ZARZĄDZENIE NR 392/VII/2017
BURMISTRZA MIASTKA

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w sprawie rozpatrzenia uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miastka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta i gminy Miastko" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrzyć w sposób określony w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik nr 1, który zawiera wykaz wniesionych uwag i uzasadnienie sposobu ich rozstrzygnięcia.

§ 2. 1. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w Miastku wraz z projektem zmiany Studium w dalszej procedurze planistycznej .

2. Na skutek uwzględnienia części uwag wprowadzono nieznaczne zmiany w projekcie Studium, które nie powodują konieczności ponownego wyłożenia zmienionego projektu do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTKA

.....
Burmistrz Miastka

Załącznik nr 1

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO PROJEKTU

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIASTKO

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE 7 XI 2016 r. – 9 XII 2016 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi*	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy .		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01.12.2016	Zielonka Danuta i Tomasz	ujęcie działek jako obszaru kontynuacji zabudowy (wydana decyzja wz na budowę budynku mieszkalnego z garażem)	54/2, 56/2 obręb Świeszyno	obszar zlokalizowany w granicach obszaru urbanizacji	TAK				Obszar włączony do „obszaru kontynuacji zabudowy" ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi, w granicach obszaru urbanizacji
2	02.12.2016	Mazella Irena i Andrzej	przeznaczenie terenu na funkcje usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej	20/4 obr. Bobięcino	przeznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp – teren usług turystyki	TAK				Uwzględniono w kategorii terenów przewidzianych do zmiany funkcji – poszerzenie wachlarza funkcji, co potencjalnie przyczyni się do zwiększenia prawdopodobieństwa inwestowania na terenie już dotychczas przeznaczonym pod zabudowę.

3	05.12.2016	Szweda Janina	przeznaczenie terenu wzdłuż ulicy Ogrodowej pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	dz. 64/2, 65/2 Miastko	część terenu przeznaczona w studium na funkcje mieszkaniowe – teren 05. MN, 06.MW/MN	**TAK (częściowo)**				Poszerzenie terenu 05.MN do linii terenu 06.MW/MN, pozostały teren pozostawiono bez zmian jako teren niezabudowany ze względu na zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego rangi regionalnej.
4z	07.12.2016	Orange Polska S.A. Nieruchomości Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	przeznaczenie terenu jako mieszkaniowo-usługowego z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dz. 355, obr. 83/2 Miastko	teren istniejącego zainwestowania o funkcji usługowej	**TAK**				Zgeneralizowanie istniejącej funkcji – objęcie całego pasa istniejącej zabudowy do funkcji MU - uelastycznienie zapisów, zwiększenie możliwości inwestowania na obszarze.
5	08.12.2016	Kosecka Józefa	przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. 42/23 obr. Bobięcino	przeznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp - R – obszar terenów rolniczych z zakazem zabudowy	**TAK**				Uwzględniono biorąc pod uwagę sąsiedztwo oraz lokalizację w obrębie zwartej zabudowy miejscowości.
6	12.12.2016	Szweda Janina	przeznaczenie terenu wzdłuż ulicy Ogrodowej pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	dz. 64/2, 65/2 Miastko	część terenu przeznaczona w studium na funkcje mieszkaniowe – teren 05. MN, 06.MW/MN	**TAK (częściowo)**				Poszerzenie terenu 05.MN do linii terenu 06.MW/MN, pozostały teren pozostawiono bez zmian jako teren niezabudowany ze względu na zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego rangi regionalnej.

7	19.12.2016	Prondziński Paweł	przeznaczenie terenów pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym (dz. o min. powierzchni 3000m^2)	10/35, 10/52 obr. Wołcza Wielka	fragment działki 10/52 w granicach obszaru urbanizacji (część terenu rozwojowego 32.6MN), na pozostałym obszarze grunty rolne nieprzeznaczone w studium pod zabudowę	**TAK (częściowo)**				Uwzględniono dla części dz. 10/52 zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy

Uwaga:

* - adres w dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ MIASTKA

.....

Burmistrz Miastka