Radni Rady Miejskiej w Miastku 22.11.2016r.

Druk Nr 375/XXIX

Dnia: 2016 -12- 02

Podpis .....

Projekt

z dnia 22 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez
.....

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 2 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.),

- Rada Miejska w Miastku u c h w a l a, co następuje:

§ 1. W związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (Monitor Polski z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779) uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miastko:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów - **0,81 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,46 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,50 zł.** od 1 m^2 powierzchni

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,60 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,37 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli:**

a/ związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0,5 %**,

b/ pozostałych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte i wykorzystywane na:

a/ biblioteki, domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby wiejskie,

b/ cele z zakresu pomocy społecznej oraz sportu i rekreacji,

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2017 r. traci moc Uchwała Nr XVII/135/2015 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

2. Uchwała podlega też publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/ /2016 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 02 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Miastko

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie Obwieszczenia Ministra Finansów.

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r. Wskaźnik ten wyniósł 99,1 procent, co oznacza obniżenie maksymalnych stawek o 0,9 %.

Stawki na 2017 rok nie mogą być wyższe niż maksymalne określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016r.

W relacji do stawek obowiązujących w gminie Miastko - obniżono dwie stawki, tj.

- stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń do poziomu **4,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka max. 4,61 zł 1 m^2),
- stawkę podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji do poziomu **2,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej (stawka max. 2,98 zł 1 m^2),

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych, dlatego proponuje się pozostawić je na aktualnie obowiązującym poziomie.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają duże znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Prognozowane wpływy z tego tytułu w 2016 r. to kwota 6.600 tys. zł.