ZATWIERDZAM

Miastko, dnia 13.04.2018r.

BURMISTRZ MIASTKA
Roman Ramion

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY : **GMINA MIASTKO**
pow. bytowski, woj. pomorskie

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: **„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''**

TRYB POSTĘPOWANIA: **Przetarg nieograniczony**
ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych
Nr ogłoszenia: 544701-N-2018
Data zamieszczenia: 13.04.2018r.

Miastko, kwiecień 2018r.

Spis treści

1.0. Zamawiający ... 3
2.0. Opis przedmiotu zamówienia ... 4
3.0 części zamówienia ... 6
4.0. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ... 6
5.0. Oferty wariantowe ... 6
6.0. Termin wykonania zamówienia ... 6
7.0. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków ... 6
8.0. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5. ... 11
9.0. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wyklucz.. ... 8
10.0. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami ... 10
11.0. Wymagania dotyczące wadium ... 11
12.0. Termin związania ofertą ... 12
13.0. Opis sposobu przygotowania oferty ... 12
14.0. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ... 14
15.0. Opis sposobu obliczenia ceny oferty ... 15
16.0. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą ... 18
17.0. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert ... 18
18.0. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego ... 19
19. 0. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy ... 20
20.0. Istotne dla zamawiajacego postanowienia umowne ... 21
21.0. Wymagania dotyczące powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom ... 21
22.0. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ... 23
23.0. Wykaz załączników do niniejszej siwz ... 24

1.0. ZAMAWIAJĄCY

GMINA MIASTKO zwana dalej Zamawiającym
reprezentowana przez Kierownika Zamawiającego
BURMISTRZA MIASTKA – mgr Romana Ramiona
mającego swą siedzibę pod adresem:
Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 MIASTKO
tel. (059) 857-07-99, fax. (059) 857-23-68
strona internetowa: http://www.bip.miastko.pl

REGON: 770979536, NIP: 842-17-71-911

zaprasza do udziału w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie przetargu nieograniczonego,

w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1759 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przywołanej ustawy na realizację zamówienia pn.:

„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „siwz".

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia mają zastosowanie przepisy wynikające przede wszystkim z:

1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.) zwaną dalej „UFP";
2) Kodeks cywilny (Kc) – w zakresie nie uregulowanym Pzp;
3) Prawo budowlane;
4) Prawo o ochronie środowiska;
5) pozostałych, w których znajdują się właściwe odniesienia do ich stosowania przy udzielaniu zamówień publicznych.

2.0. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej (wraz z węzłem cieplnym w budynku szpitala), wysokoparametrowej 119/70^{0}C z rur preizolowanych o łącznej długości 1.891,20 m na odcinkach: od kotłowni rejonowej KR-1 do Szpitala Miejskiego przy ul. Wybickiego; od węzła W1 do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej 7 – z zakończeniem w W73 (wg projektu budowlano-wykonawczego), w ramach modernizacji i rozbudowy istniejącej miejskiej sieci cieplnej w Miastku zasilanej z kotłowni rejonowej KR-1 przy ul. Kowalskiej.

2.2. Stosownie do art. 31 ust. 1 Pzp przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą:

1) dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej w Miastku"- załącznik nr 1 do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Bytowie Oddział Zamiejscowy w Miastku nr 02-AB-ID-MI.6743.1.13.2017 z dn. 01.08.2017r. i załącznik nr 1 do zgłoszenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku Delegatura w Słupsku Znak WI-IV.7843.9.13.2017.EH z dn. 04.08.2017r., „Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej";
2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w w/w dokumentach, dotyczy wykonania:

1) sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicach:
   a) Dn 200/315 - 873,30m,
   b) Dn 125/225 - 123,30 m,
   c) Dn 150/250 - 801,50 m,
   d) Dn 100/200 - 93,10 m,
2) węzła cieplnego wraz z automatyką w Szpitalu Miejskim,

- z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących, pomocniczych, tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia będą nowe i pochodzące z bieżącej produkcji. Muszą one odpowiadać:

1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane;
2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.

2.4.1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i montażem urządzeń zobowiązany jest każdorazowo do składania tzw. wniosku materiałowego (wraz z wymaganymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatami zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną itp.) inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

2.4.2. Jeżeli gdziekolwiek w siwz lub w jej załącznikach użyte zostały nazwy własne materiałów, poprzez wskazanie pochodzenia (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy) materiałów (wyrobów) lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy to interpretować, że określenia te mają jedynie charakter przykładowy i niewiążący wykonawcę, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, które powinny zapewnić realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami jakościowymi w zakresie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach; wykonawca, który będzie się powoływał na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta lub marki, który jest równoważny, tzn. posiada co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry jakościowe oraz standard wykonania w stosunku do podanych w siwz lub załącznikach przykładów.

2.5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **roboty ziemne; roboty budowlano-montażowe w zakresie montażu rurociągów .**

2.5.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 2.5. siwz czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.5.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w poz. 2.5. siwz czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

2.5.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 2.5. siwz czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik do siwz). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w poz. 2.5. siwz czynności;

2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2.5.5. **UWAGA:** wszelkie żądane dokumenty, które wynikają z treści poz. 2.5.1., 2.5.2 siwz podlegają **obowiązkowej anonimizacji** w zakresie ochrony danych osobowych pracowników wskazanych do wykonywania czynności określonych w poz. 2.5. siwz przed ich przedłożeniem zamawiającemu.

2.8. Nomenklatura

2.8.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45232140-5 –Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45110000-1– Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45331000-6– Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45231112-3– Izolacje rurociągów
45310000-3– Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45220000-5– Roboty inżynieryjne i budowlane
45210000-2– Roboty budowlane w zakresie budynków
45233220-7– Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1– Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45400000-1 – Wykończeniowe roboty budowlane

3.0 CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

3.1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na następujące części zamówienia:

3.1.1. **Część I: Budowa sieci ciepłowniczej do Szpitala Miejskiego w Miastku ul. Wybickiego.**

Opis robót wg dokumentów wymienionych w poz. 2.3. siwz obejmuje wykonanie:

1) sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o łącznej długości 1310,70 m na odcinku: od kotłowni rejonowej KR-1 poprzez węzeł W1 do Szpitala Miejskiego w Miastku ul. Wybickiego (*wg rysunków nr 1, 7, 8 – Plan zagospodarowania terenu Projektu Wykonawczego*) o średnicach:
   - Dn 200/315 - 304,10,00 m,
   - Dn 150/250 - 801,50 m,
   - Dn 125/225 - 112,00 m,
   - Dn 100/200 - 93,10 m,

2) węzła dwufunkcyjnego w budynku szpitala,

- wraz z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących, pomocniczych, tymczasowych (w tym m.in. obsługi geodezyjnej) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie tej części.

3.1.2. **Część II: Budowa sieci ciepłowniczej do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej 7 w Miastku.**

Opis robót wg dokumentów wymienionych w poz. 2.2. siwz obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o łącznej długości 580,50 m na odcinku: od węzła W1 do W73 (*wg rysunków nr 1, 2 – Plan zagospodarowania terenu Projektu Wykonawczego*) o średnicach:

- Dn 200/315 - 569,20 m,
- Dn 125/225 - 11,30 m,

- z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących, pomocniczych, tymczasowych (w tym m.in. obsługi geodezyjnej) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie tej części.

4.0. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W Art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp

4.1. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

5.0. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.0. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia:
1) Cz. I zamówienia – do dnia **30 listopada 2018r.;**
2) Cz. II zamówienia – do dnia **31 marca 2019r.**

6.2. Określony termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza wyznaczoną datę podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i należytą starannością.

7.0. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Zamawiający zastosuje regulację zawartą w art. 24aa ustawy Pzp tzw. „procedury odwróconej" tj. najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy w tym z państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1759 ze zm.) i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania kompetencji i uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie upoważniających wykonawcę do ubiegania się o udzielenie i realizację

zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania tym samym Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku;

7.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W celu spełnienia tego warunku wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że:
posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż:

1) **dla Części I zamówienia: 450.000,00 PLN** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych);
2) **dla Części II zamówienia: 200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych),

na którą zamierza złożyć ofertę tj. jeżeli w ofercie zostanie wskazana więcej niż jedna część zamówienia wówczas wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej nie mogą być niższe niż suma kwot środków finansowych lub zdolności kredytowej wszystkich części wskazanych w ofercie;

Ocena spełnienia wymaganego warunku zostanie przeprowadzona w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części 9.0. siwz i odpowiednio w ogłoszeniu, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania tego warunku zgodnie z opisem w w/w części. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia stosownie do art. 23 ustawy Pzp. (np. na podstawie umowy konsorcjalnej) opisany warunek powinny spełniać wspólnie.

7.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej

W celu spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany do wykazania:

1) iż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo - nie mniej niż jedną robotę budowlaną **odpowiadające swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie sieci ciepłowniczej o wartości nie mniejszej niż:**
   a) **dla Części I zamówienia: 150.000,00 PLN** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych);
   b) **dla Części II zamówienia: 100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych);
2) w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, że dysponuje i/lub będzie dysponował osobą lub osobami przewidzianymi pokierowania robotami budowlanymi - niezależnie od ilości części wskazanych w ofercie - posiadającą/ymi uprawnienia budowlane **w specjalności** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych bez ograniczeń uprawniających do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak sieci i instalacje cieplne

   Przy czym Zamawiający dopuszcza odpowiadające im odpowiednie uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem Art. 12a, oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j.: Dz. U. z 2008r., nr 63, poz. 394).

Ocena spełnienia wymaganego warunku zostanie przeprowadzona w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części 9.0. siwz i odpowiednio w ogłoszeniu, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania tego warunku zgodnie z opisem w w/w części. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia stosownie do art. 23 ustawy Pzp. (np. na podstawie umowy konsorcjalnej) opisany warunek powinny spełniać wspólnie.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli:

1) wskazane w wykazie robót budowlanych robota/y budowlana/e będą odpowiadały w/w opisowi, a załączone dowody będą określały, że została/y wykonana/e w sposób należyty oraz będą wskazywały, że została/y wykonana/e zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona/e;
2) z informacji zawartych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będzie wynikać, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, wykształcenia pozwalające na pełnienie funkcji powyżej określonych.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia stosownie do art. 23 ustawy Pzp. (np. na podstawie umowy konsorcjalnej) opisany warunek powinny spełniać wspólnie.

7.2. Wykorzystanie potencjału podmiotu trzeciego

7.2.1. W celu potwierdzenia w/w wymaganych warunków wykonawca na podstawie art. 22a ust. 1 Pzp może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych – w takiej sytuacji musi on udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

7.2.2. Zamawiający dokona oceny czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22;

7.2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących uprawnień, kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

7.2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;

7.2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w poz. 7.2.1 siwz, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansowa lub ekonomiczną, o których mowa w poz. 7.2.1 siwz;

7.2.6. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z w/w podmiotów (podwykonawców), na których zasoby powołuje się wykonawca, wówczas zgodnie z art. 36b ust. 2 Pzp zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w wymaganym stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

7.2.7. Zamawiający odpowiednio na podstawie art. 26 ust. 2, 2f, 3, 3a Pzp wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń (lub złożone zawierają błędy), o których mowa w części 9.0. siwz lub nie złożyli pełnomocnictw (lub złożone są wadliwe) do ich złożenia w wyznaczonym terminie;

7.2.8. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w 7.2.7. siwz na podstawie przesłanek wynikających z art. 46 ust. 4a Pzp Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy wraz z odsetkami;

7.2.9. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków oraz brak uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń zgodnie z wezwaniem Zamawiającego spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8.0. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5.

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

9.0. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

9.1. W celu wykazania przez wykonawcę potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w części 7.0. poz. 7.1. siwz wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wymagane dokumenty w sposób następujący:

9.1.1. **złożyć wraz z ofertą:**

oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 3 Pzp - aktualne na dzień składania ofert, informacje w nim zawarte stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podleganiu wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem **nr 2** siwz *(druk do wypełnienia lub wzorowania się).*

W przypadku gdy wykonawca powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu: zamieszcza informacje o tych podmiotach w w/w oświadczeniu.

W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców oświadczenie **składa każdy z wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Zamawiający informuje,
że na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjecie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sadu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu

9.1.2. **na wezwanie Zamawiającego** przed udzieleniem zamówienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 Pzp, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (zostanie uznana za najkorzystniejszą) złoży Zamawiającemu :

1) w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w poz. 7.1.2. siwz:

Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć w/w wymaganych dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c Pzp.

2) w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w poz. 7.1.3. siwz:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zawierający nie mniej niż jedną robotę budowlaną **odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającą na budowie, przebudowie sieci ciepłowniczej o wartości robót nie mniejszej niż wymagana dla danej części zamówienia** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem **nr 5** siwz *(druk do wypełnienia lub wzorowania się).*

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem **nr 6** siwz *(druk do wypełnienia lub wzorowania się).*

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

wykonawca zobowiązany jest w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 Pzp, przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Załącznik nr 4 do siwz - zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem **nr 4** siwz *(druk do wypełnienia lub wzorowania się);*

Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9.3. Informacja o pozostałych dokumentach, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

9.3.1. dowód wniesienia wadium:
1) jeżeli wniesiono w pieniądzu - do oferty zaleca się dołączyć dokument pozwalający jednoznacznie zidentyfikować z jakiego numeru rachunku oraz kto dokonał przelewu środków finansowych;
2) jeżeli wniesiono w innej dopuszczalnej formie (wg poz. 11.3. pkt 2-5 siwz) - do oferty należy dołączyć **oryginał** właściwego dokumentu;

9.3.2. pełnomocnictwo osób/y uprawnionej do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty;

9.3.3. dokument, w którym **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z którego wynika, że zostało ono udzielone przez każdego z Nich (podpisany przez wszystkich wykonawców) – **w formie oryginału**, w przypadku wyboru oferty tych Wykonawców, Zamawiający przed zawarciem umowy ws. zamówienia publicznego będzie żądał umowę regulującą ich współpracę;

9.3.4. **wskazanie w ofercie części zamówienia**, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;

Uwaga: Wymóg obowiązuje tylko wykonawców, których ta sytuacja dotyczy.

9.3.5. **wskazanie** nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – c.d. załącznika **nr 2** siwz *(druk do wypełnienia lub wzorowania się);*
Uwaga: Wymieniony dokument składają wraz z ofertą tylko wykonawcy, których ta sytuacja dotyczy.

9.4. W związku z określonym katalogiem wymaganych dokumentów, w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie zachodzą okoliczności przedkładania dokumentów wystawianych w tym kraju w zakresie: potwierdzenia odpowiednich uprawnień, wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

9.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;

10.0. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

10.1. Sposób porozumiewania się i przekazywania oświadczeń i dokumentów:

10.1.1. na podstawie art. 9 ust. 2 Pzp obowiązującym językiem w niniejszym postępowaniu jest język polski;

10.1.2. w prowadzonym postępowaniu obowiązuje **pisemna forma** porozumiewania się stron dotycząca przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji itp. (rozumianych jako korespondencja) na adres: **Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko;**

10.1.3. Zamawiający dopuszcza również możliwość porozumiewania się:
1) faksem **nr 059 857 23 68** lub drogą elektroniczną **na adres e-mail** ireneusz.ferenc@um.miastko.pl **z wyłączeniem złożenia oferty** – w tym przypadku każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania treści przesłanej korespondencji, w związku z tym zamawiający żąda od wykonawców niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną;
2) drogą elektroniczną poprzez stronę internetową Zamawiającego: http://www.bip.miastko.pl
   a) ze strony wykonawcy - tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism (korespondencji) skierowanych do wykonawców;
   b) ze strony zamawiającego – tylko w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji siwz oraz umieszczania treści pism skierowanych do wykonawców na w/w stronie internetowej Zamawiającego.

10.1.4. Informacja o złożonych ofertach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: http://www.bip.miastko.pl

10.2. Udzielanie wyjaśnień:

10.2.1. na podstawie art. 38 ust. 1 Pzp wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz w sposób opisany w poz. 10.1. siwz;

10.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert;

10.2.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu na jego składanie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający jest upoważniony do pozostawienia takiego wniosku bez rozpoznania.

10.2.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w poz. 10.2.2 i 10.2.3. siwz (termin określony w poz. 10.2.2. siwz pozostaje bez zmian);

10.2.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wykonawcom, którym przekazano siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego;

10.2.6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnień wątpliwości dotyczących treści siwz zawiadamiając również o tym na swojej stronie internetowej;

10.2.7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego;

10.2.8. Jeżeli zmiana treści siwz będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu w BZP;

10.2.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofercie zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz oraz na stronie internetowej zamawiającego.

10.3. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami

Ireneusz Ferenc – insp ds. inwestycji.

11.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

11.1. Na podstawie art. 45 ust. 2 Pzp zamawiający żąda od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium w kwocie **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części, na którą wykonawca zamierza złożyć ofertę

11.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert tj.

11.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) w pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804, oraz z 2015r., poz. 978 i 1240 ze zm.).

11.4. Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - PKOBP O/Miastko, nr 17 1020 2791 0000 7702 0258 4803. Wniesione w ten sposób wadium będzie **skuteczne** jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. W przeciwnym przypadku wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Dlatego też należy dochować należytej staranności aby nie dopuścić do uchybienia wskazanego terminu.
Uwaga: Niedopuszczalna jest forma gotówkowej wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Miastku.

11.5. Z treści dokumentów stanowiących wniesione wadium poręczeń/gwarancji w pozostałych formach musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta/Poręczyciela. Wystawiony dokument musi być podpisany przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela instytucji wystawiającej. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np.: złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści wystawionego dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp.**

11.6. Dowód wniesienia wadium:

1) dla prawnie dopuszczonych form wymienionych w poz. 11.3. pkt 2-5 siwz (tj. za wyjątkiem formy pieniężnej) do oferty należy dołączyć oryginały właściwych dokumentów wniesionego wadium,
2) dla wadium wniesionego w pieniądzu – zaleca się dołączyć kserokopię dokonanego przelewu.

Uwaga: wniesienie wadium w innej **nieakceptowanej formie** spowoduje odrzucenie oferty.

11.7. Zwrot wadium

11.7.1. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie:

1) wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp;
2) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy ws. zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy;
3) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

11.7.2. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty jego prowadzenia oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę;

11.8. Żądanie ponownego wniesienia wadium:

1) Wykonawca, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1 Pzp, a jego oferta w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu została wybrana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do ponownego wniesienia wadium w terminie określonym przez zamawiającego;
2) wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp;
3) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy ws. zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy;
4) na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

11.9. Zatrzymanie wadium

Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami , jeżeli:

1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   d) w odpowiedzi na wezwanie nie uzupełnił brakujących lub wadliwych dokumentów;
   e) nie zgodził się na poprawienie innej omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy;
2) wystąpią przesłanki wynikające z art. 46 ust. 4a Pzp (brak odpowiedzi na wezwanie ws. uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw).

12.0. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

12.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**

12.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert, zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania.

13.0. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim (dotyczy to również innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów) na **wzorze formularza ofertowego opracowanego przez zamawiającego** stanowiącym załącznik nr 1 do siwz (lub wzorując się na nim), w sposób trwały (na maszynie, komputerowo, czytelnie długopisem lub nie ścieralnym atramentem), czytelny, nie budzący wątpliwości, co do jej treści zgodnie z wymaganiami niniejszej siwz. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy - załączników do niniejszej siwz. Załączenie do oferty załączników, które nie będą zawierały informacji wymaganych zapisami siwz spowoduje ich odrzucenie z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Pzp.

13.1.1 Wykonawca winien wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.

13.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ceną, samodzielnie albo wspólną z innymi wykonawcami, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia. Jest niedopuszczalne, aby wykonawcy składający wspólną ofertę (w okolicznościach wynikających z art. 23 ust. 1 Pzp) jednocześnie samodzielnie składali swoje oferty. W takim przypadku podwójnie złożone oferty zostaną odrzucone.

13.3. Oferty zawierające rozwiązania alternatywne lub wariantowe nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone.

13.4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie wymagane dokumenty lub oświadczenia w sposób określony w części 9.0. siwz, w zakresie jaki go obowiązuje.

13.5. Wykonawcy **wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia dokumenty lub oświadczenia wymienione w części 9.0. siwz załączą w następujący sposób:

1) dokumenty wymienione w poz. 9.1.1; 9.2. siwz – każdy z wykonawców załącza osobno w odniesieniu do swojej firmy;
2) dokumenty wymienione w poz. 9.1.2. siwz – wykonawcy mogą załączyć odpowiednio jako wspólne lub wystawione na każdego z nich, z których będzie wynikać, że łącznie spełniają przedmiotowe warunki;
3) dokumenty wymienione w poz. 9.3.1; 9.3.3. siwz – wykonawcy załączą jako wspólne;

13.6. Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów albo w formie poświadczonych przez wykonawcę kopii za wyjątkiem dowodu wniesienia wadium, o którym mowa w poz. 9.3.1 pkt.2 siwz (wymagany jest oryginał dokumentu)

13.7. Sposób uwierzytelniania dokumentów:

13.7.1. uwierzytelnienie kopii (kserokopii) dokumentów załączonych do oferty może dokonać wykonawca poprzez opatrzenie ich klauzulą ***„za zgodność z oryginałem"*** i własnym podpisem (lub osoby upoważnionej) na każdej stronie uwierzytelnianego dokumentu, w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczątką osoby uwierzytelniającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);

13.7.2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia kopii dokumentu w sytuacji, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;

13.7.3. dokumenty lub oświadczenia sporządzone przez wykonawcę w formie oryginału zawierające więcej niż jedną stronę należy opatrzyć podpisem i pieczęcią na ostatniej stronie a pozostałe strony powinny być podpisane (parafowane) przez upoważnioną osobę podpisującą dokument.

13.8. Jeżeli wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym, wykonawca zobowiązany jest do ich złożenia wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Dotyczący to również wykonawcy mającego miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

13.9. Zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp. oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) tj. *nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności*, o ile Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być jawne. W takim przypadku zastrzeżoną informację należy załączyć do oferty umieszczając ją w dodatkowej wewnętrznej kopercie z oznaczeniem **„informacja zastrzeżona dla zamawiającego".** Brak zastrzeżenia oznaczać będzie pełną jawność złożonej oferty.

13.10. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji podlegających ujawnieniu w trakcie otwarcia ofert tj. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp).

13.11. W przypadku, gdy Wykonawca uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, za wyjątkiem Podwykonawców, zostanie on wykluczony z postępowania, a jego oferty odrzucone.

13.12. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie publiczne przez kilku wykonawców. Dotyczy to również wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń załączonych do oferty.

13.13. Oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

13.13.1. wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);

13.13.2. wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę"; w miejscu *„nazwa i adres wykonawcy"* należy wpisać dane wszystkich wykonawców objętych wspólną umową (np. konsorcyjną), a nie pełnomocnika.

13.14. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty, załączonych oświadczeń lub dokumentów muszą być parafowane (podpisane) i datowane własnoręcznie przez osoby(ę) podpisujące(ą) ofertę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wymieniona w formularzu ofertowym. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).

13.15. Ze względów proceduralnych postępowania zaleca się zachować poniższy układ oferty :
1) formularz ofertowy;
2) dokumenty enumeratywnie wymienione w części 9.0. siwz.

13.16. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający ich przypadkową dekompletację, a łączna ilość stron wpisana w formularzu ofertowym.

13.17. Oferta powinna być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nieprzejrzystym i nienaruszonym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść, a także zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
Na opakowaniu oferty należy umieścić:
1) nazwę i adres Zamawiającego tj.: **Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko;**
2) **nazwę, dokładny adres i nr tel. Wykonawcy (dopuszcza się wyraźny odcisk stempla);**
3) wyraźny napis dostatecznie wyróżniający ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego o treści:

„Oferta na roboty budowlane – Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''.- nie otwierać przed 30.04.2018r. godz. 12^{15} "

13.18. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że opakowanie należy dodatkowo oznaczyć określeniem „ZMIANA" lub „WYCOFANIE" . Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

13.19. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania z dochowaniem należytej staranności, wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty. Zalecane jest dokonanie wizji obiektu objętego przedmiotem zamówienia.

13.20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

14.0. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Miejsce i termin składania ofert:

14.1.1. ofertę przygotowaną zgodnie z opisem zawartym w części 13.0. siwz należy złożyć w terminie:
do **dnia 30 kwietnia 2018r. do godz. 12^{00} w Urzędzie Miejskim w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko,** p. nr 19 (I piętro - sekretariat burmistrza);

14.1.2. za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godz. rejestracji oznaczoną na zewnętrznej części opakowania / koperty w sekretariacie Urzędu w trakcie składania (wpływu) oferty;

14.1.3. Zamawiający nie odpowiada za opóźniony wpływ oferty przesłanej (złożonej) za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej itp. Oferty takie zostaną uznane jako złożone po terminie;

14.1.4. oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

14.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

14.2.1. Zamawiający otworzy oferty (wraz ze zmianami) w Urzędzie Miejskim w Miastku, ul. Grunwaldzka 1 pok. Nr 6) **dnia 30 kwietnia 2018r. o godz.12^{15} ;**

14.2.2. otwarcie ofert jest jawne;

14.2.3. bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

14.2.4. podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości:

1) nazwy (firmy) wraz z adresami Wykonawców;
2) informacje dotyczące:
   a) ceny,
   b) terminu wykonania zamówienia,
   c) okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach;

14.2.5. Informacja o złożonych ofertach oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: http://www.bip.miastko.pl

15.0. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

15.1. Wykonawca określi cenę oferty jako ryczałtową netto i brutto (z podatkiem VAT)) w PLN z zaokrągleniem do jednego grosza (do dwóch miejsc po przecinku) za cały zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w poz. 2.0. siwz. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia właściwej stawki podatku VAT.

15.2. Założenia wyjściowe do określenia ceny oferty:

Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z:

15.2.1. urządzeniem i utrzymywaniem terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń), zapewnieniem dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, ponoszeniem opłat za ich pobór, wyłączenia i włączenia związanymi z realizacją robót;

15.2.2. utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie - na odbiór robót;

15.2.3. zapewnieniem dozoru terenu budowy w tym wybudowanej infrastruktury do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

15.2.4. zajęciem pasa drogowego na czas realizacji robót - (w tym przygotowanie odpowiedniej dokumentacji i uzyskanie stosownej decyzji zarządców dróg, oznakowanie i opłatę za okres zajęcia - o ile zajdzie taka potrzeba), zapewnienie płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (dróg) objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie objazdów dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);

15.2.5. wykonaniem projektu organizacji ruchu na czas budowy;

15.2.6. demontażem, naprawą i montażem m.in. ogrodzeń, innych tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu, zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, (o ile zajdzie taka konieczność);

15.2.7. przeprowadzeniem badań, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń;

15.2.8. dokonaniem odkrywek na własny koszt w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem;

15.2.9. dokonaniem uzgodnień, uzyskaniem wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;

15.2.10. zakupem i transportem materiałów i urządzeń do miejsca wbudowania wraz z transportem wewnętrznym;

15.2.11. wykonania projektów zamiennych, jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie realizacji zamówienia z inicjatywy wykonawcy;

15.2.12. usunięcia kolizji wynikających z dokumentacji projektowej,

15.2.13. zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób postronnych;

15.2.14. innymi pracami (m.in. tymczasowymi, towarzyszących i pomocniczymi), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło; uporządkowania terenu po przeprowadzonych robotach z uwzględnieniem przywróceniem do stanu pierwotnego (odtworzenia nawierzchni utwardzonych, obsiew nawierzchni gruntowych itp.);

15.2.15. bieżącą obsługą geodezyjną realizowanych robót wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obejmującą cały przedmiot zamówienia w 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;

15.2.16. umożliwieniem wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;

15.2.17. zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zgodnie z wymogami określonymi w siwz.

15.3. Kalkulacja ceny oferty:

15.3.1. podstawą kalkulacji ceny oferty stanowiącej kompletny koszt wykonania przedmiotu zamówienia są: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), pomocniczo przedmiary robót, wymagania zawarte w siwz, obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, inne przepisy i wiedza budowlana;

15.3.2. w celu sporządzenia kalkulacji ceny oferty (kosztorysu ofertowego) należy dokonać wyceny poszczególnych elementów określonych w poniższym Zestawieniu planowanych robót :

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT / Kosztorys ofertowy

Cz. I zamówienia - Budowa sieci ciepłowniczej do Szpitala Miejskiego w Miastku ul. Wybickiego :

Lp.	Opis robót	ilość	Cena ryczałtowa brutto(zł)		
			netto	VAT	brutto
Sieć ciepłownicza do Szpitala Miejskiego					
1.	sieć cieplna w tym o średnicach:	1310,70 m			
	Dn 200/315	304,10 m			
	Dn 150/205	801,50 m			
	Dn 125/225	112,00 m			
	Dn 100/200	93,10 m			
2.	Węzeł dwufunkcyjny w szpitalu	1 kpl			
3.	Obsługa geodezyjna	1 kpl			
RAZEM Cz. I zamówienia:					

Cz. II zamówienia - Budowa sieci ciepłowniczej do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej 7 w Miastku:

Lp.	Opis robót	ilość	Cena ryczałtowa brutto(zł)		
			netto	VAT	brutto
Sieć ciepłownicza do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej					
1.	sieć cieplna w tym o średnicach:	580,50 m			
	Dn 200/315	569,20 m			
	Dn 125/225	11,30 m			
3.	Obsługa geodezyjna	1 kpl			
RAZEM Cz. II zamówienia:					

15.3.3. w ramach sporządzonej kalkulacji ceny oferty (kosztorysu ofertowego), rodzaje robót, urządzeń wskazane w formularzu ofertowym powinny stanowić kompletną wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia (odpowiednio dla Cz. I i II zamówienia), których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

15.3.4. ceny przyjęte dla poszczególnych elementów robót określonych w ofercie jako zagregowany stopień pełnego zakresu robót pozwalających na kompletne wykonanie wskazanych elementów, **powinny uwzględniać wszelkie koszty składowe** (m.in. robocizny, materiałów i urządzeń, sprzętu, transportu, zaopatrzenia, kosztów zakładowych, zysku wykonawcy, robót tymczasowych, towarzyszących i pomocniczych itp. niezbędnych do wykonania i odebrania wymienionego elementu robót) określone na podstawie, zapisów w poz. 15.2. siwz, a także tzw. „kosztów ryzyka" jako niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia jako kompletnego dzieła z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć; w przypadku gdy w dokumentach wymienionych w poz. 15.3.7 siwz opis materiałów, urządzeń został dokonany poprzez wskazanie pochodzenia (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy) materiałów (wyrobów) lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust 1÷3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, które powinny zapewnić realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami jakościowymi w zakresie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach; wykonawca, który będzie się powoływał na rozwiązania równoważne opisywanym jest obowiązany wskazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

15.3.5. końcowa wartość **wyceny poszczególnych elementów** powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) powinna odpowiadać cenie oferty brutto i stanowi wartość pełnego zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem zamówienia, a tym samym określa wielkość przyszłego wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przyjętego jako wynagrodzenie ryczałtowe;

15.3.6. podstawę sporządzenia kalkulacji ceny oferty (kosztorysu ofertowego) stanowią:
1) dokumentacja projektowa – wymienione w poz. 2.2 siwz;
2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– zał. do siwz;

15.3.7. w przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości mających wpływ na kalkulację ceny oferty należy wystąpić do Zamawiającego o ich wyjaśnienia na etapie przygotowywania treści oferty - w przeciwnym razie – jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania zakresu rzeczowego nie uwzględnionego w cenie oferty, a wynikających z dokumentów wymienionych w poz. 15.3.6 siwz wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do ich wykonania w cenie oferty bez prawa żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego (ryczałtu);

15.3.8. wycena poszczególnych elementów robót przyjęta do oferty jest obowiązująca na czas wykonywania zamówienia i może ulec zmianie wyłącznie na zasadach określonych w siwz.

Uwaga: *W związku z wymogiem określonym wprost w poz. 15.2. siwz Zamawiający uznaje, że koszty dotyczące poz. od 15.2.1. do poz. 15.2.18. siwz wykonawca uwzględnił w cenie oferty i jest zobowiązany do wykonania prac wynikających z tych pozycji bez prawa żądania wynagrodzenia dodatkowego. Dlatego też w zestawieniach tabelarycznych, we wzorze formularza ofertowego nie należy wydzielać odrębnych pozycji określających wielkość kosztów związanych z zapisami w poz. od 15.2.1. do poz. 15.2.18. siwz lecz uwzględnić je w ramach wyceny poszczególnych elementów robót.*

15.4. cena oferty określona wg zasad j.w., która będzie obowiązywała na czas wykonywania zamówienia jako wielkość przyszłego wynagrodzenia ryczałtowego należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) wykonawca nie może żądać podwyższenia chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej siwz. W pozostałych przypadkach, w ściśle określonej sytuacji, w której wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby rażącą stratą dla wykonawcy, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

15.5. Sposób poprawienia przez Zamawiającego omyłek w obliczeniu ceny

Zamawiający poprawi omyłki w obliczeniu ceny w następujący sposób: jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

15.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w walucie obcej.

17.0. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty - 60%,

Okres gwarancji na wykonane roboty - 40%

17.1.1. zamawiający stosownie do art. 24aa w prowadzonym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

17.1.2. oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie wymienionych kryteriów w odniesieniu do każdej cześci zamówienia wskazanej w ofercie;

17.1.3. oferta wypełniająca w najwyższym stopniu te kryteria w poszczególnych częściach zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

17.2. Sposób oceny ofert na podstawie określonych kryteriów (ocena punktowa):

17.2.1. Kryterium „cena oferty" – waga 60%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez wykonawcę w ofercie (dla każdej z części) przeliczona na ilość punktów jakie zostaną przyznane ofercie obliczona wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

Pc – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.
Badana oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

17.2.2. Kryterium „okres gwarancji jakości na wykonane roboty" – waga 40%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie okresu gwarancji, wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów jakie zostaną przyznane ofercie na podstawie wzoru:

$$Pg = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty (miesiące)}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji (miesiące)}} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

Pg – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.
Badana oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt, dotyczy to również przypadku określenie okresu gwarancji powyżej 60 m-cy.

UWAGA:

1) Wykonawca zobowiązany jest do podania jednej wielkości okresu gwarancji określonego w miesiącach;
2) minimalny żądany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy;
3) oferowany okres gwarancji nie może ulec zmniejszeniu po złożeniu oferty;

4) w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „okresu gwarancji", Zamawiający uzna, że oferowany okres gwarancji odpowiada minimalnemu żądanemu przez Zamawiającego i wynosi 36 miesięcy.

17.2.3. Wybór oferty najkorzystniejszej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i kryterium gwarancji tj. uzyska największą łączną ilość punktów obliczoną wg wzoru:

P = Pc + Pg,

gdzie:
P – łączna ilość punktów
Pc – ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty"
Pg – ilość punktów uzyskanych w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty"

Najkorzystniejsza oferta może maksymalnie uzyskać łącznie 100 pkt za kryteria z uwzględnieniem ich wag

17.2.3.1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;

17.2.3.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz siwz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

17.2.3.3. oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie wymienionych kryteriów

17.2.3.4. oferta wypełniająca w najwyższym stopniu te kryteria otrzyma maksymalną ilość punktów.

17.2.3.5. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą ilość punktów.

18.0. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

18.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
4) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

18.3. Wykonawca, którego została wybrana zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o wykonanie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej siwz, który określa warunki wykonania i zobowiązania wykonawcy przedmiotu zamówienia.

18.4. Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy w wezwaniu do zawarcia umowy.

18.5. Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania ofertą i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.6. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wkonawca wezwany do jej zawarcia zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu następujących dokumentów:
1) dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
2) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia osób lub osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót/budowy;
3) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który jako załącznik do umowy będzie stanowił podstawę do kontrolowania przez Zamawiającego postępu prac oraz dokonywania odbiorów częściowych i płatności;

4) dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie wymogami określonymi w poz. 7.1.2. pkt 2 siwz – jeżeli przedłożony na wezwanie zamawiającego dokument nie obejmuje okresu objętego realizacją przedmiotu zamówienia;
5) kosztorys ofertowy, o którym mowa w poz. 15.3. siwz.

18.7. Jeżeli za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wówczas zobowiązani oni będą do przekazania zamawiającemu:
1) w przypadku zawiązania konsorcjum - egz. umowy (konsorcjalnej) jaką zawarli miedzy sobą w celu wspólnej realizacji zamówienia, najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie umowy z zamawiającym, przed jej podpisaniem.
Wymagane jest aby zawarta umowa:
a) zawierała określenie celu gospodarczego,
b) wskazywała zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
c) zakazywała wnoszenia zmian w jej treści bez zgody zamawiającego,
d) stwierdzała, że partnerzy zawartej umowy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z art.141 Pzp,
e) była zawarta na czas trwania umowy, powiększony o okres obowiązywania rękojmi i gwarancji,
f) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcyjnej przez, któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia i upływu czasu rękojmi i gwarancji,
g) była zawarta z notarialnie potwierdzonymi podpisami;

2) w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wspólników spółki;

18.8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z uwzględnieniem treści poz. 18.5. i 18.6. siwz Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

19. 0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Na podstawie art. 147 ust.1 Pzp zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem).

19.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

19.3. Na podstawie art. 150 ust. 2 Pzp Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3 %** ceny ofertowej (brutto) na okres realizacji umowy przy czym 30% tego zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

19.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone zgodnie z art.148 Pzp w następujących formach:
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczonych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.5. Wykonawca wniesie jednorazowo przed zawarciem umowy na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub w innej formie określonej w siwz.

19.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia.

19.7. Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium wniesionego w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.8. Zamawiający żąda aby z treści dokumentów stanowiących jedną z form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w poz. 19.4. pkt 2-5 siwz – wystawianych przez poręczycieli lub ubezpieczycieli jednoznacznie wynikało, że zamawiający ma prawo do bezwarunkowego zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia zgodnie z celem dla jakiego zostało ustanowione.

19.9. Zamawiający żąda aby z treści dokumentów wymienionych w poz. 19.4. pkt 2-5 siwz wynikało jednoznacznie, że wniesione zabezpieczenie obejmuje następujące okresy:
1) wykonania zamówienia powiększony o 30 dni licząc od dnia jego wykonania i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane – w wysokości **3%** ceny oferty (brutto);
2) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady powiększony o 15 dni – w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia.

19.10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia.

19.11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 Pzp w sposób następujący:
1) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane 70% jego wartości;
2) pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

20.0. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJACEGO POSTANOWIENIA UMOWNE

20.1. Termin wykonania:

20.1.1. Całkowite zakończenie realizacji zamówienia:
1) Cz. I zamówienia – do dnia **30 listopada 2018r.;**
2) Cz. II zamówienia – do dnia **31 marca 2019r.**

20.1.2. Określony termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza wyznaczoną datę podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i należytą starannością.

20.2. Na realizację części zamówienia określonych w cz. 3.0. siwz z Wykonawcą/ami zostaną zawarte umowy jak niżej:

20.2. Określenie przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową (dla wskazanych części) w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony w uzgodnieniu z zamawiającym, który będzie stanowił podstawę realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonywania odbiorów częściowych wykonanego zakresu rzeczowego robót i częściowych rozliczeń finansowych.

20.2.1. wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (dla wskazanych części) zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w poz. 19.2. siwz.

20.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, który podpisany przez Strony będzie stanowił załącznik do umowy.

20.3. Okres gwarancji – żądany przez Zamawiającego **nie krótszy niż 36 m-cy** licząc od daty odbioru końcowego robót, a dłuższy zaproponowany przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec skróceniu.

20.4. **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy, umowę regulującą ich współpracę;

20.5. Rozwinięcie całości zasad, praw i obowiązków stron realizujących przedmiot zamówienia przedstawia wzór umowy stanowiący załącznik **nr 8** do niniejszej specyfikacji.

20.6. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:
   a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności tj. ze względu na potrzebę rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia np. wskutek prowadzonych prac ziemnych odsłonięte zostaną nie zainwentaryzowane i nie wskazane w dokumentacji projektowej urządzenia podziemne lub inne przeszkody techniczne, które wywołały sytuację kolizyjną uniemożliwiającą kontynuację robót do czasu jej usunięcia, wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędnych do usunięcia wyżej opisanych przyczyn wstrzymania robót,
   b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek stron, jeżeli od ich wprowadzenia uzależnione jest dalsze prowadzenie robót spowodowane np. koniecznością zmian rzędnych posadowienia określonych elementów w dokumentacji projektowej (rurociągi kan.

deszczowej, korpusu drogi ze względu na konieczność nawiązania wysokościowego do istniejącej zabudowy itp.), okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi tj. jeżeli w miejscu realizacji zamówienia wystąpią warunki atmosferyczne nieodnotowywane przez synoptyków w czasie ostatnich trzech lat przed datą ich wystąpienia okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o dwukrotność ilości dni, w których warunki te występowały;

d) względami technologicznymi związanymi z procesem rozruchowym zmodernizowanej sieci w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wymagających wykonania dodatkowych czynności inspekcyjno-regulacyjnych (w tym montaż, demontaż armatury kontrolno-pomiarowej) niezbędnych do uzyskania wymaganych technicznych parametrów właściwego funkcjonowania całego układu ciepłowniczego, w opisanych okolicznościach okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do przeprowadzenia wymienionego procesu rozruchowego.

e) zgodą Instytucji Zarządzającej na przedłużenie terminu umowy o dofinansowanie projektu w okolicznościach uniemożliwiających z przyczyn technicznych ukończenia przez wykonawcę wszystkich robót w terminie określonym w umowie.

2) zamiany wyrobów budowlanych i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonawca wykaże, że określony rodzaj wyrobów lub urządzeń został wycofany z rynku lub może zostać zastąpiony wyrobami, urządzeniami charakteryzującymi się wyższymi standardami jakościowymi, parametrami technicznymi, technologicznymi niż wynikające z dokumentacji projektowej, które zapewnią osiągnięcie zakładanego efektu w stopniu wyższym niż wynikającym z dokumentacji projektowej – bez prawa zmiany ceny oferty;

3) zmiany personelu Wykonawcy lub Zamawiającego spowodowanymi względami organizacyjnymi stron;

4) rewaloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy:

a) stawki podatku VAT od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

21.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIERZENIA REALIZACJI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

21.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

21.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a Pzp i poz. 7.2. siwz, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

21.3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podmiotów (podwykonawców), na których zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (7.2. siwz), wówczas zgodnie z art. 36b ust. 2 Pzp zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w wymaganym stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo.

21.4.1. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości (na podstawie wszystkich umów) nie przekraczającej 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) od jednego podwykonawcy.

21.4.2. Zamawiający określa termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianemu w umowie , nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych wykonaniem zleconej usługi lub roboty budowlanej jako wymaganie dotyczące umów o podwykonawstwo , których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

21.4.3. Rozwinięcie postanowień w zakresie umów wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zawiera wzór umowy - załącznik nr 8 do siwz.

22.0. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

22.1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI przywołanej ustawy.

22.2. Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.

22.3. Stosownie do treści art. 180 ust.2 Pzp z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy, w prowadzonym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3) odrzucenia oferty odwołującego;
4) opisu przedmiotu zamówienia;
5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

22.4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu komunikacji elektronicznej

22.6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

22.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

22.8. Odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub siwz na stronie internetowej.

22.9. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

22.10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień siwz Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

22.11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

22.12. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do Wykonawcy , którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

22.13. Zamawiający prześle niezwłocznie , nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień siwz, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i udostępniona siwz tj. www.bip.miastko.pl wzywając wykonawców do przystąpienie do postępowania odwoławczego.

22.14. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się

Prezesowie Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

22.15. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.

22.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

22.0. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ SIWZ

		Nr załącznika
22.1.	Druki do wypełnienia	
22.1.1.	Formularz ofertowy	1
22.1.2.	Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	2
22.1.3.	Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowaniu.....	3
22.1.4.	Informacja wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej.....	4
22.1.5.	Wykaz robót budowlanych.....	5
22.1.6.	Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia.....	6
22.1.7.	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji zasobów.....	7
22.2.	Pozostałe załączniki:	
22.2.1.	Wzór umowy.....	8
22.2.2.	Dokumentacja projektowa	9 - odręb. załączniki
22.2.3.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	10-odręb. załącznik

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY (wzór)

1.....
Nazwa i adres wykonawcy/pieczęć firmy wykonawcy

.....
(Data sporządzenia)

2.....
Nr telefonu /faksu/adres poczty elektronicznej

3.....
REGON

4.....
NIP

5.....
Nazwisko i imię osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

GMINA MIASTKO
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Nawiązując do opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia Nr ..... z dnia .... 2018r. o postępowaniu ws. udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1759 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przywołanej ustawy na wykonanie zamówienia pn.:
„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''
i po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania:

1. Oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia obejmującego następujące części:

1) **Część I: Budowa sieci ciepłowniczej do Szpitala Miejskiego w Miastku ul. Wybickiego,**

za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),

(słownie .....),

w tym:

Lp.	Opis robót	ilość	Cena ryczałtowa brutto(zł)		
			netto	VAT	brutto
	Sieć ciepłownicza do Szpitala Miejskiego				
1.	sieć cieplna w tym o średnicach:	1310,70 m			
	Dn 200/315	304,10 m			
	Dn 150/205	801,50 m			
	Dn 125/225	112,00 m			
	Dn 100/200	93,10 m			
2.	Węzeł dwufunkcyjny w szpitalu	1 kpl			
3.	Obsługa geodezyjna	1 kpl			
	RAZEM Cz. I zamówienia:				

Przedmiot zamówienia stanowiący wskazaną w ofercie powyżej Cz. I zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia **30 listopada 2018r., a** na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy zamawiającemu **gwarancji na okres .....miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.

2) Część II: Budowa sieci ciepłowniczej do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej 7 w Miastku

za cenę ryczałtową w kwocie brutto.....PLN (wraz z podatkiem VAT),

(słownie .....),

w tym:

Lp.	Opis robót	ilość	Cena ryczałtowa brutto(zł)		
			netto	VAT	brutto
Sieć ciepłownicza do terenu objętego rewitalizacją przy ul. Stolarskiej					
1.	sieć cieplna w tym o średnicach:	580,50 m			
	Dn 200/315	569,20 m			
	Dn 125/225	11,30 m			
3.	Obsługa geodezyjna	1 kpl			
RAZEM Cz. II zamówienia:					

Przedmiot zamówienia stanowiący wskazaną w ofercie powyżej Cz. II zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia **31 marca 2019r., a** na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy zamawiającemu **gwarancji na okres .....miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.

2. oferowana cena obejmuje cały zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, który jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że:
   1) zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, warunki w niej zawarte akceptujemy bez uwag, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a w szczególności zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową dla części objętych ofertą nie wnosząc uwag w tym względzie;
   2) oferowana przez nas cena wskazana w poz. 1 niniejszej oferty obejmuje wszystkie nakłady określone w SIWZ i konieczne do wykonania kompletnego dzieła zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania oraz przekazania go do użytkowania wskazanych w ofercie części zamówienia;
   3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w siwz tj. 30 dni licząc od terminu składania ofert;
   4) w przypadku powstania szkód wskutek prowadzonych robót zostaną one przez Nas usunięte (naprawione) na Nasz koszt;
   5) wadium w kwocie .....**PLN** (słownie: .....złotych) obejmujące części zamówienia nr..... zostało wniesione w dniu ..... w formie.....;
   6) zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem art. 183 Pzp oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości

3% ceny oferty najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy przy czym w przypadku Cz. II zamówienia umowa zostanie zawarta z Zakładem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Miastku;

7) następującą część zamówienia powierzymy podwykonawcom:
   .....
   .....
8) w terminie trzech dni od publikacji informacji o złożonych w postępowaniu ofertach przekażę Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r., poz. 184,1618 i 1634).

4. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Oferta zawiera .....ponumerowanych stron.

Pieczęć firmowa
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby upoważnionej
do występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o nie podleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:„ **Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''.**

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa)

reprezentowany przez .....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

adres	
województwo	
NIP	
REGON	

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Cz. 7.0. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Cz. 7.0. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) .....
.....,
w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

2) .....
.....,
w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

3) .....
.....,
w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„ Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie".**

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa)

reprezentowany przez .....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

adres	
województwo	
NIP	
REGON	

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Na potrzeby niniejszego postępowania, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie .....ustawy Prawo zamówień publicznych *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20*
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
.....

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBU POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
……
……
……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość)*, dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
……
……

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość)*, dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość)*, dnia …… r.

……

(podpis)

Załącznik nr 4

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ[1]

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„ Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie".**

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Dane dotyczące Wykonawcy:

firma	
adres	
NIP	
REGON	

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

Oświadczam, że*:

- ☐ **nie należę** (nie należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ☐ **należę** (należymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....	.....
Nazwa i adres Wykonawcy (lub pieczątka firmowa)	Imienna pieczątka i podpis osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. ..... r.

* zaznaczyć odpowiednie

[1] Wykonawca na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp dostarcza powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (nie wcześniej). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzieleniu zamówienia.

Załącznik nr 5

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''.

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym, oświadczam, że wykazuję się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert następujących robót, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia:

Lp	Miejsce i rodzaj wykonanych robót budowlanych	Nazwa i adres zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych (w zł)	Data wykonania robót budowlanych daty od do	Nazwa i adres Wykonawcy wykazanych robót budowlanych[2]
	2	3	4	5	9
Cz.I	Miejsce: .... Rodzaj[3]:	Nazwa: .... Adres:	.....	...-.....-... ...-.....-...	Nazwa: .... Adres: ....
Cz.II	Miejsce: .... Rodzaj[4]:	Nazwa: .... Adres:	.....	...-.....-... ...-.....-...	Nazwa: .... Adres: ....

Wraz z wykazem składam **dowody** określające, czy ww. roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczątka firmowa)

.....
Imienna pieczątka i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. ..... r.

[2] W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje własną wiedzą i doświadczeniem wskazuje własną nazwę i adres. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać nazwę i adres Wykonawcy lub Wykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wskazać nazwę i adres tego podmiotu lub podmiotów oraz udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji wiedzy doświadczenia, na okres korzystania z niego przy wykonaniu zamówienia.

[3] **Opis zakresu rodzaju wykonanych robót winien zawierać informacje pozwalające Zamawiającemu jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w poz. 7.1.3. siwz.**

[4] **Opis zakresu rodzaju wykonanych robót winien zawierać informacje pozwalające Zamawiającemu jednoznacznie potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w poz. 7.1.3. siwz.**

Załącznik nr 6

WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie''.

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełnienia opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp	**Imię i nazwisko**	Planowana funkcja przy realizacji zadania	**Zawód (specjalność, wykształcenie)**	Rodzaj i nr posiadanych uprawnień technicznych / zawodowych [5]	**Podstawa dysponowania[6]** **dysponowanie bezpośrednie** (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, …..)/ **dysponowanie pośrednie** (dysponowanie osobami podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp
1	2	3	4	5	6
1.	……	……	……	……	……
2.	……	……	……	……	……
3.	……	……	……	……	……
4.	……	……	……	……	……

***Jednocześnie oświadczam, że osoby wskazana w powyższej tabeli będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia** wskazane w ww. tabeli.*

…….
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczątka firmowa)

…….
Imienna pieczątka i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

……dn. ……r.

[5] Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane należy wskazać rodzaj i nr uprawnień. W okolicznościach wskazanych w art. 12a ww. ustawy, należy wskazać podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz ze wskazaniem, że odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane odpowiednio w pkt 7.1 ppkt 3 SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, ze osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

[6] W sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, sporządzone według Załącznika Nr 7 do SIWZ.

Załącznik nr 7

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH[7]

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„ Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie".**

Ja/My[8] niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 22a ustawy)

zobowiązuję/my[9] się oddać do dyspozycji Wykonawcy uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy)

następujące zasoby, na okres korzystania z nich przy wykonaniu ww. zamówienia[10]:

.....

(określenie zasobu, np. wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawca będzie następujący:

.....

Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(lub pieczątka firmowa)

.....
Imienna pieczątka i podpis osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....dn. .....

---

[7] Załącznik ten wypełnia i podpisuje podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby, w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia lub zdolnościach finansowych tego podmiotu na zasadach określonych w art. 22aPZP.

[8] Niepotrzebne skreślić

[9] Niepotrzebne skreślić

[10] **Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy niezbędne jest powołanie się na udział podmiotu trzeciego w wykonaniu zamówienia. (Tak m.in. wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 8 maja 2013 r. (KIO 953/13), w którym Izba stanęła na stanowisku, że udział podmiotu trzeciego jest konieczny. Zgodnie z ww. wyrokiem - *"Należy mieć na uwadze, iż doświadczenie nie stanowi dobra, które może być przedmiotem samodzielnego obrotu. Doświadczenie stanowi składnik przedsiębiorstwa w znaczeniu przedmiotowym i dzieli byt prawny takiego przedsiębiorstwa (arg. z art. 551 i art. 552 k.c.). Nie jest zatem możliwe udostępnienie doświadczenia bez jednoczesnego udostępnienia przedsiębiorstwa, z którym to doświadczenie jest związane. Z tych też względów dla wykazania dysponowania zasobami podmiotu trzeciego przy ocenie spełniania warunków wiedzy i doświadczenia niezbędne jest powołanie się na udział podmiotu trzeciego w wykonaniu zamówienia").**

Załącznik nr 8

UMOWA nr ...../ WRG.272/...../2018.IF. (wzór)
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu ..... 2018r. w Miastku pomiędzy Gminą Miastko reprezentowaną przez Burmistrza Miastka - mgr Romana Ramiona, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" w imieniu, którego działa:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego - robót budowlanych polegających na budowie **„Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej w Miastku, pow. bytowski, woj. pomorskie** - *Cz. ..... zamówienia".*

§2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
   1) dokumentacji projektowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
   2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
   4) harmonogramie rzeczowo – finansowym;
   5) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami,
   - stanowiących integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w dokumentach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Do umowy Wykonawca załącza:
   1) harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznik Nr 1 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac i realizował faktury przejściowe;
   2) kosztorys ofertowy w celu umożliwienia rozliczenia ..... załącznik Nr ..... do umowy
4. Roboty budowlane określone w § 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1. technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami prawa budowlanego.

§3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
   1) rozpoczęcie – po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy;
   2) zakończenie:
      a) Cz. I zamówienia - do dnia 3o listopada 2018r.,
      b) Cz. II zamówienia – do dnia 31 marca 2018r.

2. Określony termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zrealizowania całego zakresu rzeczowego robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§4.

1.Strony zgodnie stwierdzają, że:
   1) Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zawierające istotne warunki udzielenia zamówienia publicznego w tym: specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót, które pozwalają na wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością;

2) wykonawca przedłożył zamawiającemu *umowę …… regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. na podstawie umowy konsorcjalnej, działalności prowadzonej w formie spółki cywilnej) – jeżeli taki przypadek wystąpi.*

dokumenty w/w stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu siedmiu dni od zawarcia umowy.

§5.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/i……, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
2. Z ramienia Zamawiającego osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia są: ……

§6.

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:

1) urządzenia i utrzymania terenu budowy (w tym zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne, biuro budowy, magazynowanie materiałów i urządzeń) zapewnienia dostawy wody i energii energetycznej na potrzeby budowy, ponoszenia opłat za ich pobór, wyłączenia i włączenia związane z realizacją robót;
2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ostatecznego uporządkowania tego terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie - na odbiór robót;
3) zapewnienia dozoru terenu budowy w tym wybudowanej infrastruktury do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
4) ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót (w tym przygotowanie odpowiedniej dokumentacji, uzyskanie stosownej decyzji zarządców dróg, oznakowanie) za okres zajęcia - o ile zajdzie taka potrzeba, zapewnienie płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (dróg) objętych terenem budowy (np. poprzez wykonanie objazdów dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);
5) wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
6) demontażu, naprawy i montażu m.in. ogrodzeń, innych tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu, zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, (o ile zajdzie taka konieczność);
7) przeprowadzenia badań, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń;
8) dokonania odkrywek na własny koszt w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem;
9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;
10) zakupu i transportu materiałów i urządzeń do miejsca wbudowania wraz z transportem wewnętrznym;
11) wykonania projektów zamiennych, jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie realizacji zamówienia z inicjatywy wykonawcy;
12) usunięcia kolizji wynikających z dokumentacji projektowej;
13) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
14) innymi pracami (m.in. tymczasowymi, towarzyszących i pomocniczymi), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania robót podstawowych w zakresie uprawniającym do uznania przedmiotu zamówienia za kompletne dzieło; uporządkowania terenu po przeprowadzonych robotach z obsiewem trawą;
15) bieżącej obsługi geodezyjnej realizowanych robót wraz ze sporządzeniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obejmującą cały przedmiot zamówienia w 3 egz. + wersja na nośniku elektronicznym;
16) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
17) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zgodnie z wymogami określonymi w siwz.

§7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania placu budowy (*brak zabezpieczenia placu budowy, brak dozoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§8.

Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie Pana/i: ....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

Wykonawca na swój koszt ustanawia osoby posiadające odpowiednio stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, które są odpowiedzialne za realizację robót poprzez pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych: Pan/i ..... do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego zamówienia, za których zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

§9.

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca nabędzie na własny koszt. Powinny one odpowiadać:
   1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy budowlane;
   2) wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, siwz.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub ważną aprobatę techniczną, a także złożyć deklarację zgodności z wymienioną aprobatą.
3. Wykonawca zobowiązuje się również uwzględniać wszystkie, zgodne z obowiązującym prawem, w tym Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywać w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami, każdorazowo w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez inspektorowi nadzoru nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadku wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru) termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomił o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty.
8. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wymienionych w ust. 7 pisemnie i telefonicznie. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

§10.

Wykonawca wykona własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót/*lub część zamówienia w zakresie wskazanym w ofercie powierzy podwykonawcy.*

§11.

W przypadku udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia strony obowiązują następujące postanowienia:

1) umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;

2) do zawarcia umów: Wykonawcy z Podwykonawcą o roboty budowlane, umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest odpowiednio zgoda: Zamawiającego, Zamawiającego i Wykonawcy;
3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców stosownie do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowny na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z określeniem zakresu rzeczowego przewidywanego do wykonania przez Podwykonawców;
5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do ich treści, o ile nie są spełnione wymagania dotyczące terminu zapłaty tj. nie dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, brak zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń co do treści przedłożonych dokumentów należy rozumieć jako ich akceptację przez Zamawiającego;
6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty ..... brutto zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa i usługa o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego podwykonawcy;
7) Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcą i wezwie go do doprowadzenia zgodności zapisów w umowie z treścią siwz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości zamówienia;
8) Wprowadzenie zmian w projekcie umowy i umowie o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy i umowy o podwykonawstwo;
9) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części zamówienia, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł (brutto),** słownie: ..... **00/100** ,która zawiera VAT.
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również pozostałe niezbędne do wykonania zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (siwz).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjęte jako ryczałtowe wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem okoliczności wskazanych w umowie.
4. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy i, że nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac robót budowlanych oraz rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§13.

1. Wykonawca wniesie jednorazowo przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: ..... **PLN**, słownie: ..... na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub w innej formie wskazanej w SIWZ
2. Wniesione zabezpieczenie musi w sposób ciągły obowiązywać w stosownych wielkościach, najkrócej do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
   70 % - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   30 % - stanowiącego zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie terminu rękojmi.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z powodu zwiększenia się wartości robót, ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie to Wykonawca uzupełni je do wymaganej wysokości.

§14.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 z zastrzeżeniem §21 ust.1 pkt 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wskazanego w §3 ust. 1 pkt 2 terminu realizacji zamówienia lub wyznaczonego terminu odbioru końcowego do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego stanowiącego stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy (z wyłączeniem okresu zawartego w § 16 ust. 3);
   2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w wyznaczonym terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia podpisania przez zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokołu stwierdzającego ich usunięcie;
   3) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
   7) za niedopełnienie wymogu w zakresie zatrudnienia na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wyznaczonych do realizacji zamówienia w wysokości najniższego wynagrodzenia brutto wraz ze składkami pracodawcy za każdy miesiąc realizacji zamówienia, za jedną osobę, która nie będzie zatrudniona.
   8) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
   9) brak realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do harmonogramu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego ze środków finansowych Unii Europejskiej.
4. Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§15.

1. Strony postanawiają, że zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty mogą być przedmiotem odbiorów częściowych. Dokonany odbiór może stanowić podstawę do częściowego fakturowania. Wówczas należne Wykonawcy wynagrodzenia będzie wypłacone w kwocie ustalonej na podstawie protokołu odbioru częściowego.
2. Łączna wypłata wynagrodzenia Wykonawcy rozliczana fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
3. Płatności za zrealizowanie zamówienia dokonane będą etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, w kwotach nie większych niż 25% umownej wartości zamówienia.
4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.

§16.

1. W celu dotrzymania określonego w §3 ust.1 pkt 2 umowy terminu zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż określonym w umowie terminie zakończenia. Przy czym zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę nie jest jednoznaczne ze stwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży wymagane dokumenty sprawdzone przez Inspektora nadzoru wraz z Jego wpisem w dzienniku budowy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadomi o zamiarze przystąpienia lub odmowie przystąpienia do odbioru.
4. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
5. Na potwierdzenie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia nie później niż 4 dni przed zamierzonym terminem zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości, n/w dokumenty stanowiące podstawę uznania gotowości do odbioru i jego rozpisania:
   1) dokumentacja projektowa powykonawcza z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w toku realizacji robót - jeżeli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy;
   2) recepty i ustalenia technologiczne (o ile były wymagane przez inspektora nadzoru w trakcie budowy);
   3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (o ile były wymagane przez inspektora nadzoru);
   4) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.(np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);
   5) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 3 egz. oraz na nośniku elektronicznym
   6) oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należnego mu wynagrodzenia z tytułu powierzonej części zamówienia.;
   7) kosztorys powykonawczy lub różnicowy w celu ustalenia faktycznego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót i rozliczenia kosztów kwalifikowalnych
   8) kartę gwarancyjną.
6. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w §15 umowy upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w terminie wskazanym w § 3 ust. pkt 2 ze skutkiem określonym w §14 ust. 2 pkt 1 umowy do dnia ponownego skutecznego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

§17.

1. Strony postanawiają, że:
   1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 i §2;
   2) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub żądania usunięcia stwierdzonych wad;

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru – aż do czasu usunięcia tych wad lub żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ich ponownego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia (na koszt Wykonawcy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§18.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie na podstawie faktur VAT, częściowych i końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są:
   1) protokół odbioru częściowego (elementu) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru);
   2) dowody zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót dotyczących drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, których brak wstrzyma dalszą wypłatę za odebrane roboty.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane i doręczane Zamawiającemu będą przedkładane inspektorowi nadzoru wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
5. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, z uwzględnieniem postanowień umowy.
6. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.
8. Do faktur stanowiących płatność za wynagrodzenie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty dla Podwykonawców i dalszym podwykonawcom za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy należności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, może dotyczyć wyłącznie zobowiązań powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem zapłaty odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze takiej zapłaty.
12. W przypadku wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dla Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

§19.

1. 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Niezależnie od udzielonej rękojmii Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577^1 oraz art. 577^2 kodeksu cywilnego.

4. Gwarancja odnosi się do całego przedmiotu zamówienia tj. zarówno do robót budowlanych jak i zastosowanych (wbudowanych) materiałów i urządzeń, i obejmuje okres ..... (*nie krótszy niż 36 m-cy*) licząc od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
8. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
10. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

§20.

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.
3. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
   1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:
      a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności tj. ze względu na potrzebę rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia np. wskutek prowadzonych prac ziemnych odsłonięte zostaną nie zainwentaryzowane i nie wskazane w dokumentacji projektowej urządzenia podziemne lub inne przeszkody techniczne, które wywołały sytuację kolizyjną uniemożliwiającą kontynuację robót do czasu jej usunięcia, wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędnych do usunięcia wyżej opisanych przyczyn wstrzymania robót,
      b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek stron, jeżeli od ich wprowadzenia uzależnione jest dalsze prowadzenie robót spowodowane np. koniecznością zmian rzędnych posadowienia określonych elementów w dokumentacji projektowej (rurociągi kan. deszczowej, korpusu drogi ze względu na konieczność nawiązania wysokościowego do istniejącej zabudowy itp.), okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
      c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi tj. jeżeli w miejscu realizacji zamówienia wystąpią warunki atmosferyczne nieodnotowywane przez synoptyków w czasie ostatnich trzech lat przed datą ich wystąpienia okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o dwukrotność ilości dni, w których warunki te występowały;
      d) względami technologicznymi związanymi z procesem rozruchowym zmodernizowanej sieci w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wymagających wykonania dodatkowych czynności inspekcyjno-regulacyjnych (w tym montaż, demontaż armatury kontrolno-pomiarowej) niezbędnych do uzyskania wymaganych technicznych parametrów właściwego funkcjonowania całego układu ciepłowniczego, w opisanych okolicznościach okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilość dni niezbędną do przeprowadzenia wymienionego procesu rozruchowego.
      e) zgodą Instytucji Zarządzającej na przedłużenie terminu umowy o dofinansowanie projektu w okolicznościach uniemożliwiających z przyczyn technicznych ukończenia przez wykonawcę wszystkich robót w terminie określonym w umowie.
   2) zamiany wyrobów budowlanych i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli wykonawca wykaże, że określony rodzaj wyrobów lub urządzeń został wycofany z rynku lub może zostać zastąpiony wyrobami, urządzeniami charakteryzującymi się wyższymi standardami jakościowymi, parametrami technicznymi, technologicznymi niż wynikające z dokumentacji projektowej, które zapewnią osiągnięcie zakładanego efektu w stopniu wyższym niż wynikającym z dokumentacji projektowej – bez prawa zmiany ceny oferty;
   3) zmiany personelu Wykonawcy lub Zamawiającego spowodowanymi względami organizacyjnymi stron;

4) rewaloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy:
   a) stawki podatku VAT od towarów i usług,
   c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części :
   1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada; w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
   5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do :
      a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§22.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane i inne określone w siwz.

§24.

Załącznikami do umowy są:

1) harmonogram rzeczowo - finansowy robót;
2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
3) dokumentacja projektowa;
4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
6) *wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla formy nie pieniężnej);*
7) *umowa regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ..... – jeżeli dotyczy;*
8) *kosztorys ofertowy.*

§25.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA