

ZATWIERDZAM

Burmistrza Miastka
Ewa Kapłan
(-)

Miastko, dnia 05.09.2017r.

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY :

GMINA MIASTKO
pow. bytowski, woj. pomorskie

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: „Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony
ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych
Nr ogłoszenia: 560657-N-2017
Data zamieszczenia: 06.09.2017r.

Miastko, wrzesień 2017r.

Spis treści

1.0. ZAMAWIAJĄCY	3
2.0. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
3.0. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	8
4.0. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH , O KTÓRYCH MOWA W ART. 67. Ust. 1 pkt 6 Pzp	8
5.0. OFERTY WARIANTOWE	8
6.0. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	8
7.0. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	8
8.0. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5.	11
9.0. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZ.....	10
10.0. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI .	12
11.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	13
12.0. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	13
13.0. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	13
14.0. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	15
15.0. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	15
16.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	16
17.0. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.	16
18.0. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	18
19.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .	19
20.0. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA UMOWNE	19
21.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIERZENIA REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM	19
22.0. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	20
23.0. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ SIWZ	21

1.0. ZAMAWIAJĄCY

GINA MIASTKO zwana dalej Zamawiającym
reprezentowana przez Kierownika Zamawiającego
BURMISTRZA MIASTKA – mgr Romana Ramiona
mającego swą siedzibę pod adresem:
Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 MIASTKO
tel. (059) 857-07-99, fax. (059) 857-23-68
strona internetowa: <http://www.bip.miastko.pl>

REGON: 770979536, NIP: 842-17-71-911

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przywołanej ustawy na realizację zamówienia pn.:

„Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia mają zastosowanie przepisy wynikające przede wszystkim z:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.) zwaną dalej „UFP”,
- 2) Kodeks cywilny (Kc) – w zakresie nie uregulowanym Pzp,
- 3) Prawo budowlane,
- 4) Prawo o ochronie środowiska,
- 5) Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa pomorskiego na lata 2014-2020, przyjętego uchwałą nr 196/20/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 3 marca 2015r. w związku z decyzją nr C(2015) 908 Komisji Europejskiej z dnia 12 lutego 2015r.,
- 6) zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020, czyli niniejszy dokument przyjęty uchwałą nr 628/54/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2015 r. ze zmianami,
- 7) pozostałych, w których znajdują się właściwe odniesienia do ich stosowania przy udzielaniu zamówień publicznych.

2.0. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie zarządzania, kontrolowania, nadzorowania i rozliczania realizacji projektu pn: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miastko**” obejmującego kompleksową termomodernizację siedmiu obiektów użyteczności publicznej w gminie Miastko z wykorzystaniem OZE, w tym m.in.: montaż instalacji fotowoltaicznych na 6 obiektach, prace termoizolacyjne, wymiana stolarki budowlanej, modernizacja systemu ogrzewania, automatyka sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej budynków podlegających termomodernizacji z uwzględnieniem prac towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych w celu redukcji niskiej emisji, wzrostu udziału energii wytwarzanej z OZE oraz uzyskania oszczędności energetycznej w obiektach objętych projektem.

2.2. Ogólna charakterystyka poszczególnych obiektów:

1) budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 3, zlokalizowany na dz. nr 75/3 obręb 83/5 Miastko o powierzchni zabudowy 576,70 m²:

a) opis robót wg programu funkcjonalno-użytkowego(pf-u):

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian wewnętrznych od nieogrzewanych poddaszy,
- docieplenie stropów poddaszy w części frontowej i sali widowiskowej,
- wymiana okien i zastosowanie nawiewników,
- modernizacja systemu ogrzewania,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż instalacji ogniw PV,
- automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych;

b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:

nie mniejsze niż 62,00%;

c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 688.000,00 zł;**

2) budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miastku, przy ul. Tuwima 1, zlokalizowany na dz. nr 33/15 obręb 83/4 Miastko o powierzchni zabudowy – 608,00 m²:

a) opis robót wg (pf-u):

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu i stropu tarasu/loggi,
- wymiana istniejącego systemu przygotowania c.w.u. na system centralny zasilany z instalacji słonecznej i węzła cieplnego,
- modernizacja systemu ogrzewania,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż instalacji ogniw PV,
- ocieplenie ścian piwnic,
- wymiana okien piwnicznych,
- automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych;

b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:

nie mniejsze niż 58,60%;

c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 925.000,00 zł;**

3) budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku, przy ul. Mickiewicza 3a, zlokalizowany na dz. nr 106/2 obręb 83/5 Miastko o powierzchni zabudowy 1801,12 m²:

a) opis robót wg (pf-u):

- ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu i dachu hali,
- modernizacja instalacji c.o.,
- modernizacja instalacji c.w.u.,
- automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej;

- wymiana opraw oświetleniowych,
 - b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:
nie mniejsze niż 66,00%;
 - c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 1.465.000,00 zł;**
- 4) budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Miastku, przy ul. Bolesława Chrobrego 7-8, zlokalizowany na dz. nr 369 obręb 83/2 Miastko o powierzchni zabudowy 1534,46 m²:
- a) opis robót wg (pf-u):
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z piwnicznymi zagłębionymi w gruncie,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - modernizacja systemu przygotowania c.w.u.,
 - modernizacja systemu grzewczego,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - montaż instalacji ogniw PV,
 - automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - rozbiórka komina,
 - podjazd dla osób niepełnosprawnych,
 - remont schodów zewnętrznych;
 - b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:
nie mniejsze niż 62,94%;
 - c) **wartość termomodernizacji wg złożonych ofert w formule „zaprojektuj i wykonaj”: od 1.197.523,98 zł do 1.421.019,00 zł;**
- 5) budynek Zespołu Szkół w Dretyniu, zlokalizowany na dz. nr 128/6 obręb Dretyn o powierzchni zabudowy 999,48 m² :
- a) opis robót wg (pf-u):
 - ocieplenie ścian zewnętrznych w części nowej i starej,
 - ocieplenie poddasza w części nowej i starej,
 - ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
 - modernizacja instalacji c.o.,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - montaż instalacji ogniw PV,
 - automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - remont i wykonanie schodów zewnętrznych;
 - b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:
nie mniejsze niż 54,20%;
 - c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 1.179.570,00 zł;**
- 6) budynek Szkoły Podstawowej w Piaszczyźnie zlokalizowany na dz. nr 63 obręb Piaszczyzna o powierzchni zabudowy 673,94 m² ;
- a) opis robót podstawowych wg (pf-u):
 - ocieplenie ścian zewnętrznych w części nowej i starej,
 - ocieplenie stropu poddasza w części starej i docieplenie stropu poddasza w części nowej,
 - ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
 - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą kotła,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - montaż instalacji ogniw PV,
 - automatyka systemu sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - przemurowanie komina,
 - remont i wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
 - b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:
nie mniejsze niż 56,9%;
 - c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 589.785,00 zł;**

- 7) budynek Szkoły Podstawowej w Słosinku, zlokalizowany na dz. nr 427 obręb Słosinko o powierzchni zabudowy 282,0 m² :
- a) opis robót wg (pf-u):
- ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
 - ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - montaż instalacji ogni PV,
 - przemurowanie komina,
 - automatyka systemu sterowania monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej,
 - remont schodów zewnętrznych.
- b) planowane zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku:
nie mniejsze niż 66,9%;
- c) **wartość termomodernizacji wg umowy z wykonawcą robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj” : 518.000,00 zł;**

2.3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 2.3.1. zapoznanie się z dokumentacją formalną-prawną obowiązującą strony biorące udział w realizacji zamówienia (Zamawiający, Wykonawca rob. bud. Inspektor nadzoru) m.in.:
- 1) Programy Funkcjonalno-użytkowe, audyty energetyczne i Efektywności Energetycznej w odniesieniu do każdego obiektu określonego w poz. 2.2. siwz;
 - 2) Umowa RPPM.10.02.01-22-0001/16-00 z dnia 28.06. 2016r. o dofinansowanie projektu pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miastko** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2. Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1. - Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
 - 3) inne dokumenty, które są obowiązujące na podstawie ww. wymienionych dokumentów.
- 2.3.2. weryfikacja dokumentacji projektowych wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych z wnoszeniem ewentualnych uwag (wniosków) w odniesieniu do jej treści w zakresie zgodności z dokumentami źródłowymi,
- 2.3.3. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych - nie mniej niż jeden raz na trzy tygodnie, a w zależności od potrzeb częściej zgodnie z żądaniem Zamawiającego,
- 2.3.4. wykonywanie czynności inspektora nadzoru w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
- 2.3.5. kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną na podstawie pfu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (z uwzględnieniem utrzymania wskaźników określonych w audytach energetycznych) treścią oferty i umową Wykonawcy rob. bud.,
- 2.3.6. koordynacja realizacji robót w celu zachowania ich postępu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 2.3.7. weryfikowanie, aktualizowanie i sporządzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych w zależności od potrzeb,
- 2.3.8. zgłaszanie Zamawiającemu w razie potrzeby konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych - sporządzanie na tę okoliczność protokołów konieczności (robót zamiennych) i przedkładanie ich Zamawiającemu do akceptacji przed realizacją tych robót,
- 2.3.9. ewidencjonowanie kosztów inwestycji i ich rozliczanie z Zamawiającym w okresach miesięcznych,
- 2.3.10. przygotowanie i przedstawianie cyklicznych sprawozdań z postępu robót i realizacji wydatków zaplanowanych nakładów finansowych w uzgodnieniu z zamawiającym,
- 2.3.11. sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchamiania finansowania projektu zgodnie z obowiązującą procedurą,
- 2.3.12. sprawdzanie dokumentów rzeczowo-finansowych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia wraz z uzgadnianiem wydatków i kosztów realizowanego projektu,
- 2.3.13. spowodowanie, w razie potrzeby, naniesienia zmian w dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 2.3.14. przygotowanie i dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikowych, odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót i w innych dokumentach kontraktu,

- 2.3.15. sporządzanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy, uznanych za nie nadających się do ich usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcom z określeniem i utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 2.3.16. zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o stwierdzonych wadach w jego robotach w okresie rękojmi,
- 2.3.17. sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę Wykonawcy w realizacji inwestycji oraz za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze robót,
- 2.3.18. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia zrealizowanej i odebranej inwestycji w tym operatu odbiorczego wraz z protokołem OT/przyjęcia środka trwałego dla w/w obiektów stosownie do treści oferty w terminie nie dłuższym niż 21 dni licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych,
- 2.3.19. zgłoszenie zrealizowanej inwestycji do użytkowania (wystąpienie do stosownego organu administracji budowlanej),
- 2.3.20. uczestniczenie w czynnościach kontrolnych sprawowanych przez organ nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne dotyczące projektu,
- 2.3.21. udział w pracach komisji związanych z przeglądami gwarancyjnymi,
- 2.3.22. udział w przeglądach pogwarancyjnych i sporządzanie protokołów pogwarancyjnych,
- 2.3.23. spowodowanie zastępczego usunięcia w okresie rękojmi wad i usterek na koszt Wykonawcy – jeżeli zajdzie taka okoliczność.

2.4. Warunki realizacji (wykonania) przedmiotu zamówienia

- 2.4.1. obowiązujące dokumenty wymienione w poz. 2.3.1. niniejszej siwz,
- 2.4.2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić swoją funkcję zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentów kontraktowych i obowiązujących przepisów odnoszących się do przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych, stosowania materiałów i urządzeń, sprawowania nadzoru (funkcji inspektora nadzoru) w branży budowlanej o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, zawartych m.in. w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) i innych,
- 2.4.3. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w sytuacji, w której jego nieobecność grozi Zamawiającemu poniesieniem szkody, lub innymi sankcjami związanymi z przebiegiem realizacji robót. W takim przypadku przybycie musi nastąpić najpóźniej w następnym dniu licząc od dnia zgłoszenia takiej konieczności,
- 2.4.4. częstotliwość inspekcji robót musi zabezpieczać jakość ich wykonania i umożliwiać Wykonawcy postęp robót zgodnie z przyjętym harmonogramem. W przypadku prowadzenia robót w strefach podwyższonego zagrożenia obecność wykonawcy (insp. nadzoru) powinna być adekwatna do stopnia ewentualnego zagrożenia,
- 2.4.5. Wykonawca zobowiązany jest do reagowania na bieżąco i niezwłocznie informować Zamawiającego o stwierdzonych sytuacjach zagrażających dotrzymania terminów realizacyjnych przyjętych w harmonogramie,
- 2.4.6. Wszelkie polecenia, decyzje, czynności odbiorowe i sprawdzające, inne istotne uwagi, muszą być bezwzględnie dokumentowane w formie pisemnej (korespondencja, protokoły ustaleń, odbiorów, wpisy w dzienniku budowy-w przypadku jego prowadzenia),
- 2.4.7. **w przypadku nie wywiązywania się określonych osób z nałożonych obowiązków dotyczących sprawowania nadzoru inwestorskiego (funkcji inspektora nadzoru), a także w przypadku złej współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą zagrażającej prawidłowy przebieg robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany osoby, której to dotyczy (na osobę spełniającą warunki określone w poz. 7.1.3.siwz), a Wykonawca musi to żądanie spełnić; w razie odmowy spełnienia takiego żądania, Zamawiający po określonej na piśmie dacie wzywającej do zaprzestania sprawowania nadzoru inwestorskiego (dla danej branży) jest uprawniony do wyznaczenia takiej osoby we własnym zakresie, a wynagrodzenie brutto przysługujące tej osobie będzie potrącanie z faktur wystawianych przez Wykonawcę za świadczenie usługi (przedmiotu niniejszego zamówienia), natomiast w przypadku, w którym wykonawca będzie samodzielnie świadczył usługę (w zakresie wymaganych i posiadanych uprawnień) – będzie to podstawa do wypowiedzenia umowy.**
- 2.4.8. jeżeli z przyczyn nie nazwanych na etapie prowadzonego postępowania termin ostatecznego finansowego rozliczenia projektu ulegnie przedłużeniu to fakt ten nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku ostatecznego finansowego rozliczenia projektu pod rygorem odmowy określonej części wynagrodzenia, równoważnej wysokości wynagrodzenia za zlecenie dokonania przedmiotowego rozliczenia osobom trzecim,

2.4.9. zagwarantowanie przedłużenia obowiązku wykonywania czynności określonych w poz. 2.3.21. do poz. 2.3.23 na okres objęty gwarancją udzieloną przez wykonawcę robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.5. Nomenklatura

2.5.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

74262100-4 - Usługi nadzoru budowlanego

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem

74313000-6 – Usługi w zakresie nadzoru i nadzoru

2.6. Przedmiot zamówienia objęty jest umową RPPM.10.02.01-22-0001/16-00 z dnia 28.06.2016r. o dofinansowanie projektu pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miastko** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2. Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1. - Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3.0 CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

3.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące części zamówienia:

- 1) **Część I:** Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 3, zlokalizowany na dz. nr 75/3 obręb 83/5 Miastko o powierzchni zabudowy 576,70 m²;
- 2) **Część II:** budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miastku, przy ul. Tuwima 1, zlokalizowany na dz. nr 33/15 obręb 83/4 Miastko o powierzchni zabudowy – 608,00 m²;
- 3) **Część III:** budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji w Miastku, przy ul. Mickiewicza 3a, zlokalizowany na dz. nr 106/2 obręb 83/5 Miastko o powierzchni zabudowy 1801,12 m²;
- 4) **Część IV:** budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Miastku, przy ul. Bolesława Chrobrego 7-8, zlokalizowany na dz. nr 369 obręb 83/2 Miastko o powierzchni zabudowy 1534,46 m²;
- 5) **Część V:** budynek Zespołu Szkół w Dretyniu, zlokalizowany na dz. nr 128/6 obręb Dretyń o powierzchni zabudowy 999,48 m² ;
- 6) **Część VI:** budynek Szkoły Podstawowej w Piaszczyne zlokalizowany na dz. nr 63 obręb Piaszczyzna o powierzchni zabudowy 673,94 m² ;
- 7) **Część VII:** budynek Szkoły Podstawowej w Słosinku, zlokalizowany na dz. nr 427 obręb Słosinko o powierzchni zabudowy 282,0 m² ;

3.2. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

4.0. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W Art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp

4.1. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

5.0. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.0. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia w odniesieniu do każdej z siedmiu części upływa z dniem **20 sierpnia 2018r. – dla wszystkich części.**

7.0. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania regulacji zawartej w art. 24aa ustawy Pzp tzw. „procedury odwróconej” tj. najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy w tym z państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z zm.) i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania kompetencji i uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie upoważniających wykonawcę do ubiegania się o udzielenie i realizację zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania tym samym Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

7.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

7.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej

W celu spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany do wykazania:

- 1) iż w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo - nie mniej niż jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych związanych z termomodernizacją, budową, przebudową budynków o wartości nadzorowanych robót budowlanych **nie mniejszej niż:**
 - dla Części 1 zamówienia: 110.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 2 zamówienia: 150.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 3 zamówienia: 240.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 4 zamówienia: 230.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 5 zamówienia: 190.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 6 zamówienia: 100.000,00 PLN brutto,
 - dla Części 7 zamówienia: 90.000,00 PLN brutto;

Uwaga:

W przypadku gdy wykonawca zamierza złożyć ofertę na więcej niż jedną część zobowiązany jest do wykazania nie mniej niż jedną usługę o wartości sumarycznej odpowiedniej dla w/w części i wskazanych w ofercie,

lub

może wykazać nie mniej niż jedną usługę przypisaną do każdej części objętej ofertą o wartości określonych jak wyżej.

- 2) w zakresie potencjału kadrowego, że:
 - skieruje do realizacji zamówienia publicznego nie mniej niż osobą lub osobami posiadającymi łącznie uprawnienia do pełnienia **samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:** konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – do nadzorowania robót budowlanych w odniesieniu do części zamówienia określonych w poz. 3.1. siwz i wskazanych w ofercie.
 - Przy czym Zamawiający dopuszcza odpowiadające im odpowiednie uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem Art. 12a, oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j.: Dz. U. z 2008r., nr 63, poz. 394).

Ocena spełnienia wymaganego warunku zostanie przeprowadzona w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części 9.0. siwz i odpowiednio w ogłoszeniu, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania tego warunku zgodnie z opisem w w/w części. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia stosownie do art. 23 ustawy Pzp. (np. na podstawie umowy konsorcjalnej) opisany warunek powinny spełniać wspólnie.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli:

- 1) wskazana w wykazie usług, usługa będzie odpowiadała w/w opisowi, a załączone dowody będą określały, że została wykonana w sposób należyty;

- 2) z informacji zawartych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będzie wynikać, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia w zakresie wymienionych specjalnościach.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia stosownie do art. 23 ustawy Pzp. (np. na podstawie umowy konsorcjalnej) opisany warunek powinny spełniać wspólnie.

7.2. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego

- 7.2.1. W celu potwierdzenia w/w wymaganych warunków wykonawca na podstawie art. 22a ust. 1 Pzp może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych – w takiej sytuacji musi on udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 7.2.2. Zamawiający dokona oceny czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22;
- 7.2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 7.2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
- 7.2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w poz. 7.2.1 siwz, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w poz. 7.2.1 siwz;
- 7.2.6. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z w/w podmiotów (podwykonawców), na których zasoby powołuje się wykonawca, wówczas zgodnie z art. 36b ust. 2 Pzp zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w wymaganym stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7.2.7. Zamawiający odpowiednio na podstawie art. 26 ust. 2, 2f, 3, 3a Pzp wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń (lub złożone zawierają błędy), o których mowa w części 9.0. siwz lub nie złożyli pełnomocnictw (lub złożone są wadliwe) do ich złożenia w wyznaczonym terminie;
- 7.2.8. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w 7.2.7. siwz na podstawie przesłanek wynikających z art. 46 ust. 4a Pzp Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy wraz z odsetkami;
- 7.2.9. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków oraz brak uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń zgodnie z wezwaniem Zamawiającego spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8.0. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5.

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

9.0. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

- 9.1. W celu wykazania przez wykonawcę potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w części 7.0. poz. 7.1. siwz wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wymagane dokumenty w sposób następujący:

9.1.1. złożyć wraz z ofertą:

oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 3 Pzp - aktualne na dzień składania ofert, informacje w nim zawarte stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podleganiu wykluczeniu

oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 siwz (*druki do wypełnienia lub wzorowania się*).

W przypadku gdy wykonawca powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu: zamieszcza informacje o tych podmiotach w w/w oświadczeniu.

W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców oświadczenie **składa każdy z wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Zamawiający informuje,

że na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

9.1.1.1. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

wykonawca zobowiązany jest w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 Pzp, przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Załącznik nr 4 do siwz - zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 4 siwz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*); *Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

9.1.2. na wezwanie Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 Pzp, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (zostanie uznana za najkorzystniejszą) złoży Zamawiającemu :

1) w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w poz. 7.1.3. siwz:

- a) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zawierający nie mniej niż jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych związanych z termomodernizacją, budową, przebudową budynków o wartości nadzorowanych robót budowlanych **o wartości nie mniejszej niż wymagana dla każdej części zamówienia** określonej w poz. 3.1. siwz i wskazanej w ofercie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wskazane usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 5 siwz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*).
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie pełnienia czynności (funkcji) inspektora nadzoru w branżach i specjalnościach wymienionych w poz. 7.1.3 siwz, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 6 siwz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*).

9.3. Informacja o pozostałych dokumentach, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 9.3.1. pełnomocnictwo osób/y uprawnionej do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 9.3.2. dokument, w którym **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z którego wynika, że zostało ono udzielone przez każdego z Nich (podpisany przez wszystkich wykonawców) – **w formie oryginału**, w przypadku wyboru oferty tych Wykonawców, Zamawiający przed zawarciem umowy ws. zamówienia publicznego będzie żądał umowę regulującą ich współpracę;
- 9.3.3. **wskazanie w ofercie części zamówienia**, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
Uwaga: Wymóg obowiązuje tylko wykonawców, których ta sytuacja dotyczy.
- 9.3.4. **wskazanie** nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – c.d. załącznika nr 2 siwz (*druk do wypełnienia lub wzorowania się*);
Uwaga: Wymieniony dokument składają wraz z ofertą tylko wykonawcy, których ta sytuacja dotyczy.
- 9.4. W związku z określonym katalogiem wymaganych dokumentów, w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie zachodzą okoliczności przedkładania dokumentów wystawianych w tym kraju w zakresie: potwierdzenia odpowiednich uprawnień, wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

9.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;

10.0. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

10.1. Sposób porozumiewania się i przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 10.1.1. na podstawie art. 9 ust. 2 Pzp obowiązującym językiem w niniejszym postępowaniu jest język polski;
- 10.1.2. w prowadzonym postępowaniu obowiązuje **pisemna forma** porozumiewania się stron dotycząca przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji itp. (rozumianych jako korespondencja) na adres: **Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko**;
- 10.1.3. Zamawiający dopuszcza również możliwość porozumiewania się:
- 1) faksem **nr 059 857 23 68** lub drogą elektroniczną **na adres e-mail ireneusz.ferenc@um.miastko.pl z wyłączeniem złożenia oferty** – w tym przypadku każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania treści przesłanej korespondencji, w związku z tym zamawiający żąda od wykonawców niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną;
 - 2) drogą elektroniczną poprzez stronę internetową Zamawiającego: <http://www.bip.miastko.pl>
 - a) ze strony wykonawcy - tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism (korespondencji) skierowanych do wykonawców;
 - b) ze strony zamawiającego – tylko w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji siwz oraz umieszczania treści pism skierowanych do wykonawców na w/w stronie internetowej Zamawiającego.
- 10.1.4. Informacja o złożonych ofertach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.miastko.pl>
- #### **10.2. Udzielanie wyjaśnień:**
- 10.2.1. na podstawie art. 38 ust. 1 Pzp wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz w sposób opisany w poz. 10.1. siwz;
- 10.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert;
- 10.2.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu na jego składanie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający jest upoważniony do pozostawienia takiego wniosku bez rozpoznania.

- 10.2.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w poz. 10.2.2 i 10.2.3. siwz (termin określony w poz. 10.2.2. siwz pozostaje bez zmian);
- 10.2.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wykonawcom, którym przekazano siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego;
- 10.2.6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnień wątpliwości dotyczących treści siwz zawiadamiając również o tym na swojej stronie internetowej;
- 10.2.7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego;
- 10.2.8. Jeżeli zmiana treści siwz będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieszczy ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu w BZP;
- 10.2.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofercie zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz na stronie internetowej zamawiającego.

10.3. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami

Ireneusz Ferenc – insp ds. inwestycji,
Magdalena Jankowska – podinsp ds. inwestycji,.

11.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium – dotyczy wszystkich części wskazanych w poz. 3.1.siwz.

12.0. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 12.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert, zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania.

13.0. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim (dotyczy to również innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów) na **wzorzec formularza ofertowego opracowanego przez zamawiającego** stanowiącym załącznik nr 1 do siwz (lub wzorując się na nim), w sposób trwały (na maszynie, komputerowo, czytelnie długopisem lub nie ścieralnym atramentem), czytelny, nie budzący wątpliwości, co do jej treści zgodnie z wymaganiami niniejszej siwz. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy - załączników do niniejszej siwz. Załączenie do oferty załączników, które nie będą zawierały informacji wymaganych zapisami siwz spowoduje ich odrzucenie z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Pzp.
- 13.1.1 Wykonawca winien wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 13.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ceną, samodzielnie albo wspólną z innymi wykonawcami, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia. Jest niedopuszczalne, aby wykonawcy składający wspólną ofertę (w okolicznościach wynikających z art. 23 ust. 1 Pzp) jednocześnie samodzielnie składali swoje oferty. W takim przypadku podwójnie złożone oferty zostaną odrzucone.
- 13.3. Oferty zawierające rozwiązania alternatywne lub wariantowe nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone.
- 13.4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie wymagane dokumenty lub oświadczenia w sposób określony w części 9.0. siwz, w zakresie jaki go obowiązuje.
- 13.5. Wykonawcy **wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia dokumenty lub oświadczenia wymienione w części 9.0. siwz załączą w następujący sposób:
- 1) dokumenty wymienione w poz. 9.1.1; 9.2. siwz – każdy z wykonawców załącza osobno w odniesieniu do swojej firmy;
 - 2) dokumenty wymienione w poz. 9.1.2. siwz – wykonawcy mogą załączyć odpowiednio jako wspólne lub wystawione na każdego z nich, z których będzie wynikać, że łącznie spełniają przedmiotowe warunki;
 - 3) dokumenty wymienione w poz. 9.3.1; 9.3.3. siwz – wykonawcy załączą jako wspólne;

- 13.6. Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów albo w formie poświadczonych przez wykonawcę kopii za wyjątkiem dowodu wniesienia wadium, o którym mowa w poz. 9.3.1 pkt.2 siwz (wymagany jest oryginał dokumentu)
- 13.7. Sposób uwierzytelniania dokumentów:
- 13.7.1. uwierzytelnienie kopii (kserokopii) dokumentów załączonych do oferty może dokonać wykonawca poprzez opatrzenie ich klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i własnym podpisem (lub osoby upoważnionej) na każdej stronie uwierzytelnianego dokumentu, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby uwierzytelniającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
- 13.7.2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia kopii dokumentu w sytuacji, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 13.7.3. dokumenty lub oświadczenia sporządzone przez wykonawcę w formie oryginału zawierające więcej niż jedną stronę należy opatrzyć podpisem i pieczęcią na ostatniej stronie a pozostałe strony powinny być podpisane (parafowane) przez upoważnioną osobę podpisującą dokument.
- 13.8. Jeżeli wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym, wykonawca zobowiązany jest do ich złożenia wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Dotyczący to również wykonawcy mającego miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 13.9. Zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) tj. *nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności*, o ile Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być jawne. W takim przypadku zastrzeżoną informację należy załączyć do oferty umieszczając ją w dodatkowej wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „**informacja zastrzeżona dla zamawiającego**”. Brak zastrzeżenia oznaczać będzie pełną jawność złożonej oferty.
- 13.10. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji podlegających ujawnieniu w trakcie otwarcia ofert tj. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp).
- 13.11. W przypadku, gdy Wykonawca uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, za wyjątkiem Podwykonawców, zostanie on wykluczony z postępowania, a jego oferty odrzucone.
- 13.12. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie publiczne przez kilku wykonawców. Dotyczy to również wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń załączonych do oferty.
- 13.13. Oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 13.13.1. wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 13.13.2. wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane wszystkich wykonawców objętych wspólną umową (np. konsorcyjną), a nie pełnomocnika.
- 13.14. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty, załączonych oświadczeń lub dokumentów muszą być parafowane (podpisane) i datowane własnoręcznie przez osoby(ę) podpisujące(a) ofertę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wymieniona w formularzu ofertowym. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
- 13.15. Ze względów proceduralnych postępowania zaleca się zachować poniższy układ oferty :
- 1) formularz ofertowy;
 - 2) dokumenty enumeratywnie wymienione w części 9.0. siwz.

- 13.16. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający ich przypadkową dekompletację, a łączna ilość stron wpisana w formularzu ofertowym.
- 13.17. Oferta powinna być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nieprzejrzyistym i nienaruszonym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści, a także zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- Na opakowaniu oferty należy umieścić:
- 1) nazwę i adres Zamawiającego tj.: **Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko;**
 - 2) **nazwę, dokładny adres i nr tel. Wykonawcy (dopuszcza się wyraźny odcisk stempla);**
 - 3) wyraźny napis dostatecznie wyróżniający ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego o treści:
„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie - nie otwierać przed 14.09.2017r. godz. 12¹⁵”
- 13.18. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że opakowanie należy dodatkowo oznaczyć określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 13.19. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania z dochowaniem należytej staranności, wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty. Zalecane jest dokonanie wizji obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
- 13.20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

14.0. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Miejsce i termin składania ofert:

- 14.1.1. ofertę przygotowaną zgodnie z opisem zawartym w części 12.0. siwz należy złożyć w terminie:
do dnia 14 września 2017r. do godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko, p. nr 19 (I piętro - sekretariat burmistrza);
- 14.1.2. za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godz. rejestracji oznaczoną na zewnętrznej części opakowania / koperty w sekretariacie Urzędu w trakcie składania (wpływu) oferty;
- 14.1.3. Zamawiający nie odpowiada za opóźniony wpływ oferty przesłanej (złożonej) za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej itp. Oferty takie zostaną uznane jako złożone po terminie;
- 14.1.4. oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

14.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 14.2.1. Zamawiający otworzy oferty (wraz ze zmianami) w Urzędzie Miejskim w Miastku, ul. Grunwaldzka 1 pok. Nr 6) **dnia 14 września 2017r. o godz.12¹⁵;**
- 14.2.2. otwarcie ofert jest jawne;
- 14.2.3. bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 14.2.4. podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości:
 - 1) nazwy (firmy) wraz z adresami Wykonawców;
 - 2) informacje dotyczące:
 - a) ceny,
 - b) terminu wykonania zamówienia,
 - c) okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach;
- 14.2.5. Informacja o złożonych ofertach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.bip.miastko.pl>

15.0. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Wykonawca określi cenę oferty jako ryczałtową brutto (z podatkiem VAT) w złotych polskich PLN z zaokrągleniem do jednego grosza (do dwóch miejsc po przecinku) w odniesieniu do każdej z części przedmiotu zamówienia, o których wykonanie zamierza się ubiegać, określonych w poz. 3.1. siwz. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia właściwej stawki podatku VAT.

15.2. Założenia wyjściowe do określenia ceny oferty:

15.2.1. Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić wszystkie koszty - odrębnie dla każdej z części zamówienia wskazanej w ofercie - związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisanego w Części 2.0 i 3.0 siwz.

15.3. Kalkulacja ceny oferty:

15.3.1. podstawą kalkulacji ceny oferty stanowiącej kompletny koszt wykonania przedmiotu zamówienia są: wymagania zawarte w siwz, program funkcjonalno-użytkowy w odniesieniu do każdej części zamówienia;

15.3.2. w celu kalkulacji ceny oferty należy dokonać wyceny każdej z części zamówienia, o której wykonanie zamierza się ubiegać wykonawca określonych w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** siwz;

15.3.3. w ramach dokonanej kalkulacji cena oferty dotycząca wskazanych części powinna stanowić kompletną wycenę wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia przewidywanych do wykonania realizacji zamówienia;

15.3.4. końcowa wartość Kalkulacji ceny oferty w odniesieniu do każdej części zamówienia powiększona o podatek VAT powinna odpowiadać cenie oferty brutto i stanowi wartość pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, a tym samym określa wielkość przyszłego wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przyjętego jako wynagrodzenie ryczałtowe;

15.4. cena oferty będzie obowiązywała na czas wykonywania zamówienia jako kwota przyszłego wynagrodzenia ryczałtowego należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) wykonawca nie może żądać podwyższenia chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej siwz. W pozostałych przypadkach, w ściśle określonej sytuacji, w której wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby rażąco strata dla wykonawcy, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

15.5. Sposób poprawienia przez Zamawiającego omyłek w obliczeniu ceny

Zamawiający poprawi omyłki w obliczeniu ceny w następujący sposób: jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

15.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w walucie obcej.

17.0. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty - 60%,

Ilość pobytów kontrolnych na obiektach - 40%

17.1.1. zamawiający stosownie do art. 24aa w prowadzonym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

17.1.2. oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców, **odrębnie dla każdej części** w zakresie wymienionych kryteriów;

17.1.3. oferta wypełniająca w najwyższym stopniu te kryteria w poszczególnych częściach zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

17.2. Sposób oceny ofert na podstawie określonych kryteriów (ocena punktowa):

17.2.1. Kryterium „cena oferty” – waga 60%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez wykonawcę w ofercie przeliczona na ilość punktów jakie zostaną przyznane ofercie obliczona wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

P_c – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.
Badana oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

17.2.2. Kryterium „ilość pobytów kontrolnych na budowie” – waga 40%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie okresu gwarancji, wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów jakie zostaną przyznane ofercie na podstawie wzoru:

$$P_p = \frac{\text{Ilość pobytów określona w ofercie (wyższa niż jeden pobyt)}}{\text{Największa ilość pobytów wskazana w złożonych ofertach}} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

P_p – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Badana oferta może uzyskać **maksymalnie 40 pkt**, dotyczy to również przypadku określenie ilości pobytów kontrolnych na budowie powyżej **trzech** w ciągu dwóch tygodni.

W przypadku gdy w badanej ofercie wskazano jeden pobyt kontrolny na budowie w ciągu dwóch tygodni, wówczas za kryterium to oferta **uzyska 0 pkt**.

UWAGA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podania ilości pobytów kontrolnych na budowie w pełnych liczbach;
- 2) minimalna żądana przez zamawiającego ilość pobytów kontrolnych – 1 (jeden) pobyt w ciągu dwóch tygodni w zakresie jednej z branż objętych nadzorem;
- 3) oferowana ilość pobytów kontrolnych nie może ulec zmniejszeniu po złożeniu oferty;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „ilości pobytów kontrolnych”, Zamawiający uzna, że oferowany ilość pobytów kontrolnych odpowiada minimalnej żądanej przez Zamawiającego i wynosi 1 (jeden) pobyt w ciągu dwóch tygodni.

17.2.3. Wybór oferty najkorzystniejszej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i kryterium ilości pobytów kontrolnych tj. uzyska największą łączną ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$P = P_c + P_p$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

P_c – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty”

P_p – ilość punktów uzyskanych w kryterium „ilość pobytów kontrolnych”

Najkorzystniejsza oferta może maksymalnie uzyskać łącznie 100 pkt za kryteria z uwzględnieniem ich wag

17.2.3.1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;

17.2.3.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz siwz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

- 17.2.3.3. oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców, odrębnie dla każdej części w zakresie wymienionych kryteriów
- 17.2.3.4. oferta wypełniająca w najwyższym stopniu te kryteria w poszczególnych częściach zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów.
- 17.2.3.5. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

18.0. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
 - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 18.3. Wykonawca, którego została wybrana zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o wykonanie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej siwz, który określa warunki wykonania i zobowiązania wykonawcy przedmiotu zamówienia.
- 18.4. Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy w wezwaniu do zawarcia umowy.
- 18.5. Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania ofertą.
- 18.6. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wezwany do jej zawarcia zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia osób lub osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach wymienionych w poz. 7.1.3. siwz;
- 18.7. Jeżeli za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wówczas zobowiązani oni będą do przekazania zamawiającemu:
- 1) w przypadku zawiązania konsorcjum - egz. umowy (konsorcjalnej) jaką zawarli między sobą w celu wspólnej realizacji zamówienia, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie umowy z zamawiającym, przed jej podpisaniem.
Wymagane jest aby zawarta umowa:
 - a) zawierała określenie celu gospodarczego,
 - b) wskazywała zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) zakazywała wnoszenia zmian w jej treści bez zgody zamawiającego,
 - d) stwierdzała, że partnerzy zawartej umowy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z art.141 Pzp,
 - e) była zawarta na czas trwania umowy, powiększony o okres obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - f) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcyjnej przez, któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia i upływu czasu rękojmi i gwarancji,
 - g) była zawarta z notarialnie potwierdzonymi podpisami;
 - 2) w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez współników spółki;
- 18.8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z uwzględnieniem treści poz. 18.5. i 18.6. siwz Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

19.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.0. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA UMOWNE

20.1. Termin wykonania:

20.1.1. Całkowite zakończenie do **dnia 20 sierpnia 2018r.**

20.2. Okres gwarancji – żądany przez Zamawiającego **nie krótszy niż 36 m-cy** licząc od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia zrealizowanego i odebranego przedmiotu umowy w tym operatu odbiorczego wraz z dokumentem OT/przyjęcia środka trwałego (odrębnie dla każdej nadzorowanej części zamówienia).

20.3. Zadeklarowana w ofercie ilość pobytów kontrolnych na budowie nie może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

20.4. **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy, umowę regulującą ich współpracę;

20.5. Rozwinięcie całości zasad, praw i obowiązków stron realizujących przedmiot zamówienia przedstawia wzór umowy stanowiący załącznik **nr 8** do niniejszej specyfikacji.

20.6. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy uwarunkowane przedłużeniem terminu wykonania umowy dla wykonawcy robót budowlanych tj. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających rozliczenie nadzorowanych robót w terminie wskazanym w umowie;
- 2) zmiany personelu Wykonawcy (inspektorów branżowych) spowodowanymi względami organizacyjnymi lub na żądanie zamawiającego w okolicznościach określonych w poz. 2.4.7 siwz,
- 3) rewaloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy: stawki podatku VAT od towarów i Usług – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na zwiększenie kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę.

21.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIERZENIA REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

21.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

21.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a Pzp i poz. 7.2. siwz, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

21.3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podmiotów (podwykonawców), na których zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (7.2. siwz), wówczas zgodnie z art. 36b ust. 2 Pzp zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w wymaganym stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.

21.4.1. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości (na podstawie wszystkich umów) nie przekraczającej 40.000 zł (czterdzieści tysięcy złotych) od jednego podwykonawcy.

21.4.2. Zamawiający określa termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianemu w umowie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych wykonaniem zleconej usługi lub roboty budowlanej jako wymaganie dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

21.4.3. Rozwinięcie postanowień w zakresie umów wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera wzór umowy - załącznik nr 8 do siwz.

22.0. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI przywołanej ustawy.
- 22.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.
- 22.3. Stosownie do treści art. 180 ust.2 Pzp z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy, w prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 22.4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu komunikacji elektronicznej
- 22.6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 22.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 22.8. Odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub siwz na stronie internetowej.
- 22.9. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 22.10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień siwz Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 22.11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 22.12. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 22.13. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień siwz, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i udostępniona siwz tj. www.bip.miastko.pl wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 22.14. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się

Prezesowie Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

22.15. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

22.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

22.0. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ SIWZ

22.1.	Druki do wypełnienia	Nr załącznika
22.1.1.	Formularz ofertowy	1
22.1.2.	Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	2
22.1.3.	Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowaniu.....	3
22.1.4.	Informacja wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.....	4
22.1.5.	Wykaz Usług	5
22.1.6.	Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.....	6
22.1.7.	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów.....	7
22.2.	Pozostałe załączniki:	
22.2.1.	Wzór umowy.....	8
22.2.2.	Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla części I-VII z inwentaryzacją bud.....	Odręb. załącznik
22.2.3.	Audyty energetyczne - dla części I-VII	Odręb. załącznik
22.2.4.	Audyty efektywności energetycznej dla części I-VII	Odręb. załącznik

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY (wzór)

1.
Nazwa i adres wykonawcy/pieczęć firmy wykonawcy (Data sporządzenia)
2.
Nr telefonu /faksu
3.
REGON
4.
NIP
5.
Nazwisko i imię osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu wykonawcy

GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Nawiązując do opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia Nr z dnia 2017r. o postępowaniu ws. udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przywołanej ustawy na wykonanie zamówienia: **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”**

i po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania:

1. Oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia obejmującego następujące części:

1) Część I: Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Miastku, ul. Kazimierza Wielkiego 3

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

2) Część II: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miastku, ul. Tuwima 1

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

3) Część III: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Miastku, ul. Mickiewicza 3a

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

4) **Część IV:** Szkoła Podstawowa nr 1 w Miastku, przy ul. Bolesława Chrobrego 7-8

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

5) **Część V:** Zespół Szkół w Dretyniu

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

6) **Część VI:** Szkoła Podstawowa w Piaszczynie

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

7) **Część VII:** Szkoła Podstawowa w Słosinku

Za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),
(słownie),

Deklarowana ilość pobytów kontrolnych na budowie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie nie mniejsza niżrazy w ciągu dwóch tygodni;

2. Oferowana cena obejmuje cały zakres świadczenia usługi przewidziany do wykonania w ramach zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, który jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia w odniesieniu do każdej wskazanej w ofercie części zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie – **do dnia 20 sierpnia 2018r.**
4. Oświadczamy, że:
 - 1) zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, warunki w niej zawarte akceptujemy bez uwag, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a w szczególności zapoznaliśmy się z programem funkcjonalno-użytkowym dla części objętych ofertą nie wnosząc uwag w tym względzie;
 - 2) oferowana przez nas cena wykazana w poz. 1 niniejszej oferty obejmuje wszystkie nakłady określone w SIWZ i konieczne do wykonania kompletnego dzieła zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania oraz przekazania go do użytkowania;
 - 3) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy zamawiającemu **gwarancji na okres trzech lat** licząc od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia zrealizowanego i odebranego przedmiotu umowy w tym operatu odbiorczego wraz z dokumentem OT/przyjęcia środka trwałego odrębnie dla każdej nadzorowanej części zamówienia wskazanej w ofercie;

- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w siwz tj. 30 dni licząc od terminu składania ofert;
- 5) zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 183 Pzp;
- 6) następującą część zamówienia powierzymy podwykonawcom:
.....
.....
- 7) w terminie trzech dni od publikacji informacji o złożonych w postępowaniu ofertach przekażę Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r., poz. 184,1618 i 1634).

5. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Oferta zawieraponumerowanych stron.



Pieczęć firmowa
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby upoważnionej
do występowania w imieniu wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o spełnianiu warunków udziału

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”***

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa)

reprezentowany przez
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

adres	
województwo	
NIP	
REGON	

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Cz. 7.0. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Cz. 7.0. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1),
.....,

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2),
.....,

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

3),
.....,

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”**

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa)

reprezentowany przez
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

adres	
województwo	
NIP	
REGON	

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBU POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ¹

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Dane dotyczące Wykonawcy:

firma	
adres	
NIP	
REGON	

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Oświadczam, że*:

- nie należę** (nie należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- należę** (należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczętka firmowa)

.....
Imienna pieczętka i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. r.

* zaznaczyć odpowiednie

¹ Wykonawca na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp dostarcza powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (nie wcześniej). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.

WYKAZ USŁUG

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”**

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym, oświadczam, że wykazuję się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przez upływem terminu składania ofert następujących usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia:

Nr części zamówienia	Miejsce i rodzaj nadzorowanych robót budowlanych	Nazwa i adres zamawiającego, dla którego wykonywano usługę nadzoru inwestorskiego	Wartość brutto nadzorowanych robót budowlanych (w zł)	Data wykonania usługi nadzoru inwestorskiego daty od - do	Nazwa i adres Wykonawcy wykazanych usług ²
1	2	3	4	5	6
I	Miejsce: Rodzaj ³ :	Nazwa: Adres:-.....-.....-.....-.....	Nazwa: Adres:
II					
III					
IV					
V					
VI					
VII					

Wraz z wykazem składam **dowody** określające, czy ww. usługi/usługa zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa/usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Uwaga: wypełnić analogicznie dla każdej części zamówienia jak dla cz. I, objętych ofertą wykonawcy z uwzględnieniem zapisów w poz. 7.1.3.siwz.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczęć firmowa)

.....
Imienna pieczęć i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. r.

² W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje własną wiedzą i doświadczeniem wskazuje własną nazwę i adres. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać nazwę i adres Wykonawcy lub Wykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wskazać nazwę i adres tego podmiotu lub podmiotów oraz udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji wiedzy doświadczenia, na okres korzystania z niego przy wykonaniu zamówienia.

³ **Opis zakresu rodzaju wykonanych usług winien zawierać informacje pozwalające Zamawiającemu jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w poz. 7.1.3. siwz.**

WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dot. zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie”**

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełnienia opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Zawód (specjalność, wykształcenie)	Rodzaj i nr posiadanych uprawnień technicznych / zawodowych ⁴	Podstawa dysponowania ⁵ dysponowanie bezpośrednie (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło,)/ dysponowanie pośrednie (dysponowanie osobami podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp)
1	2	3	4	5	6
1.
2.
3.
4.

Jednocześnie oświadczam, że osoby wskazana w powyższej tabeli będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia wskazane w ww. tabeli.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczęć firmowa)

.....
Imienna pieczęć i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn.r.

⁴ Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane należy wskazać rodzaj i nr uprawnień. W okolicznościach wskazanych w art. 12a ww. ustawy, należy wskazać podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz ze wskazaniem, że odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane odpowiednio w pkt 7.1 ppkt 3 SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

⁵ W sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, sporządzone według Załącznika Nr 7 do SIWZ.

Załącznik nr 8

**UMOWA nr/WRG.272.....2017.IF (wzór)
O ŚWIADCZENIE USŁUGI**

W dniu 2017r. w Miastku pomiędzy Gminą Miastko reprezentowaną przez Burmistrza Miastka - mgr Romana Ramiona, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego – świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego polegającego na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie zarządzania, kontrolowania, nadzorowania i rozliczania robót **budowlanych** w formule „zaprojektuj i wykonaj” związanych z przeprowadzeniem kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Miastko z wykorzystaniem OZE obejmujących m.in.: montaż instalacji fotowoltaicznych, prace termoizolacyjne, wymiana stolarki budowlanej, modernizacja systemu ogrzewania, automatykę sterowania i monitoringu sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej z uwzględnieniem prac towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych w celu redukcji niskiej emisji, wzrostu udziału energii wytwarzanej z OZE oraz uzyskania oszczędności energetycznej w obiektach objętych przedmiotem zamówienia w ramach projektu pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie**”.

§2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami - stanowiących integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określono w siwz, a w szczególności w Cz. 2.

§3.

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – po zawarciu umowy;
- 2) zakończenie **do dnia 30 sierpnia 2018r.** (dla każdej części)

§4.

Strony zgodnie stwierdzają, że:

- 1) Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające istotne warunki udzielenia zamówienia publicznego w tym: specyfikację istotnych warunków zamówienia, programy funkcjonalno-użytkowe, które pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością;
- 2) wykonawca przedłożył zamawiającemu *umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) – jeżeli taki przypadek wystąpi.*
dokumenty w/w stanowią integralną część niniejszej umowy.

§5.

1. Zamawiający ustanawia wykonawcę do zarządzania, kontrolowania i nadzorowania realizacji przedsięwzięcia, który w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych (*odpowiednio dla każdej części wskazanej w ofercie*).
2. Obowiązki inspektorów nadzoru z ramienia Wykonawcy w odniesieniu do wskazanych w ofercie części będą pełnił w zakresie branż:
 - 1) sanitarnej p..... ;
 - 2) elektrycznej p.....;
 - 3) branży budowlanej p.....
 - Wykonawca przedłożył stosowne wymagane dokumenty poświadczające spełnianie przez w/w osoby stosowne wymagane uprawnienia budowlane.
3. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są:
.....

§6.

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia z dochowaniem należytej staranności.

§7.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca *może zlecić podwykonawcy część zamówienia wskazaną w ofercie*.
2. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zadania, Wykonawca zobowiązany jest przed dniem zapłaty za fakturę do przedstawienia oryginału oświadczenia podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia. Brak oświadczenia powoduje wstrzymanie wypłaty części wynagrodzenia w wysokości należnej podwykonawcy.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji o nich oraz przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy (przed jej zawarciem). W przypadku nie przedłożenia umowy lub odmowy jej akceptacji przez Zamawiającego z uwagi na zapisy naruszające jego interes prawny, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej zgodnie z przepisami Kc.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową, nie wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oferty, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania polecenia ich wykonania bez akceptacji Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w §10 ust. 2 pkt 6.

§8.

1. Strony ustalają, że Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy, wybranej w trybie przetargu nieograniczonego przysługuje wynagrodzenie w kwocie PLN brutto (wraz z podatkiem VAT) obejmujące:
 - 1) Część I zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 2) Część II zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 3) Część III zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 4) Część IV zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 5) Część V zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 6) Część VI zamówienia w kwocie..... PLN brutto;
 - 7) Część VII zamówienia w kwocie..... PLN brutto.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również pozostałe niezbędne do wykonania zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (siwz).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjęte jako ryczałtowe wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem okoliczności wskazanych w umowie.
4. Wielkość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji za wyjątkiem okoliczności określonych w umowie.

§9.

1. Strony postanawiają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie może być wypłacane okresowo w kwocie ustalonej na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę z tytułu realizacji niniejszej umowy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy płacone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
Pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie zrealizowane w ciągu 14 dni po złożeniu przez Wykonawcę ostatecznego finansowego rozliczenia projektu w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.
3. Płatność należności ustala się do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury w siedzibie zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

§10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §14 ust.1 pkt 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) brak udziału w naradzie koordynacyjnej lub innym spotkaniu związanym z realizacją robót budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości - 500,00 PLN (pięćset złotych) za każdą nieobecność;
 - 2) za brak obecności na terenie budowy zgodnie z wymogami określonymi w poz. 2.4 siwz w kwocie 100 PLN (sto złotych) za każdą nieobecność;
 - 3) za brak pobytów kontrolnych na budowie w ilości wskazanej w ofercie, w kwocie 300 PLN (trzysta złotych);
 - 4) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji ostatecznego finansowo-rzeczowego rozliczenia projektu (robót budowlanych wskazanych odpowiednio w częściach I-VII zamówienia, oraz za zwłokę w usunięciu wad w wyznaczonym terminie wskazanych przez Zamawiającego lub Instytucję Zarządzającą w wysokości 300,00 PLN (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1;
 - 6) za wydanie polecenia wykonania robót budowlanych nie objętych projektem budowlanym, nie wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oferty bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 10 % żądanej zapłaty za ich wykonanie.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego np. ze środków finansowych Unii Europejskiej, Mechanizmu Finansowego EOG, budżetu państwa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej.

§11.

Strony postanawiają, iż Wykonawca przenosi obowiązek wykonywania czynności określonych w poz. 2.3.21. do poz. 2.3.23. siwz na okres objęty gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
1. Termin gwarancji wynosi trzy lata licząc od daty przekazaniu Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia zrealizowanej i odebranej inwestycji w tym operatu odbiorczego wraz z protokołem OT/przyjęcia środka trwałego w terminie odpowiednio dla każdej części tj.:.....

§13.

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy uwarunkowane przedłużeniem terminu wykonania umowy dla wykonawcy robót budowlanych tj. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających rozliczenie nadzorowanych robót w terminie wskazanym w umowie;
- 2) zmiany personelu Wykonawcy (inspektorów branżowych) spowodowanymi względami organizacyjnymi lub na żądanie zamawiającego w okolicznościach określonych w poz. 2.4.7 siwz,
- 3) rewaloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy: stawki podatku VAT od towarów i Usług – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na zwiększenie kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części :

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić z 30 dniowym okresem wypowiedzenia ,w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności do dnia złożenia wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca sporządzi raport odstąpienia zawierający rozliczenie finansowo-rzeczowe wykonanych robót oraz inne dokumenty wynikające z treści umowy, które Wykonawca był zobowiązany do sporządzenia;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane i inne określone w siwz.

§17.

Załącznikami do umowy są:

- 1) oferta Wykonawcy z załącznikami;
- 2) siwz na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 3) *umowa regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.*

§18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA