

BIURO PROJEKTOWE

Roman Sobolewski

77-200 Miastko, ul. Górna 55, tel. 728 470 111

NIP: 842-130-46-93

Załącznik nr 105c
do decyzji o pozwoleniu na budowę
nr 058/2013/116
z dnia 03.06.2013r.

Z up. STAROSTY

Ekspertyza budowlana	Budynek hydroforni
Inwestor	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
Adres inwestycji	Wołcza Wielka działka nr 79, obręb ewidencyjny Wołcza Wielka

Elżbieta Koziel
Inspektor ds. administracji
architektoniczno - budowlanej

PROJEKTANCI:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN.8346/708/86	Grudzień 2012	<i>Roman Sobolewski</i>
PROJEKTANT:	mgr inż. PIOTR SZUKAŁA	konstrukcyjno – budowlana nr upr. BK.IIF.7342/1311/97	Grudzień 2012	<i>Piotr Szukała</i>

Oświadczam, iż ekspertyza budowlana budynku hydroforni w miejscowości Wołcza Wielka na działce nr 79, obręb Wołcza Wielka, gmina Miastko, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego oraz z zasadami wiedzy technicznej.

1. Roman Sobolewski
NR UPR. AN.8346/708/86

2. Piotr Szukała
NR UPR. BK.IIF.7342/1311/97

Egz.Nr 1

Miastko, grudzień 2012r.

Spis treści:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Ekspertyza	str. 3-4
4. Uprawnienia projektanta	str. 5-7
5. Zaświadczenie z izby	str. 8-9

Ekspertyza budowlana

Budynku hydroforni zlokalizowanego w miejscowości Wołcza Wielka, na działce nr 79, obręb Wołcza Wielka, gmina Miastko.

I. Podstawa opracowania :

1. Zlecenie na opracowanie ekspertyzy.
2. Wizja lokalna.
3. Inwentaryzacja budowlana.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r , poz. 690).
5. Normy budowlane.

II . Dane ogólne :

1. W czasie wizji lokalnej oraz na podstawie inwentaryzacji stwierdzono:
 - 1.1. Budynek hydroforni składa się z jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, z wiatą o konstrukcji stalowej
 - 1.2. Budynek wybudowano w zabudowie wolnostojącej.
 - 1.3. Wejście główne do obiektu zlokalizowano w części wschodniej.
 - 1.4. Dach budynku dwuspadowy, pokryty blachodachówką, o kącie nachylenia połaci 20°.
 - 1.5. Do obiektu doprowadzona jest woda oraz instalacja elektryczna.
 - 1.6. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej.
 - 1.7. Obiekt posiada kompletną instalację wodociągową, kanalizacyjną, oraz elektryczną.
2. Gabaryty budynku wynoszą odpowiednio (stan istniejący):

- powierzchnia zabudowy (z wiatą)	- 60,49 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 46,47 m ²
- kubatura	- 237,11 m ³
- długość	- 11,86 m
- szerokość	- 5,28 m
- wysokość	- 3,86 m
- 2.1. Dojazd do budynku istniejącym wjazdem z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (dz. nr 82).

III . Ocena stanu konstrukcji budynku :

1. Budynek wykonano o układzie konstrukcyjnym prostym.
2. Ściany obiektu obciążone osiowo.
3. Ławy fundamentowe betonowe. Ubytków materiału podstawowego i śladów osiadania fundamentów nie stwierdzono.
4. Grunt piaszczysty, brak wody podskórnej.
5. Ściany nośne zewnętrzne z pustaków betonowych typ „Alfa”. Stan ścian prawidłowy.
6. Stropodach nad parterem w istniejącej części „Kleina”. Stan belek stropowych prawidłowy. Brak śladów ugięcia.
7. Brak wieńców żelbetowych.
8. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi stalowe oraz prefabrykowane L-19. Brak śladów pęknięć i zarysowań.
9. Ściany zewnętrzne stabilne. Stan muru właściwy, brak śladów zarysowań i pęknięć.
10. Dach główny wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20 ° pokryty blachodachówką. Stan prawidłowy.
11. Obiekt nie jest wyposażony w instalację odgromową.
13. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i pcv właściwa.
14. Rynny dachowe i rury spustowe stalowe ocynkowane w stanie prawidłowym.
15. Konstrukcja dachu prawidłowa. Krokwie, płatwie w stanie stabilnym bez śladów ubytku przekrojów.
16. Komin ceglany w stanie prawidłowym.

Wnioski:

Projektowana przebudowa budynku hydroforni nie wpłynie na obniżenie stanu architektonicznego, konstrukcyjnego oraz funkcjonalnego całego obiektu.

Opracował:

Roman Sobolewski
NR UPR. AN.8346/708/86

Piotr Szukała
NR UPR. BK.IIF.7342/1311/97

Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AN.3546/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.NP 8 poz.48) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miaszku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
 - b) budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisany jest przez Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Marię Kostyrzową, Prezesa okręgu z Sędzią Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.

Słupsk, 12 maja 1987r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU**

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

mgr inż. Andrzej Adamski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E


Pan(i) **Roman Sobolewski**
77-200 Miastko ul.Górna 55

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2011-12-28 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD GOSPODARSTWA
W SŁUPSKU

BK.11F.7342/1311/97

Słupsk, 23 października 1997 r.

DECYZJA NR 6/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 roku poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Szukały z dnia 1.09.1997 roku

NADAJĘ

Panu Piotrowi Szukała
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 10 października 1961 roku w Jeleniej Górze

**UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.**

Pan PIOTR SZUKAŁA jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się obiekty budowlane gospodarki wodnej, morskiej i komunikacji.

UZASADNIENIE.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Piotr Szukała spełnił wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 21 października 1997 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem zawartym w protokole z przeprowadzonego egzaminu tj. wnioskiem Komisji Egzaminacyjnej d/s uprawnień budowlanych o uznanie egzaminu na zdany i wydanie uprawnień budowlanych za wyjątkiem uprawnień do projektowania budowli hydrotechnicznych morskich i melioracyjnych oraz budowli budownictwa drogowo-mostowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Adamski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

[Handwritten signature]
ZAMIEJSCOWY
Z WŁOCŁAWKA

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Piotr Szukała**
77-130 Lipnica ul. Słomińskiego 33

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/4801/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2012-01-19 r. POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa