0 Cel i zakres opracowania.

Opracowanie stanowi operat wodnoprawny. Obejmuje swoim zakresem opracowanie branży hydrotechnicznej dotyczące określenia podstaw prawnych i warunków technicznych wykonania robót budowlanych związanych z budową pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdżalni oraz stanowisk wędkarskich w Miastku na jeziorze Lednik.

Zakres opracowania obejmował:

- wizje lokalne;
- studia normatywów projektowych oraz prawa budowlanego i bezpieczeństwa żeglugi;
- analiza wykonanych badań gruntowych w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

3.0 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1229 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 628 z póź. zm.)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz. 896).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 20 sierpnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne. (Dz. U. Nr 57 poz. 358)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda w kąpieliskach (Dz. U. Nr 183 poz. 1530).

4.0 Wyszczególnienie.

4.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Celem prac budowlanych jest budowa pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdżalni oraz stanowisk wędkarskich w Miastku na jeziorze Lednik. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie plaży i terenów wokół jeziora Lednik na działce nr 1/7, 1/8, 424, 425 w Miastku, poprzez zaprojektowanie następujących elementów:

- kompleksu rekreacyjno-gospodarczego,
- placu do zabaw,
- budynku magazynowego z zapleczem socjalnym,
- boiska,
- pomostu,
- kompleksu zjeżdżalni,
- placu zabaw,
- traktu pieszo jezdnego,
- stanowisk wędkarskich,
- ławostółów,
- slipu.

W części hydrotechnicznej zamiarem inwestycyjnym jest budowa pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdżalni oraz stanowisk wędkarskich.

Obecny stan nabrzeża pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji.

Całość inwestycji w fazie realizacji będzie się składać z następujących kroków technologicznych:

Rozbiórka istniejącego pomostu;

Wytyczenie osi wbicia pali;

Wbicie pali;

Wykonanie konstrukcji pomostu oraz stanowisk wędkarskich;

Wykonanie powłok ochronnych pomostu oraz stanowisk wędkarskich środkami niewpływającymi negatywnie na środowisko;

Montaż nawierzchni pomostu oraz stanowisk wędkarskich;

Montaż elementów wyposażenia pomostu;

Montaż kompleksu zjeżdżalni;

Prace porządkowe i wykończeniowe.

Używane środki impregnujące do drewna muszą posiadać atesty zezwalające na stosowanie w środowisku wodnym.

Teren obrzeża jeziora pozostanie w czasie normalnej swej eksploatacji w funkcji obecnej bez zmian. W czasie prowadzenia prac inwestycyjnych, realizacji, teren ten będzie stanowił zaplecze budowy. Po zakończeniu prac na terenie tym, poza powierzchnią zabudowy, zostanie przywrócony stan pierwotny. Całość terenu wykorzystywanego na przedmiotową inwestycję podlega uprzątnięciu po zakończeniu jej realizacji.

Realizacja inwestycji nie ograniczy swobodnego dostępu do brzegu jeziora.

4.2. Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych.

Na jeziorze Lednik nie ma urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych. Dla celów niniejszego opracowania nie ma potrzeby ustanowienia urządzenia pomiarowego.

4.3. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Właścicielem nieruchomości, na której pobudowane zostaną urządzenia – działek nr 424, 425, 1/8 obręb 83/1 Miastko - jest Gmina Miastko.

Dzierżawca obwodu rybackiego jeziora Lednik jest PZW w Słupsku ul. 3-go Maja 65/A 76-200 Słupsk.

Planowane roboty budowlane związane z budową pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdżalni oraz stanowisk wędkarskich na jeziorze Lednik nie spowodują żadnych niekorzystnych zmian w tym: zalania lub zatapiania obszarów i obiektów położonych na działkach sąsiednich będących we władaniu Gminy Miastko, graniczących z przedmiotowym obszarem. Komplet informacji o stanie własnościowym działek pod inwestycję jak i sąsiadujących zawarta jest w załącznikach niniejszego operatu.

4.4. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne ma obowiązek utrzymania terenu zaplecza wykorzystanego podczas budowy i terenu po drogach tymczasowych wykorzystywanych podczas budowy w stanie należywym.

5.0 Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Śródlądowe wody stojące.

Dane hydrologiczne jeziora Lednik przedstawiają się następująco:

Lokalizacja - Pojezierze Bytowskie

Powierzchnia -10,06 ha

Głębokość:

- średnia 3,6 m
- maksymalna 10,1 m

Objętość – 381.600 m³

Wysokość lustra – ok. 131,8 m n.p.m.

6.0 Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Przyjęte rozwiązania hydrotechniczne przy budowie pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdźalni, stanowisk wędkarskich oraz cały plan zagospodarowania terenu nie naruszają klasy jakości wód oraz nie wpływają również na ich stan sanitarny jak i warunki przepływu.

7.0 Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

8.0 Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii, jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach.

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

9.0 Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych urządzeń.

Teren, na którym będzie realizowana budowa pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdźalni oraz stanowisk wędkarskich na jeziorze Lednik nie jest terenem chronionym.

W pobliżu znajdują się obszar Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy - odległość ok. 0,7 km oraz Obszar Krajobrazu Chronionego Źródłiskowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka – ok. 2,3 km.

- Miastecckie Jeziora Lobeliowe – odległość ok. 3,20 km

Charakter i wielkość prac gwarantują, iż jest to przedsięwzięcie, które swym zasięgiem nie oddziałuje na w/w formy ochrony przyrody.

10.0 Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niespecjalistycznym.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym operatem wodnoprawnym polega na budowie pomostu rekreacyjnego, slipu, kompleksu zjeżdźalni oraz stanowisk wędkarskich.

Pomost rekreacyjny.

Zaprojektowano nowy pomost służący celom rekreacyjnym, o szerokości 2,5m, kształtem zbliżony do litery „H”. Konstrukcja pomostu stalowo – drewniana z sortowanej sosny impregnowanej ciśnieniowo oraz stali ocynkowanej z elementami ze stali nierdzewnej.

Współrzędne geograficzne projektowanego pomostu rekreacyjnego podano w osiach pomostu:

- prawa strona początek pomostu N54°0'40,6" E16°57'19,7",
- prawa strona koniec pomostu N54°0'41,2" E16°57'17,5",
- prawa strona skrzyżowanie osi pomostu N54°0'40,9" E16°57'18,6",
- lewa strona początek pomostu N54°0'39,1" E16°57'18,1",
- lewa strona koniec pomostu N54°0'39,7" E16°57'16,2",
- lewa strona skrzyżowanie osi pomostu N54°0'39,4" E16°57'17,3".

Pomost może być użytkowany przez cały rok. Składa się z trzech części o wymiarach 38,50x2,50m, 55,00x2,50m i 44,50x2,50m. Pomost posadowiony na słupach stalowych ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej. Stal 1.4310. Konstrukcja pomostu ponad wodą stalowo-drewniana, wykończona deskami sosnowymi, struganymi czterostronnie i rowkowanymi o wymiarach 40x120 mm. Zastosowano belki stalowe IPE 140 i UPE 140 ze stali 1.4310.

Szczegółową konstrukcję pomostu przedstawiono na załączonych rysunkach.

Na pomoście przy wejściu należy zamocować tablicę informacyjną.

Na kąpielisku wewnątrz pomostu należy wytyczyć obszar dla użytkowników w poszczególnych grupach wiekowych i zdolności poruszania się w wodzie zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów.

Powierzchnia użytkowa pomostu 332,50 m², wysokość pomostu nad lustrem wody ok. 70 cm.

Slip

Projektuje się slip z płyt betonowych drogowych o wymiarach 300x100x15 cm na podsypce piaskowej o długości 20 m w tym pod powierzchnią wody ok. 19m.

Współrzędne geograficzne slipu podano w osiach:

- początek slipu N54°0'38,5" E16°57'17,3"
- koniec slipu N54°0'38,9" E16°57'16,5".

Kompleks zjeżdżalni

Projektowany kompleks zjeżdżalni to urządzenie rekreacyjne, stawiane przez producenta na brzegu akwenu wodnego ze ślizgami skierowanymi do wody.

Stanowiska wędkarskie

Projektuje się 4 stanowiska wędkarskie na słupach drewnianych o wymiarach 14x14cm. Konstrukcja nośna pomostu z belek 14x14 cm oraz 6x14 cm. Pokład pomostu z bali o wymiarach 4x16cm i 16x16cm. Powierzchnia użytkowa jednego stanowiska wędkarskiego ok. 18,5 m², wysokość nad lustrem wody ok. 80 cm.

Współrzędne geograficzne stanowisk wędkarskich określono w punkcie przecięcia przekątnych:

- stanowisko nr 1 N54⁰⁰'38,9" E16⁰⁵⁷'13,9"
- stanowisko nr 2 N54⁰⁰'39,8" E16⁰⁵⁷'11,7"
- stanowisko nr 3 N54⁰⁰'39,8" E16⁰⁵⁷'8,9"
- stanowisko nr 4 N54⁰⁰'40,5" E16⁰⁵⁷'6,4".

Obszar przewidziany pod zabudowę stanowi brzeg jeziora oraz przyległy jemu akwen. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu. Teren brzegu ukształtowany naturalnie.

Rzędne naturalne(wg mapy dla celów projektowych):

- nabrzeże przy pomoście rekreacyjnym: lewa strona pomostu: 132,7 mnpm, prawa strona pomostu 132,7 mnpm,
- nabrzeże przy slipie 132,5 mnpm,
- nabrzeże przy stanowiskach wędkarskich 132,5 mnpm.

Obecnie na przedmiotowym obszarze istnieje pomost rekreacyjny o złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

Zakres robót rozbiórkowych przewiduje wykonanie:

- rozbiórki drewnianej nawierzchni pomostu;
- rozbiórki i usunięcia wszystkich elementów kolidujących z wykonaniem pali dla nowego pomostu.

Całość konstrukcji pomostów przedstawiono na załączonych rysunkach.

Prace są bezpieczne i nie powodują żadnych oddziaływań ubocznych.

Wnioski i uwagi końcowe.

- wykonane roboty nie spowodują zmiany układu linii wodnej brzegu jeziora Lednik w miejscu lokalizacji obiektu, nie spowodują też zalewania lub podtopienia terenów przyległych;
- projektowana zabudowa nie wpłynie niekorzystnie na nieruchomości przyległe,
- planowana inwestycja swą obecnością jak i w normalnym eksploataowaniu nie narusza interesów osób trzecich,
- przedsięwzięcie nie narusza miejscowych warunków korzystania z wód regionu wodnego,
- realizacja przedsięwzięcia nie ograniczy swobodnego dostępu do brzegu jeziora,
- powstałe pomosty, wody oraz brzeg jeziora w najbliższym sąsiedztwie będą utrzymywane w stałej czystości oraz zostaną oznaczone tablicą z danymi właściciela,
- pomost utrzymany będzie w należyтым stanie technicznym.