UCHWAŁA NR XLVII/444/2017
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 353/1000 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka 82/4, położonej w obrębie Miłocice, gm. Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 ze zm.), art.37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 ze zm.) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 353/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 20 działkę gruntu nr 82/4 o powierzchni 0,1325 ha położoną w obrębie Miłocice, gm. Miastko, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00002421/5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00006986/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały został przygotowany w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednolokalowym , oznaczonej jako działka numer 82/4 o powierzchni 0,1325 ha położonej w Miłocicach, gm. Miastko.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

W 1997r. Gmina wyodrębniła i sprzedała lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 20 w Miłocicach na rzecz jego najemcy. W skutek wyodrębnienia lokalu w budynku jednolokalowym Gminie pozostał udział 353/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę numer 82/4. W ramach przysługującego Gminie wyżej wskazanego udziału w przedmiotowej nieruchomości nie można wyodrębnić samodzielnego lokalu, który mógłby być przedmiotem samodzielnego obrotu, w związku z czym jedyną możliwością uregulowania obecnego stanu faktycznągo i prawnego jest sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Stan prawny nieruchomości zostanie uregulowany.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.