Projekt Rady Miejskiej z 22.11.2016 r.

Druk Nr 382/XXIX

Dnia: 2016 -12- 02

Podpis .....

Projekt

z dnia 21 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez
.....

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 2 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 67/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 83/5 m. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku nieruchomości zabudowanej położonej w Miastku przy ulicy Adama Mickiewicza w obrębie ewidencyjnym 83/5 m. Miastko, oznaczonej jako działka numer 67/5 o powierzchni 0,1212 ha, stanowiącej własność Gminy Miastko, wskazanej kolorem zielonym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1M/00007618/8, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z prowadzeniem działalności kulturalnej zgodnie ze statutem Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr ...../...../2016
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 02 grudnia 2016 roku

MAPA w skali 1:1000



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 67/5, położonej w obrębie ewidencyjnym 83/5 m. Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku

1. **Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.**

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym w dniu 16.11.2016 r. wnioskiem Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury o przekazanie na własność w formie darowizny nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce nr 67/5 obręb 83/5 przy ulicy Adama Mickiewicza w Miastku na cele działalności statutowej Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku, który w uzasadnieniu wskazał, że taka forma własności pozwoli MGOK Miastko na zmodernizowanie budynku z wykorzystaniem środków unijnych do celów wynikających ze statutu instytucji.

2. **Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 67/5 o pow. 0,1212 ha położona w obrębie 83/5 m. Miastko stanowi własność Gminy Miastko. Działka została wydzielona w wyniku podziału działki nr 67, którą Gmina Miastko otrzymała od Powiatu Bytowskiego na podstawie umowy darowizny zawartej w dniu 22.10.2014 r. w formie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 5080/2014.
Otrzymana działka nr 67 została podzielona decyzją znak WRG.6831.14.2016.AMK Burmistrza Miastka z dnia 08.04.2016 r. na działki 67/1 i 67/2. Następnie decyzją znak WRG.6831.34.2016.DR Burmistrza Miastka z dnia 22.09.2016 r. podzielono działkę nr 67/2, wydzielając działki 67//3, 67/4 i 67/5.
Obecnie czynności administrowania całą nieruchomością obejmującą wskazane powyżej działki, zgodnie z Zarządzeniem nr 513/VI/2014 Burmistrza Miastka z dnia 22.10.2014 r., powierzone zostały Zarządowi Mienia Komunalnego w Miastku.
Przedstawiony projekt uchwały dotyczy przekazania w formie darowizny działki nr 67/5 zabudowanej budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu o powierzchni użytkowej 785,00 m² na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku.
Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.
Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. D.z U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

3. **Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

W przypadku dokonania darowizny nieruchomości na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Miastku działka nr 67/5 obręb 83/5 m. Miastku zostanie usunięta ze stanu mienia Gminy Miastko.

4. **Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

Budżet Gminy Miastko w wysokości kosztów notarialnych związanych z przeniesieniem własności nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały uznać należy za celowe i zasadne.

Sporządził Daniel Radziszewski

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
inż. Kazimierz Kozieł