Pomor.01.31.326

UCHWAŁA Nr 15/III/2001
Rady Miasta i Gminy Miastko

z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej w Dretyniu.

(Gdańsk, dnia 9 kwietnia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miasta i Gminy w Miastku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej w Dretyniu, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, zatwierdzonego uchwałą Nr 48/VII/94 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 grudnia1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 42, poz. 236), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą "Stacja telefonii komórkowej w Dretyniu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Obszar objęty planem przeznacza się:
1) w powierzchni do 500 m^2, na stację telefonii komórkowej,
2) w pozostałej powierzchni, na użytki rolne.

2. Zagospodarowanie terenu stacji obejmuje ogrodzony teren z wieżą antenową o wysokości 50 m., kontenerem technologicznym, kablowym przyłączem elektroenergetycznym i placem manewrowym oraz drogę dojazdową, łączącą stację z drogą gminną, stanowiącą działkę nr 74.

3. Zagospodarowanie stacji powinno uwzględniać usytuowanie wieży antenowej w odległości co najmniej 50 m. od granic działki nr 78/1.

4. Nie dopuszcza się emitowania promieniowania niejonizującego o wartości gęstości mocy przekraczającej 0,1 W/ m^2 poniżej 40 m nad poziomem gruntu.

§ 4. Na cel nierolniczy i nieleśny, wymieniony w § 3, przeznacza się użytki rolne kl. IV i V pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni do 500 m^2 (0,05 ha).

§ 5. W granicach planu prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku wystąpienia reliktów archeologicznych zakres niezbędnych do wykonania prac

archeologicznych określi w wydanym zezwoleniu Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 6. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Miastko, wymienionego w §1 uchwały.

§ 7. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

STACJA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W DRETYNIU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)