WRG.6840.3.6.2018.2019.SG Miastko, dnia 18.03.2019r.

**BURMISTRZ MIASTKA**

**ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miastko**

Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki gruntowe, położone w obrębie Pasieka, gm. Miastko oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi:

- **523** **o** powierzchni 0,0681 ha z ceną wywoławczą **18.142,00** **złotych,**

Na działkę składają się grunty orne – rola kl. V. Na działce znajduje się słup energetyczny pojedynczy, przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

**- 524 o** powierzchni 0,0505 haz ceną wywoławczą **15.832,00** **złotych,**

Na działkę składają się grunty orne – rola kl. V. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

Dla obszaru, na którym położone są w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Infrastruktura: działki mają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej miejskiej i kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej na warunkach ustalonych przez gestorów sieci na wniosek nabywcy.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SL1M/00003717/4prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2019r. w Urzędzie Miejskim w Miastku, pokój nr 17 o godz. 12.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.: **działka numer 523 – 1.814,20 zł.** i **działka numer 524 – 1.583,20 zł.** najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2019r.**, w kasie tut. urzędu , pokój nr 4 lub na konto Urzędu Miejskiego w Miastku w **PKO BP Nr 17 1020 2791 0000 7702 0258 4803** z określeniem numeru nieruchomości, na którą dokonywana jest wpłata wadium i okazaniem się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Miastku.**

Uczestnicy przetargu zobowiązanie są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty :

- dokument tożsamości,

- pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu

notarialnego,

- osoby fizyczne ( lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku

małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie

współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem

przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone. Wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego, jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Miastka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Miastku, pokój nr 12 lub telefonicznie 857- 0712.