Uchwała Nr XXVI/234/2016
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 w budynku nr 24a przy ul. Kowalskiej w Miastku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.446) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 8,58 m^2, położonego w budynku nr 24a przy ul. Kowalskiej w Miastku wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, na której posadowiony jest budynek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano w celu sprzedaży ostatniego lokalu komunalnego w budynku.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała

Budynek przy ul. Kowalskiej 24a składa się z 6 lokali w tym 5 mieszkalnych, stanowiących własność osób fizycznych. Lokal mający być przedmiotem sprzedaży nie może być objęty umową najmu jako lokal mieszkalny, gdyż nie spełnia wymogów samodzielności lokalu mieszkalnego, natomiast może zostać zbyty jako lokal niemieszkalny.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Po sprzedaży, lokal zejdzie ze stanu mienia komunalnego. Nieruchomość zostanie w pełni sprywatyzowana.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.