



GMINA MIASTKO

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1

Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl

WRG.272.2.5.2016

Miastko, dnia2016r.

projekt

UMOWA nr/WRG.272.....2016 O WYKONANIE USŁUGI

W dniu 2016r. w Miastku pomiędzy Gminą Miastko reprezentowaną przez Burmistrza Miastka - mgr Romana Ramiona, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:
.....

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sporządzeniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego zwanego dalej PFU dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Gminy Miastko”** z planowaną lokalizacją na części dz.nr 356/5 obręb 83/1 Miastko, gmina Miastko

§2.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 obejmuje wszystkie elementy wynikające z Zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami określonych w niniejszej umowie, zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i ofercie wykonawcy.
3. Szczegółowy przebieg realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo -finansowy.
4. Przedmiot umowy stanowi zbiór dokumentów niezbędnych Zamawiającemu w ubieganiu się o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia określonego w §1 umowy, w ramach Poddziałania 11.2. Gospodarka odpadami - wsparcie dotacyjne w ramach Osi Priorytetowej 11 ŚRODOWISKO RPO WP na lata 2014-2020, a także do ustalenia szacunkowej wartości i opisanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wykonaj”.
5. Określone w PFU wyroby budowlane muszą spełniać wymogi wynikające z Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, a ich opis – bezwzględnie - nie może naruszać art. 30 Prawa zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w odniesieniu do wskazania nazw materiałów, urządzeń, producentów wyrobów itp., (nie dopuszczalne jest stosowanie nazw własnych wyrobów).

§3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie – **do dnia 30 listopada 2016r.**

2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1. pkt 2) przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia wyszczególniony w §1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§4.

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia2016r., o którym mowa w §10 ust.1 zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia z dochowaniem należytej staranności.
2. Oferta Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w następującym zakresie:
 - 1) Koncepcja zagospodarowania PSZOK – 3 egz.;
 - 2) papierowa wersja PFU – 3 egz.;
 - 3) Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych – 3 egz.;
 - 4) elektroniczna wersja w/w dokumentów (na płycie CD lub DVD) w formacie PDF oraz w edytowalnej wersji Word lub Exel pozwalającej na swobodny sposób przetwarzania danych zawartych w w/w dokumentach zgodnie z wolą zamawiającego – po 2 egz.;
2. Przedmiot zamówienia podlegający przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletem opinii, badań, uzgodnień i sprawdzeń, wymaganych stosownymi przepisami będzie zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§6.

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie uzyskał pisemnych uzgodnień (akceptacji) Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami z zamawiającym, bądź w ogóle nie dokonał stosownych uzgodnień,
 - 3) Przedłożony przedmiot zamówienia jest niekompletny.
3. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego prawa własności do materiałów stanowiących przedmiot zamówienia, jak i przeniesienie majątkowych praw autorskich do materiałów stanowiących przedmiot umowy, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) wprowadzania do obrotu,
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej i/lub telekomunikacyjnej,
 - 3) najmu i/lub użyczenia,
 - 4) remitowania,
 - 5) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania egzemplarzy utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania lub publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy miał dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (m. in. udostępnienie w internecie).
4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §10 umowy, na rzecz Zamawiającego przechodzi także prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do materiałów, stanowiących przedmiot zamówienia.

5. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.), w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§7.

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia2016r., o którym mowa w §10 ust.1 zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wytworzenia wszystkich dokumentów składających się na przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem ich aktualizacji w przypadku zmiany stanu prawnego (w trakcie realizacji zamówienia) lub w zakresie, w jakim nie będzie stanowić to rozszerzenia przedmiotu niniejsze umowy na wniosek Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą uniemożliwić Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie zamówienia,
 - 3) wprowadzenia uzasadnionych poprawek, uzupełnienia braków itp. zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) udziału w:
 - a) spotkaniach organizowanych na temat realizowanego przedmiotu umowy,
 - b) pracach komisji przetargowych w zakresie redagowania odpowiedzi na pytania wykonawców dot. treści PFU na etapie postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie przedmiotu zamówienia, w szczególności do udzielania wykonawcy wszelkich informacji oraz przekazywania materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) przekazania uwag w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentów w formie elektronicznej do akceptacji lub wniesienia uwag.

§8.

Przedstawicielem Zamawiającego jest w odniesieniu do prac objętych umową są:
.....,

Wykonawcę reprezentuje:

§9.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zadania, Wykonawca zobowiązany jest przed dniem zapłaty za fakturę do przedstawienia oryginału oświadczenia podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia. Brak oświadczenia powoduje wstrzymanie wypłaty części wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji o Nich oraz przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy (przed jej zawarciem). Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, co jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł (brutto), słownie:, która zawiera VAT.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z treści złożonej oferty.
3. Wielkość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§11.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie końcowej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Płatność należności ustala się do 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

§12.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §15 ust.1 pkt 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 250,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu usunięcia stwierdzonych wad w wysokości 150,00 PLN (sto pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu naruszeń przepisów Prawa zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:
 - a) art. 29 ust. 3 poprzez opis przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia - bez dopisania wyrazów „lub równoważny” z dookreśleniem warunków równoważności - jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - b) art. 29 ust. 3 poprzez opis przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dopisanie wyrazów „lub równoważny” pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - c) art. 30 ust. 1-3 poprzez opis przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - d) art. 30 ust. 1-4 poprzez opis przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia bez wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury końcowej należności wynikającej z kar umownych określonych w ust. 2 lub poprzez wystawienie stosownej noty obciążeniowej.

§13.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 24 m-ce licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad, braków w wykonanym przedmiocie zamówienia uniemożliwiających lub utrudniających Zamawiającemu z jego korzystania.

§14.

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.
3. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest wstrzymaniem prac związanych z realizacją zamówienia przez Zamawiającego lub przekroczeniem terminów przez organy administracji publicznej w postępowaniach administracyjnych związanych z wydawaniem stosownych decyzji administracyjnych, innych uzgodnień, opinii w okolicznościach nie wynikających z winy wykonawcy, i za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności gdyż dochował należytej staranności np. właściwie przygotowując stosowne wnioski – nie podlegające odrzuceniu, uzupełnieniu – na etapie postępowań administracyjnych.

§15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części :

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powstałych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – wówczas Wykonawcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności do dnia złożenia wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca sporządzi raport odstąpienia zawierający rozliczenie finansowo-rzeczowe wykonanych prac oraz inne dokumenty wynikające z treści umowy, które Wykonawca był zobowiązany do sporządzenia,

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§16.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy - Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawa budowlanego.

§18.

Załącznikami do umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) formularz Zaproszenie do złożenia oferty cenowej;
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA