Komisja RiM 01.07.11 r.

(5)

UCHWAŁA NR ...../VII/2011 (Projekt)
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKA
z dnia ..... 2011 r.
w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastko służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwala się,co następuje:

§ 1.

Uchwała ustala zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastko służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2.

1. Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystywanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.
2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3.

1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miastko z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Burmistrz Miastka w drodze zarządzenia.

§ 4.

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje nieodpłatnie, jeżeli:
1) ustanawiane są służebności wzajemne,

RADA MIEJSKA
W MIASTKU
wpłynęła 30.06.2011r

Uzasadnienie

W Gminie Miastko powstaje coraz więcej nowych budynków mieszkalnych, jednak dla ich funkcjonowania niezbędna jest podstawowa infrastruktura taka jak: woda, kanalizacja i prąd. Jednak, aby przyłączyć te budynki do ww. sieci konieczne jest wykonanie przyłączy, a ażeby je wykonać często jedyną możliwością jest ich poprowadzenie w drodze gminnej lub innej nieruchomości gminnej.

W Gminie Miastko większość dróg to drogi wewnętrzne nie mające statusu drogi publicznej, a w związku z powyższym nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Ustawa ta daje możliwość wydawania stosownych oświadczeń o możliwości lokalizacji urządzeń nie związanych z drogą, oraz naliczanie stosownych opłat za umieszczenie tych urządzeń. Natomiast do dróg wewnętrznych niepublicznych nie ma zastosowania ww. ustawa, co uniemożliwia szybkie załatwienie sprawy i naliczanie stosownych opłat. Umieszczane urządzenia w pasie drogowym i innych nieruchomościach gminnych to głównie sieci lub przyłącza służące lokalnej społeczności, których okres funkcjonowania przekracza wielokrotnie okres 3 lat.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie tej uchwały, która pozwoli na zawieranie stosownych umów na służebność przesyłu pod drogami gminnymi niepublicznymi i innych nieruchomościami gminnymi na okres powyżej 3lat.

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

mgr inż. Izabela Klasa