Załącznik nr 10.4 do ogłoszenia otwartego naboru na Partnera spoza sektora finansów publicznych – spółdzielni mieszkaniowych do projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

REGULAMIN
NABORU PARTNERA SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH – SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

do projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta

1. Podstawa prawna

Gmina Miastko informuje, że dnia 21 kwietnia 2017 r. działając na mocy:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U 2016, poz. 446),
- art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (t. j. Dz. U. 2016, poz. 217),
- Uchwały Nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia listy obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, §1 oraz zał. 1a,
- Wytycznych w zakresie realizacji zasady partnerstwa na lata 2014 –2020; Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2 grudnia 2015 r. (M.P. 2015 nr 0 poz. 1172),
- Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 z dnia 30 listopada 2016 roku, (M.P. 2016 nr 0 poz. 1169),
- Zasad Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 stanowiących zał. Nr 2 do uchwały nr 1279/195/16 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2016 r.,

ogłasza otwarty nabór partnera będącego podmiotem spoza sektora finansów publicznych – spółdzielnią mieszkaniową do wspólnego przygotowania wniosku o dofinansowanie i realizacji projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

2. Opis projektu

a) Projekt pn „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima realizowany będzie w ramach wniosku, który zostanie złożony w konkursie o dofinansowywanie projektów z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

b) Partnerem Wiodącym w projekcie będzie Gmina Miastko.

c) Przewidywany czas realizacji projektu: od 01. 10. 2017 r. do 31. 12. 2018 r.

d) Typy beneficjentów z jakimi możliwe jest utworzenie partnerstwa w celu realizacji projektu zgodnie z wytycznymi określonymi w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 dla działania 8.1.2:

- spółdzielnie mieszkaniowe.

e) Typy projektów możliwe do realizacji w ramach partnerstwa zgodnie z wytycznymi określonymi w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 dla działania 8.1.2:

kompleksowa rewitalizacja wskazanych w lokalnych programach rewitalizacji obszarów problemowych poprzez:

- renowację, rewaloryzację, przebudowę i remont istniejącej zabudowy w tym zabytkowej, pełniącej funkcje edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze oraz inne społeczne, także w uzasadnionych przypadkach wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia,
- adaptację historycznej zabudowy na cele: edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze i inne społeczne wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia (prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty budowlane),
- kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych o lokalnym charakterze (w tym: renowacja parków, skwerów, zieleńców) i odnowa istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury (w szczególności małej architektury dedykowanej konkretnym projektom i miejscom, w tym wybieranej w trybie konkursów architektonicznych i urbanistycznych) wraz z tworzeniem zagospodarowania miejskiego dedykowanego rozwojowi drobnych usług ogólnomiejskich,
- budowę, rozbudowę i przebudowę podstawowej infrastruktury komunalnej (m.in. drogowej, rowerowej i pieszej, jak również sieci lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu obiektów i terenów rewitalizowanych do podstawowych usług komunalnych,
- budowę nowej, publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji m.in. gospodarczych, kulturalnych, edukacyjnych, społecznych, rekreacyjnych (w szczególnych przypadkach).

f) Wartość nakładów przewidzianych na realizacją zadań przez partnera opisanych w pkt. 4 lit. a nie może przekroczyć kwoty: 482 700,00 zł brutto.

3. Cel partnerstwa i zasady współpracy

Celem partnerstwa jest wspólne przygotowanie i realizacja Projektu pn. Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima, który zostanie złożony w konkursie o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

Do zadań partnera należało będzie:

a) realizacja przypisanych we wniosku o dofinansowanie i umowie partnerstwa działań projektowych polegających na zagospodarowaniu najbliższego otoczenie dla co najmniej 7 budynków spółdzielni mieszkaniowej w obrębie obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima poprzez remont:
- ciągów pieszych,
- placów postojowych,
- ciągów pieszo jezdnych,
- dróg.

b) opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na w/w zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń umożliwiających ich realizację,
c) nadzór inwestorski nad realizacją zadań opisanych w lit. a
d) promocja i informacja o projekcie zgodnie z wytycznymi UE,
e) przekazanie Partnerowi Wiodącemu opracowanych posiadanych dokumentów i opracowań niezbędnych do prawidłowego sporządzenia wniosku o dofinansowanie,
f) niezwłocznego informowania Partnera Wiodącego o wszelkich zagrożeniach w przygotowaniu Projektu,
g) pomoc i wsparcie Partnera Wiodącego w przygotowaniu dokumentacji aplikacyjnej,
h) wspólne finansowanie projektu i jego rozliczenie,
i) monitoring zrealizowanego zakresu projektu.

4. Kryteria wyboru partnera

a) zgodność działania potencjalnego partnera z celami partnerstwa,
b) oferowany wkład potencjalnego partnera w postaci zasobów ludzkich, finansowych, technicznych zarówno na etapie przygotowania jak i realizacji projektu (zaprezentowanie koncepcji realizacji wymienionych zadań przewidzianych dla partnera),
c) doświadczenie w realizacji zadań/projektów o podobnym charakterze,
d) zamierzenia rewitalizacyjne potencjalnego partnera wpisują się w uzgodniony dla Gminy Miastko zakres zadań Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020
e) potencjalny partner posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu na której zrealizowany zostanie proponowany przez partnera zakres rzeczowy projektu opisany w pkt. 4 lit. a oferty - w celu spełnienia tego wymogu należy załączyć oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu
f) potencjalny partner posiada niezbędną dokumentację projektową, kosztorysową i pozwolenia lub program funkcjonalno-użytkowy dla trybu „zaprojektuj wykonaj" oraz zaświadczenia Natura 2000 dla proponowanego zakresu rzeczowego projektu opisanego w pkt. 4 lit. a oferty - w celu spełnienia tego wymogu należy załączyć oświadczenie o

posiadanej dokumentacji i uzyskanych pozwoleniach umożliwiających złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu.

g) całkowita wartość nakładów na realizację projektu opisanych w pkt. 4, lit a oferty, w celu spełnienia tego wymogu należy załączyć harmonogram finansowy realizacji zakresu zadań Partnera projektu
h) potencjalny Partner nie zalega z płatnościami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego w celu spełnienia tego wymogu należy załączyć oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz zakładu ubezpieczeń społecznych i urzędu skarbowego
i) utrzymanie trwałości projektu po zakończeniu realizacji projektu (przedstawienie proponowanych rozwiązań w zakresie utrzymania trwałości projektu zgodnie z wytycznymi UE w tym zakresie).

5. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

a) Ofertę wraz z załącznikami należy przedstawić w języku polskim w formie pisemnej wg. wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
b) Oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje zgodnie z wymaganiami wobec partnera i zakresu oferty określonymi w niniejszym ogłoszeniu,
c) Oferta oraz wszystkie niezbędne załączniki składane w ramach konkursu powinny być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania podmiotu składającego ofertę, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
d) Oferta powinna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną). Ofertę wraz z załącznikami (w formie spójnie spiętego pliku dokumentów) należy dostarczyć w jednym egzemplarzu w zaklejonej kopercie osobiście lub listownie na adres: **Urząd Miejski w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77-200 Miastko, pok. 19** z adnotacją: „KONKURS NA WYBÓR PARTNERA (spoza sektora finansów publicznych – spółdzielni mieszkaniowych), w celu wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem Metropolitarnym Trójmiasta. Nie otwierać przed godz. 12^{15} w dniu 11. 05. 2017 r.",
e) Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w terminie 21 dni od daty ogłoszenia naboru tj. do dnia 11. 05. 2017 r. do godz. 12^{00}. Przyjmuje się że wskazany okres 21 dni będzie liczony w dniach kalendarzowych. O terminowym złożeniu oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Miastku. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane,
f) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dniu 11. 05. 2017 r.**, o **godz. 12:15** w siedzibie zamawiającego tj. Urzędzie Miejskim w Miastku przy ul. Grunwaldzkiej 1, pok. nr 15.
g) Dokumenty konieczne do przedłożenia wraz z ofertą:

- Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu,
- Oświadczenie o posiadanej dokumentacji projektowej i uzyskanych pozwoleniach umożliwiających złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu.

- Harmonogram finansowy realizacji zakresu zadań Partnera projektu,
- Pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami, w tym na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
- Aktualny odpis (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących,
- Aktualny statut podmiotu (jeśli podmiot go posiada),
- Pełnomocnictwo do składania oświadczenia woli (w przypadku, gdy umowę będą podpisywały osoby inne niż uprawnione do reprezentacji zgodnie ze statutem i odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem potwierdzającym status prawny oferenta).

6. Procedura konkursowa

a) Informacje o konkursie umieszczone są na stronach internetowych www.miastko.pll oraz www.bip.miastko.pl
b) Partner zostanie wybrany przez Komisję ds. wyboru ofert powołaną przez Burmistrza Miastka,
c) Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania. Jej pracami kieruje Przewodniczący Komisji,
d) Każdy z członków Komisji ds. wyboru ofert weryfikuje oferty złożone przez oferentów pod względem formalnym i merytorycznym,
e) W pierwszym etapie konkursu Komisja ds. wyboru ofert:
- stwierdza liczbę złożonych ofert,
- otwiera koperty z ofertami,
- ocenia oferty pod względem formalnym – ocena polega na sprawdzeniu czy oferent podał wszystkie niezbędne informacje według zamieszczonego formularza oferty. W przypadku, gdy złożone oferty nie są kompletne pod względem formalnym Komisja ds. wyboru ofert wzywa potencjalnych partnerów do ich uzupełnienia.

f) W drugim etapie konkursu Komisja ds. wyboru ofert:
- analizuje merytoryczną zawartość ofert,
- ocenia oferty w zakresie spełnienia kryteriów wyboru partnera i najtańszej wartości oferty,
- wskazuje ofertę spełniającą wszystkie kryteria wyboru o najtańszej wartości realizacji zadań,
- przeprowadza ewentualne negocjacje z najlepiej ocenionym oferentem, celem konkretyzacji zasad współpracy przy realizacji projektu;
- po przeprowadzeniu negocjacji rozstrzyga konkurs i wyłania partnera,
- w przypadku gdy negocjacje z najlepiej ocenionym oferentem nie dojdą do skutku, Komisja ds. wyboru ofert dopuszcza możliwość podjęcia negocjacji z kolejnym lub kolejnymi najlepiej ocenianym/ocenianymi oferentem/oferentami,
- w przypadku zamknięcia procedury oceny ofert i nie wyłonienia partnera, Gmina Miastko może ponowić ogłoszenie konkursu w celu wyłonienia partnera;

g) Z przebiegu konkursu Komisja ds. wyboru ofert sporządza protokół, który powinien zawierać:
- imiona i nazwiska członków Komisji ds. wyboru ofert,
- liczbę zgłoszonych ofert,
- wskazanie najkorzystniejszej oferty
- ewentualne uwagi członków Komisji ds. wyboru ofert,
- podpisy członków Komisji ds. wyboru ofert,

- Komisja ds. wyboru ofert ulega rozwiązaniu po rozstrzygnięciu konkursu i wyłonieniu partnera do wspólnej realizacji projektu,

h) Na partnera wybrany zostanie podmiot, który spełni wszystkie kryteria oceny oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu i przedstawi najtańszą ofertę realizacji zadań,

i) Podmioty biorące udział w konkursie zostaną pisemnie poinformowane o wyniku postępowania konkursowego w terminie siedmiu dni od daty jego zakończenia,

j) Informacja o podmiocie który zostanie wyłoniony na partnera w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, będzie opublikowana na stronie internetowej Gminy Miastko www.miastko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miastko www.bip.miastko.pl ,

k) Z partnerem wyłonionym w toku postępowania konkursowego zostaną zawarte porozumienie i umowa partnerska, w celu wspólnej realizacji projektu.

7. Procedura odwoławcza

a) Podmiot, który w ramach konkursu nie został wybrany do pełnienia funkcji partnera w projekcie, może wnieść odwołanie od decyzji dotyczącej wyboru partnera,

b) Odwołanie powinno zostać wniesione w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia informacji o wynikach postępowania konkursowego,

c) Odwołanie należy dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem poczty do siedziby Urzędu Miejskiego w Miastku, ul. Grunwaldzka 1, 77 – 200 Miastko (decyduje data wpływu do Urzędu),

d) Odwołanie złożone po upływie terminu nie będzie rozpatrywane,

e) Do weryfikacji odwołań zostanie powołana Komisja odwoławcza, w skład której wejdą niezależni członkowie, niewchodzący w skład Komisji ds. wyboru ofert,

f) Komisja odwoławcza rozpoczyna działalność z dniem powołania,

g) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów,

h) Pracą komisji odwoławczej kieruje Przewodniczący,

i) Podmiot składający odwołanie zostanie pisemnie poinformowany o wynikach postępowania odwoławczego w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu odwołania do Urzędu Miejskiego w Miastku,

j) Decyzja Komisji odwoławczej jest decyzją ostateczną, od której nie służy żaden środek odwoławczy.

8. Postanowienia końcowe

a) W przypadku wystąpienia przyczyn skutkujących brakiem możliwości zawarcia umowy partnerskiej z wybranym w drodze niniejszego konkursu podmiotem, Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo zawarcia umowy partnerskiej z podmiotem, którego oferta spełniła wszystkie kryteria oceny oferty i zawiera kolejną najniższą wartość realizacji zadań,

b) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do negocjowania warunków realizacji Projektu, rozstrzygnięcia niniejszego konkursu bez wyboru żadnego z oferentów oraz unieważnienia konkursu w każdej chwili bez podania przyczyn,

c) Ogłaszający zastrzega sobie prawo anulowania partnerstwa zawiązanego z wybranym oferentem w przypadku niezłożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Miastku" dla obszaru rewitalizacji „C" obejmującego ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, Oś priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem Metropolitarnym Trójmiasta lub w przypadku niewybrania wniosku do dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą.

BURMISTRZ MIASTKA
Roman Ramion