Uchwała Nr XXVI/231/2016
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 8 i art. 13 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Miastko, w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa "Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Miastko", który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Miastko prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

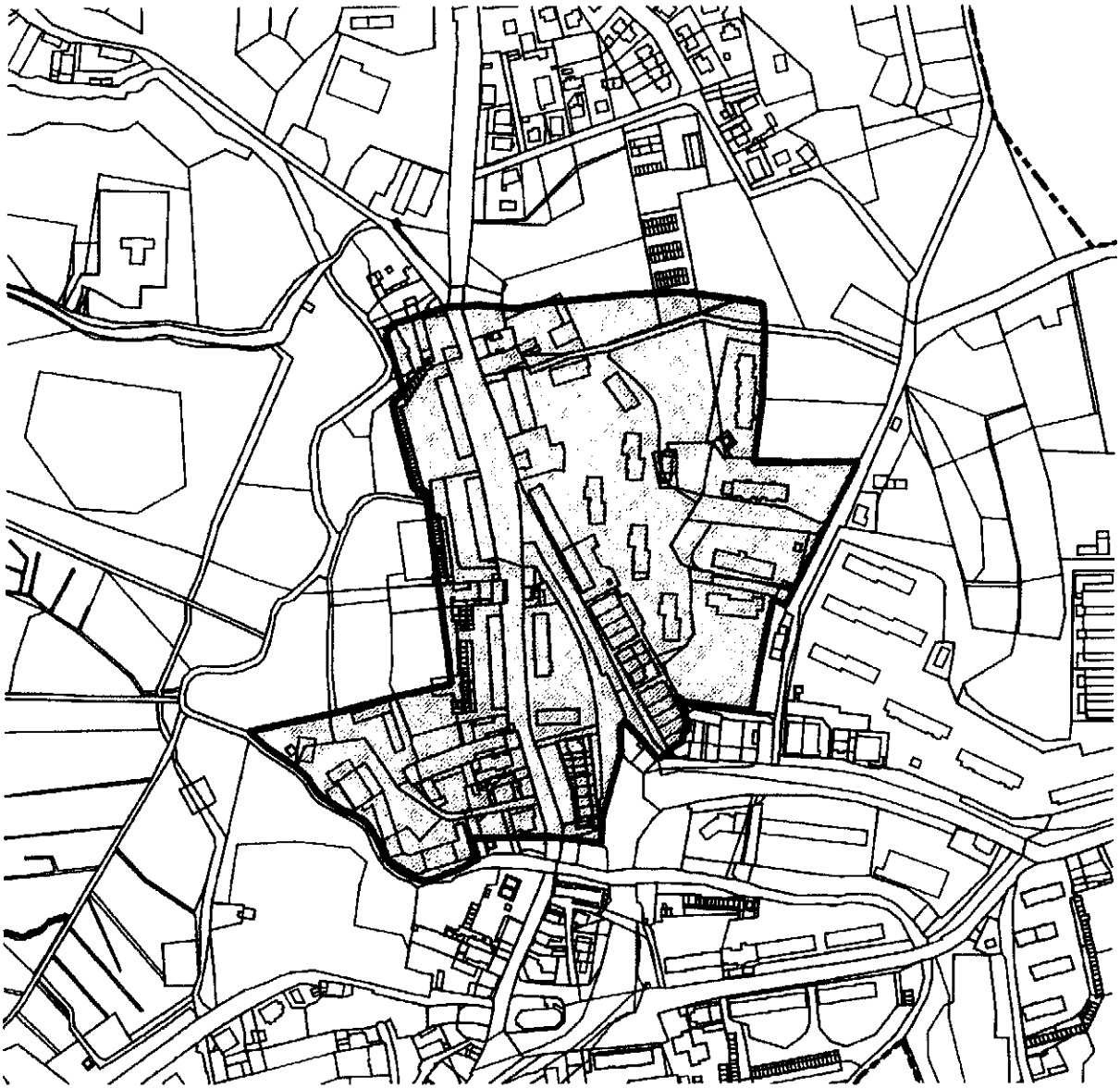
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/231/2016
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 26 sierpnia 2016 roku



Legenda

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Skala 1: 5000

0 100 200 300 m

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/231/2016
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 26 sierpnia 2016 roku

RAPORT DOTYCZĄCY DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH MIASTA MIASTKO

MATERIAŁ BADAWCZY I WPROWADZAJĄCY DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MIASTKO

ETAP I
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

MIASTKO
KWIECIEŃ 2015

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Struktura opracowania

I. **Wstęp – charakterystyka ogólna Miastka**

II. **Analiza wskaźnikowa Miastka na tle województwa pomorskiego i kraju wg wskaźników obowiązkowych wytyczonych w RPO WP 2014-2020**

III. **Podział Miastka na jednostki urbanistyczne**

IV. **Analiza wskaźnikowa wydzielonych jednostek urbanistycznych mieszkalnictwa w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym według wytycznych RPO WP 2014-2020 – delimitacja obszarów zdegradowanych**

V. **Opis obszaru proponowanego do rewitalizacji**

VI. **Załączniki – zbiór map**

Raport został opracowany samodzielnie przez pracowników Referatu ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Miastku.

W jego opracowaniu wykorzystano i przetworzono dane źródłowe Urzędu Miejskiego w Miastku oraz dane pozyskane od Instytucji i Urzędów właściwych ze względu na kategorie wskaźników wytyczonych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 dla potrzeb opracowania programu rewitalizacji.

Dane dotyczące wskaźników obligatoryjnych odnoszących się do wartości referencyjnej województwa pomorskiego za rok 2012 przedstawiają sytuację w mieście Miastko za ten sam rok.

Należy podkreślić, że dla tak małych jednostek miejskich niemożliwym okazało się skorzystanie ze zbioru danych statystycznych publikowanych przez GUS, które umożliwiłyby prawidłowe policzenie zaproponowanych wskaźników.

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

I. Wstęp – charakterystyka ogólna Miastka

Miastko, miasto w powiecie bytowskim, województwie pomorskim położone na Pojezierzu Bytowskim, nad rzeką Studnicą (będącą lewym dopływem Wieprzy). Przez miasto przebiega droga krajowa nr 20, droga wojewódzka nr 206 oraz linia kolejowa Piła Główna-Ustka nr 405 (lina kolejowa została włączona do programu pn. „Rewitalizacja regionalnej linii kolejowej 405 na odcinku Szczecinek-Słupsk-Ustka wraz z przebudową układu torowego na stacjach Słupsk i Ustka"). Liczba ludności wg stanu 31. 12. 2014 r. zamieszkującej miasto wynosiła 10 550 (dane Referatu Ewidencji Ludności Urzędu Miejskiego w Miastku). Według danych z 1 stycznia 2009 r. powierzchnia miasta wynosi 5,68 km^2. Miastko położone jest 220 km na północny wschód od Szczecina, 63 km na południe od Koszalina, 45 km na zachód od Bytowa, 130 km na zachód od Gdańska.

Mimo, że miasto znajduje się w woj. pomorskim, historycznie należy do Pomorza Zachodniego. W latach 1945-1946 miasto administracyjnie należało do woj. gdańskiego, w latach 1946-1950 do woj. szczecińskiego, w latach 1950-1975 do woj. koszalińskiego, a w latach 1975-1998 do woj. słupskiego.

Miastko było starym osiedlem słowiańskim. Pierwsze wzmianki o miejscowości, określanej wówczas zarówno jako "miasteczko", jak i "wieś", pochodzą z dokumentów z lat 1335, 1368, 1478, 1496 i 1506. Miastko było wówczas własnością lenną niemieckiej rodziny von Massow. W latach 1616-1617 mieszkańcy wszczęli bunt przeciw Massowom. Zamieszki w Miastku trwały właściwie do wybuchu wojny trzydziestoletniej. Wymiernym efektem buntu było otrzymanie w 1617 r. po raz pierwszy przez Miastko praw miejskich. W latach 1628 (podczas wycofywania się stacjonującej przez rok w mieście armii cesarskiej) i 1657 (podczas najazdu wojsk polskich w ramach wojny polsko-szwedzkiej) dwa pożary zniszczyły ponad 1/3 budynków w mieście, zaś 26 czerwca 1719 r. trzecia pożoga zniszczyła miasto właściwie w całości (pozostają jedynie dwa ocalałe budynki). Od 1637 roku Miastko należało do Szwecji, a od 1657 r. do Brandenburgii. Mimo nadania praw miejskich rodzina von Massow w dalszym ciągu traktowała Miastko jako swoją własność, dalsze spory spowodowały nawet interwencję króla Fryderyka Wilhelma I w 1721 r. Spór został jednak ostatecznie zakończony wyrokiem sądu nadwornego w Koszalinie (1781). Po raz pierwszy w historii siedzibą powiatu zostało Miastko w 1843 r.

Od połowy XVIII w. datuje się w Miastku gwałtowny rozwój przemysłu – głównie włókienniczego (będącego kontynuacją miasteckich tradycji sukienniczych) i drzewnego. W 1840 r. otworzono pierwszy w mieście młyn parowy. W 1878 r. przez miasto przebiegła pierwsza linia kolejowa, a w 1909 r. – druga. Do wybuchu II wojny światowej w Miastku funkcjonowały cztery zakłady włókiennicze i jeden zakład drzewny.

26 sierpnia 1939 r. ogłoszono w Miastku stan wojenny. Miastko przetrwało wojnę bez większych zniszczeń, ale zdobyte 3 marca 1945 r. przez żołnierzy radzieckich doznało z ich ręki zniszczeń sięgających 70% istniejących w mieście budowli. Już 14 marca 1945 r. utworzono powiat miastecki. Reforma z 1946 r. umieściła Miastko w województwie szczecińskim, z kolei w 1950 r. powiat miastecki znalazł się województwie koszalińskim. Następna reforma administracyjna w 1975 r. zniosła podział na powiaty i umieściła Miastko w województwie słupskim. Po kolejnej reformie w 1999 r. Miastko pozostało gminą administracyjnie należącą do powiatu bytowskiego.

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

II. Analiza wskaźnikowa Miastka na tle województwa pomorskiego i kraju wg wskaźników obowiązkowych wytyczonych w RPO WP 2014-2020

Tab. 1

KRYTERIUM	SPOŁECZNE			
Wskaźniki	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności
Źródło danych wyznaczenia średniej wojewódzkiej i kraju	Bank Danych Lokalnych GUS 2012	Bank Danych Lokalnych GUS 2012	Bank Danych Lokalnych GUS 2012	Bank Danych Lokalnych GUS 2012
POLSKA	**50,0**	**3,1**	**29,1**	**8,4**
POMORSKIE	**52,9**	**2,4**	**27,7**	**6,3**
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Miastko stan na 2012 r	**97,74**	**7,86**	**25,89**	**50,86**

KRYTERIUM	GOSPODARCZE		
Wskaźniki	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych
Źródło danych wyznaczenia średniej wojewódzkiej i kraju	Bank Danych Lokalnych GUS 2012	Bank Danych Lokalnych GUS 2012	Bank Danych Lokalnych GUS 2012
POLSKA	**17,8**	**10,3**	**27,3**
POMORSKIE	**16,4**	**11,6**	**28,3**
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Miastko stan na 2012 r	**18,68**	**7,79**	**20,78**

KRYTERIUM	PRZESTRZENNE	
Wskaźniki	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)
Źródło danych wyznaczenia średniej wojewódzkiej i kraju	Spis powszechny Ludności i Mieszkań 2011	Mieszkania w województwie pomorskim. Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2011
POLSKA	**46,5**	**23,8**
POMORSKIE	**42,3**	**23,0**
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej
Miastko stan na 2011 r.	**40,79**	**19,80**

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

III. Podział Miastka na jednostki urbanistyczne

Wyznaczając jednostki urbanistyczne dla potrzeb przeprowadzenia delimitacji obszarów zdegradowanych wyznaczono obszary mieszkalnictwa, a następnie dokonano analizy wskaźnikowej w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym za pomocą wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (wskaźniki obligatoryjne i fakultatywne)

W trakcie delimitacji obszarów w fazie pierwszej wykluczono z analizowanej powierzchni miasta obszary zieleni miejskiej, obszary komunikacji kolejowej, obszary przemysłowe oraz obszary usługowe. Dla potrzeb przeprowadzenia takiej delimitacji posłużono się mapą zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko wyznaczającego strukturę funkcjonalno- przestrzenną miasta. W efekcie wyznaczono jedną jednostkę pełniącą funkcję transportową (tory kolejowe wraz z dworcem i bocznicami), 9 jednostek zieleni miejskiej, 11 jednostek urbanistycznych przemysłowych, 2 jednostki stanowiące obszary usługowe.

Na tej podstawie wyodrębniono tereny mieszkalnictwa, do których włączono inne formy użytkowania (np. małe wewnątrzosiedlowe sklepy, warsztaty usługowe) tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż stanowiły one integralną część tych osiedli mieszkaniowych (np. dolna kondygnacja budynku przeznaczona jest pod działalność usługową, a kolejne kondygnacje to lokalne mieszkalne).

Do terenów mieszkalnictwa zakwalifikowano także obszary niezabudowane lub zabudowane inną infrastrukturą, które zgodnie z polityką miejską i studium przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przy podziale na jednostki urbanistyczne uwzględniono bariery funkcjonalno-przestrzenne jakimi w mieście są: droga krajowa nr 20, droga wojewódzka 206, linia kolejowa 405, rzeka Studnica wraz z biegnącym wzdłuż niej obszarem natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy".

Następnie wzięto pod uwagę istniejący charakter zabudowy terenów mieszkalnych tj. budownictwo przedwojenne-kamienice, bloki wybudowane w okresie powojennym do roku 1988 (np. ostatnie wybudowane osiedle bloków mieszkaniowych w zabudowie zwartej – osiedle Niepodległości), osiedla o zabudowie niskiej jedno i wielorodzinnej.

Przyjęto także zasadę że powierzchnia każdej z jednostek urbanistycznych co do zasady powinna zawierać się pomiędzy 0,2 a 5% powierzchni miasta, jednak z uwagi na ograniczenia wynikające z powyższych uwarunkowań w kilku przypadkach niezbędnym okazało się odstąpienie od tej zasady tj. dla obszaru A, B, C, J, K, L.

Jednostki mieszkalnictwa wytyczno także w taki sposób, aby liczba mieszkańców co do zasady nie była niższa niż 1% i nie wyższa niż 15% ogółu mieszkańców miasta. Jednak i w tym przypadku wystąpiły odstępstwa będące wynikiem występowania na zwartym obszarze osiedli mieszkaniowych w postaci bloków mieszkalnych wielorodzinnych, gdzie koncentracja ludności jest znacząca, a nie sposób sztucznie dzielić osiedla na dwie odrębne jednostki. W trzech jednostkach M, N, G odnotowano także niższą niż 1% liczbę ludności, są to ulice Jeziorna i Ogrodowa oraz ul.. Mickiewicza, na których znajdują się budynki jednorodzinne,

które w naturalny sposób zostały zakwalifikowane do odrębnych jednostek z uwagi na bariery funkcjonalno-przestrzenne uniemożliwiające włączenie ich do większych jednostek.

W trakcie wytyczania jednostek mieszkalnictwa wzięto pod uwagę także granice obwodów spisowych GUS. Zasadniczo wytyczno je w taki sposób, żeby obszary mieszkalnictwa w pojedynczym obwodzie spisowym nie przynależały do więcej niż jednej jednostki urbanistycznej. Jednak kiedy delimitacja nie pozwala na taki jednolity podział wówczas dane dotyczące liczby i rozmieszczenia mieszkańców (wg punktów adresowych – dane Referatu Ewidencji Ludności) pozwalały na wskazanie jaki odsetek mieszkańców z danego obwodu spisowego znalazł się w poszczególnych jednostkach urbanistycznych.

Dla potrzeb wyznaczania jednostek posłużono się następującymi danymi referencyjnymi:

- plan miasta Miastko,
- punkty adresowe,
- ukształtowanie powierzchni i sieć wód powierzchniowych
- obwody spisowe GUS
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- siec dróg i linii kolejowych
- podział na osiedla administracyjne
- granice działek ewidencyjnych

W efekcie na podstawie zgromadzonych danych z wykorzystaniem programu Excel stworzono mapy w programie Quantum GIS obrazujące strukturę urbanistyczną Miastka oraz poszczególne elementy infrastruktury technicznej, a także podział miasta na obwody spisowe, ulice, osiedla administracyjne oraz informacje o ukształtowaniu terenu, wodach i środowisku przyrodniczym.

Po przeprowadzeniu analizy poprzez zdygitalizowanie map aby możliwym było nakładanie na siebie kolejnych warstw z danymi dokonano podziału Miastka na jednostki urbanistyczne mieszkalnictwa dla potrzeb przeprowadzenia analizy i wyznaczenia obszarów zdegradowanych. W efekcie wyodrębniono 14 jednostek urbanistycznych na terenach mieszkaniowych oznaczonych literami od A do N.

Tab. 2

Charakterystyka jednostek urbanistycznych na terenach mieszkaniowych

Obszar	Powierzchnia w km^2	Udział % w powierzchni miasta	Liczba ludności	Udział % w ludności miasta	Ulice wchodzące w skład obszaru
A	0,28098	4,95	989	8,97	Bogusława X, Domowa, Gościnna, Krótka, Ks. Gen. Wituckiego, Przytulna, Rodzinna, Sąsiedzka, Słoneczna, Słupska, Sportowa
B	0,32184	5,67	393	3,56	Czereśniowa, Fabryczna, Łąkowa, Morelowa, Osiedle Ceglane, Owocowa, Sadowa, Wiśniowa
OBSZAR proponowany "C"	**0,11614**	**2,04**	**1791**	**16,24**	**Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarska, Szewska, Tuwima**

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

D	0,11085	1,95	1431	12,98	Długa, Konopnickiej, Kowalska, Piastowska
E	0,18256	3,21	1399	12,69	Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego, Konstytucji 3-go Maja, Koszalińska, Królowej Jadwigi, Mickiewicza, Rybacka, Słowackiego
F	0,11233	1,98	401	3,64	Kazimierza Wielkiego, Mickiewicza, Szkolna, Zielona
G	0,04132	0,73	21	0,19	Mickiewicza,
H	0,06773	1,19	187	1,70	Kazimierza Wielkiego, Kujawska, Podhalańska, Śląska
I	0,06703	1,18	453	4,11	Generała Maczka, Generała Sikorskiego, Kazimierza Wielkiego, Małopolska
J	0,33179	5,84	1634	14,82	Gawędy, Górna, Harcerska, Kaszubska, Kolejowa, Kwiatowa, Leśna, Pałucka, Podlaska, Polna, Przyjaciół, Skautów, Wieżowa
K	0,21898	3,86	1190	10,79	Dworcowa, Generała Maczka, Grunwaldzka, Kazimierza Wielkiego, Koszalińska, Młodzieżowa, Pomorska, Wielkopolska
L	0,33773	5,95	1078	9,78	Jaśminowa, Ogrodowa, Osiedle Niepodległości, Wrzosowa
M	0,01346	0,24	54	0,49	Jeziorna
N	0,00502	0,09	4	0,04	Ogrodowa

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

IV. Analiza wskaźnikowa wydzielonych jednostek urbanistycznych mieszkalnictwa w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym według wytycznych RPO WP 2014-2020 – delimitacja obszarów zdegradowanych

Tab. 3

Wskaźniki obligatoryjne

KRYTERIUM	SPOŁECZNE			
Wskaźniki	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys ludności. Stan na 2012 r.	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym. Stan na 2012 r.	Liczba przestępstw na 1 tys ludności Stan na 2012 r.	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys ludności. Stan na 202 r.
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
NAZWA obszaru				
OBSZAR "A"	61,68	7,35	15.17	20,22
OBSZAR "B"	99,24	7,48	20.36	76,34
OBSZAR proponowany "C"	**96,59**	**7,65**	**15,08**	**55,83**
OBSZAR "D"	99,23	7,68	20,27	34,94
OBSZAR "E"	136,53	8,91	47.18	85,78
OBSZAR "F"	104,74	6,27	47,38	74,81
OBSZAR "G"	-----	-----	-----	-----
OBSZAR "H"	21,39	3,33	26,74	0,00
OBSZAR "I"	119,21	8,70	37,53	22,08
OBSZAR "J"	98,53	9,29	15,91	73,44
OBSZAR "K"	117,65	8,99	42,02	50,42
OBSZAR "L"	39,89	6,57	12,99	9,28
OBSZAR "M"	-----	-----	-----	-----
OBSZAR "N"	-----	-----	------	----
Średnia wartość dla województwa	**52,9**	**2,4**	**27,7**	**6,3**
Średnia wartość dla miasta	97,74	7,86	25,89	50,86

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Tab. 4

Wskaźniki fakultatywne

KRYTERIUM	SPOŁECZNE				
Wskaźniki	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodziny 2014 w zł	Liczba wydanych zaświadczeń uprawniających do otrzymania pomocy w naturze 2014 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców	Liczba korzystających z pozostałych świadczeń pomocy społecznej 2014 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców	Liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych 2014 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców	Liczba osób korzystających ze świadczeń z funduszu alimentacyjnego 2012 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców
NAZWA obszaru					
OBSZAR "A"	2 398,32	28,48	2,11	54,85	4,04
OBSZAR "B"	3 131,15	95,35	4,89	61,12	5,09
OBSZAR proponowany "C"	**2 866,06**	**54,56**	**8,71**	**67,32**	**13,96**
OBSZAR "D"	3 618,61	27,54	7,77	45,90	6,29
OBSZAR "E"	3 230,01	53,29	9,62	61,44	15,01
OBSZAR "F"	3 441,11	60,76	12,66	48,10	14,96
OBSZAR "G"	3 162,00	142,86	---	---	---
OBSZAR "H"	2 280,00	11,24	0,00	22,47	0,00
OBSZAR "I"	3 266,38	38,29	11,26	45,05	8,83
OBSZAR "J"	3 522,75	41,36	7,41	55,56	10,40
OBSZAR "K"	2 679,94	58,77	12,10	53,59	8,40
OBSZAR "L"	2 318,38	5,69	3,79	26,54	2,78
OBSZAR "M"	1 148,00	-----	-----	-----	-----
OBSZAR "N"	----	-----	----	-----	-----

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Tab. 5

Wskaźniki obligatoryjne

KRYTERIUM	GOSPODARCZE		
Wskaźniki	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności. Stan na 2012 r.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób. Stan na 2012 r.	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych Stan na 2012 r.
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej	odchylenie powyżej wartości referencyjnej
NAZWA obszaru			
GMINA	18,68	7,79	20,78
OBSZAR "A"	15,47	5,06	20,88
OBSZAR "B"	11,45	8,14	26,83
OBSZAR proponowany "C"	**25,07**	**7,59**	**22,29**
OBSZAR "D"	21,38	5,52	23,02
OBSZAR "E"	24,73	9,15	30,15
OBSZAR "F"	19,70	9,23	16,13
OBSZAR "G"	----	-----	-----
OBSZAR "H"	11,76	10,16	25,00
OBSZAR "I"	17,00	10,15	25,58
OBSZAR "J"	14,87	6,92	17,95
OBSZAR "K"	18,15	12,18	19,51
OBSZAR "L"	10,20	4,92	11,86
OBSZAR "M"	----	------	------
OBSZAR "N"	-----	-----	------
Średnia wartość dla województwa	**16,4**	**11,6**	**28,3**
Średnia wartość dla miasta	18,68	7,79	20,78

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Tab. 6
Wskaźniki fakultatywne

KRYTERIUM	GOSPODARCZE		
Wskaźniki	Wielkość dochodów gminy Miastko z tyt. podatku od nieruchomości 2013	Średnia wysokość należnego podatku dochodowego 2013 w zł	Średnia wartość gruntu w analizowanym obszarze 2013 zł/ha
NAZWA obszaru			
OBSZAR "A"	115 091,00	1 734,80	286 363,64
OBSZAR "B"	88 328,00	3 291,63	312 500,00
OBSZAR proponowany "C"	**328 212,00**	**1 296,59**	**310 000,00**
OBSZAR "D"	353 936,00	1 481,57	312 500,00
OBSZAR "E"	696 586,00	1 671,27	344 444,44
OBSZAR "F"	262 205,00	3 721,70	275 000,00
OBSZAR "G"	25 508,00	1 464,52	250 000,00
OBSZAR "H"	48 992,00	2 151,06	287 500,00
OBSZAR "I"	117 771,00	1 909,10	312 500,00
OBSZAR "J"	485 588,00	2 591,99	284 615,38
OBSZAR "K"	1 121 369,00	1 597,83	325 000,00
OBSZAR "L"	379 283,00	758,88	325 000,00
OBSZAR "M"	160 740,00	1 426,32	250 000,00
OBSZAR "N"	500,00	1 281,47	300 000,00

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Tab. 7

Wskaźniki obligatoryjne

KRYTERIUM	PRZESTRZENNE	
Wskaźniki	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie. Stan na 2011 r.	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2). Stan na 2011 r.
Wartość dla obszarów objętych wsparciem	odchylenie powyżej wartości referencyjnej	odchylenie poniżej wartości referencyjnej
NAZWA obszaru		
OBSZAR "A"	30,58	22,27
OBSZAR "B"	19,05	26,18
OBSZAR proponowany "C"	**75,61**	**16,97**
OBSZAR "D"	58,62	16,74
OBSZAR "E"	85,42	18,78
OBSZAR "F"	39,22	25,48
OBSZAR "G"	------	19,05
OBSZAR "H"	23,68	33,31
OBSZAR "I"	89,74	23,31
OBSZAR "J"	33,85	21,32
OBSZAR "K"	73,44	20,32
OBSZAR "L"	14,29	16,75
OBSZAR "M"	-------	20,56
OBSZAR "N"	-------	27,50
Średnia wartość dla województwa	**42,3**	**23,0**
Średnia wartość dla miasta	40,79	19,80

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Tab. 8
Wskaźniki fakultatywne

KRYTERIUM	PRZESTRZENNE	
Wskaźniki	Odsetek dróg gminnych wymagających remontu w ogóle dróg gminnych na terenie miasta. Stan na 2014 r.	Odsetek dróg gminnych wymagających remontu w drogach gminnych na danym obszarze. Stan na 2014 r.
NAZWA obszaru		
OBSZAR "A"	4,19	16,15
OBSZAR "B"	3,70	77,24
OBSZAR proponowany "C"	**4,30**	**93,67**
OBSZAR "D"	2,40	85,89
OBSZAR "E"	4,00	44,53
OBSZAR "F"	3,86	52,98
OBSZAR "G"	0,00	0,00
OBSZAR "H"	2,88	37,00
OBSZAR "I"	1,50	88,41
OBSZAR "J"	4,22	18,63
OBSZAR "K"	2,80	66,80
OBSZAR "L"	3,76	59,80
OBSZAR "M"	2,70	90,18
OBSZAR "N"	0,00	0,00

V. Opis obszaru proponowanego do rewitalizacji

W takcie prowadzenia oceny mającej na celu wyłonienie obszaru proponowanego do objęcia programem rewitalizacji zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020 pominięte zostały następujące wskaźniki obligatoryjne oznaczone w tabelach kolorem niebieskim:

- w podsystemie społecznym - liczba przestępstw na 1 tys. ludności
- w podsystemie gospodarczym – odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych.

W świetle tych wskaźników analizowane obszary nie spełniają kryterium delimitacji. Charakter marginalny pozostający bez wpływu na prowadzoną analizę mają także obszary oznaczone symbolami „G', „M", „N" obejmujące pojedyncze ulice: Jeziorną, Ogrodową i Mickiewicza. Obszary zostały zakwalifikowane do odrębnych jednostek urbanistycznych z uwagi na bariery funkcjonalno-przestrzenne uniemożliwiające włączenie ich do większych jednostek. Dla obszarów tych z uwagi na niską liczę ludności, łącznie 79 mieszkańców niemożliwym było policzenie obligatoryjnych wskaźników niezbędnych do analizy.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji proponowany do objęcia programem rewitalizacji obszar na terenie miasta Miastko to obszar oznaczony symbolem „C" obejmujący ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską, Tuwima. O wyborze tego obszaru zdecydowały następujące czynniki:

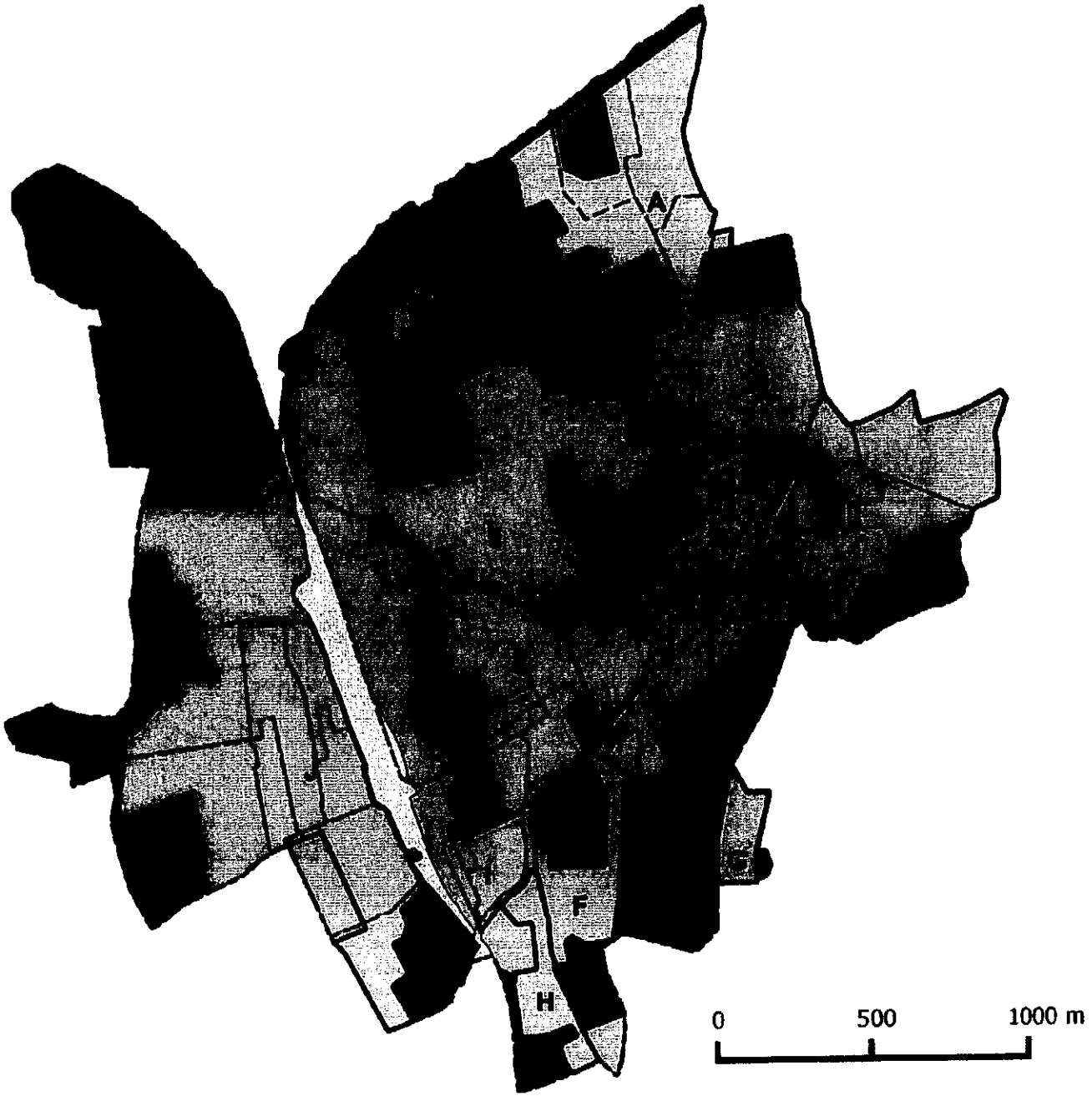
- wartość wskaźników obligatoryjnych we wszystkich podsystemach spełniające kryteria delimitacji wg wytycznych RPO WP 2014-2020
- **możliwość realizacji zadań z zakresu społecznego i infrastrukturalnego zgodnych odpowiednio z Osią 6 - Integracja i Osią 8 – Konwersja RPO WP 2014-2020 tylko na tym obszarze.**
  W pozostałych analizowanych obszarach gmina Miastko może realizować tylko działania społeczne zgodne z Osią 6 – Integracja, ponieważ nie dysponuje gruntami i obiektami umożliwiającymi prowadzenie działań zespolonych z Osią 8 – Konwersja.
- obszary B, D, E, F, I, J, cechujące się w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym preferowanymi wartościami wskaźników wyższymi od obszaru C zostaną objęte wsparciem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach realizacji zadań własnych i przygotowania wniosku na realizację projektu w ramach Osi 6 – Integracja. Realizacja na tych obszarach lokalnego programu rewitalizacji dublowałaby działania prowadzone samodzielnie przez MGOPS
- na wybranym obszarze swoją lokalizację mają: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Fundacja „Sprawni Inaczej", Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej Noclegownia dla osób bezdomnych, Bank Żywności, strategiczni partnerzy niezbędni dla realizacji lokalnego programu rewitalizacji
- jest to obszar peryferyjny poza centrum miasta, na którym obok zadań społecznych niezbędne jest poprowadzenie zespolonych działań infrastrukturalnych związanych z zagospodarowaniem obszarów i przebudową niszczejącej istniejącej infrastruktury po zlokalizowanym tu zakładzie produkcyjnym

- możliwość objęcia programem lokalnej rewitalizacji obszaru E leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru proponowanego C.
  Obszar E cechuje się wprawdzie najbardziej preferowanymi wartościami wskaźników obligatoryjnych przede wszystkim w podsystemie społecznym, które wskazywałyby podobnie jak w odległym obszarze J, iż to te obszary powinny zostać zakwalifikowane do programu lokalnej rewitalizacji. Jednak na tych obszarach wykluczona jest możliwość realizacji samodzielnych zadań społecznych zespolonych z Osią 8 – Konwersja, a tym samym możliwość przeprowadzenia kompleksowego programu rewitalizacji.
  Istnieje jednak możliwość prowadzenia na nich działań społecznych w ramach Osi 6 zespolonych z działaniami z Osi 8 realizowanymi w obszarze proponowanym C.
- wskazanie obszaru C do lokalnego programu rewitalizacji na spotkaniu Zespołu ds. lokalnego programu rewitalizacji miasta Miastko z przedstawicielami instytucji polityki społecznej (Powiatowy Urząd Pracy, Komisariat Policji w Miastku, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szpital Miejski w Miastku, Szkoły Podstawowe) i organizacji pozarządowych (Fundacja Sprawni Inaczej, Teen Challenge Chrześcijańska Misja Społeczna prowadząca Centrum Integracji Społecznej i Ośrodki resocjalizacyjne) po prezentacji wskaźników opisujących poszczególne obszary w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym oraz omówieniu podstawowych założeń realizacji programu.

GMINA MIASTKO
77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
tel. (059) 857 07 00, fax. (059) 857 23 68

Załączniki – zbiór map

WYDZIELONE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE NA TLE OBWODÓW SPISOWYCH GUS

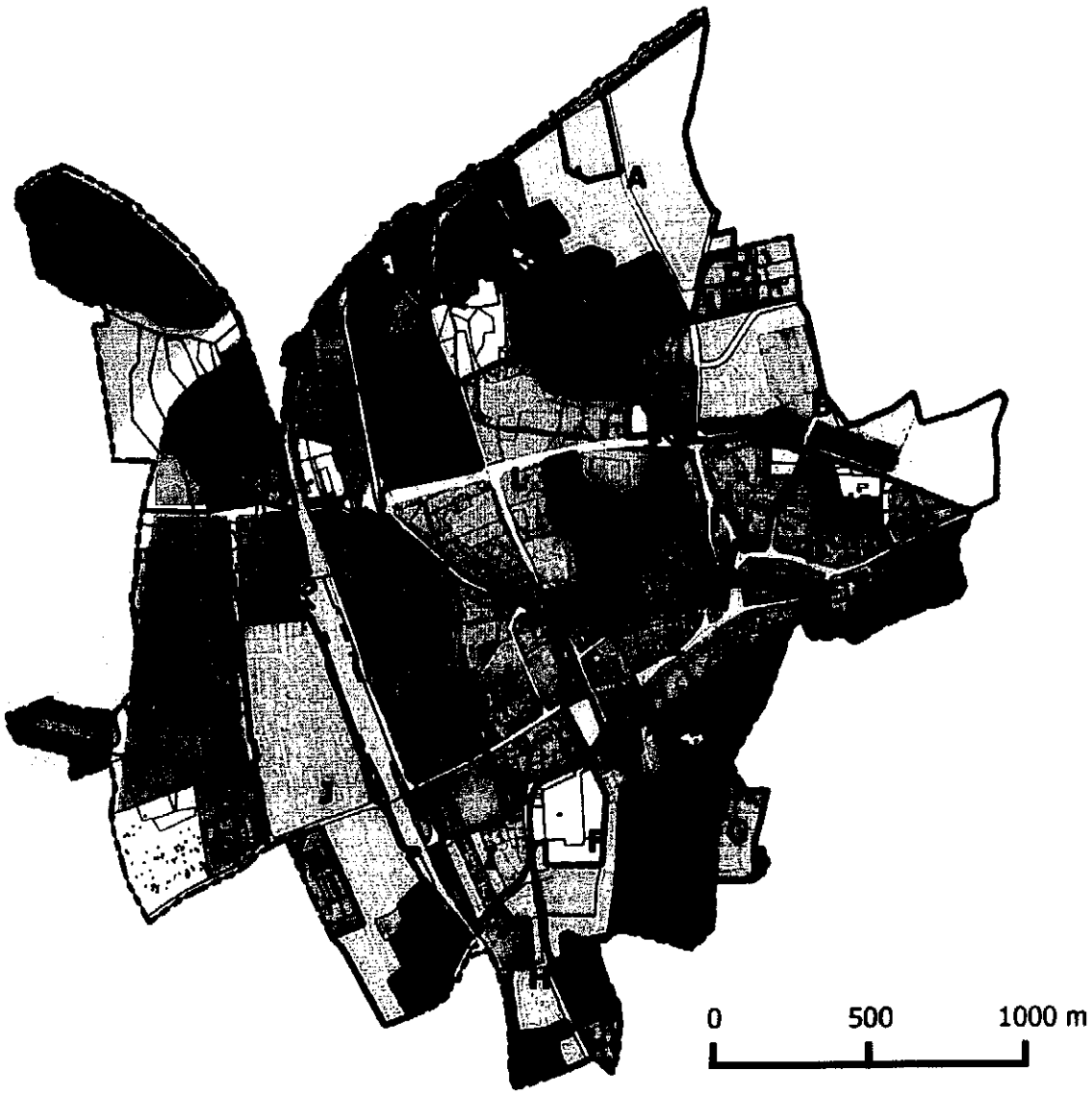


Legenda

Wydzielone jednostki urbanistyczne na tle obwodów spisowych GUS

- tereny zielone
- tereny komunikacji kolejowe
- tereny przemysłowe
- tereny usługowe
- wydzielone jednostki urbanistyczne (A-N)
- granice obwodów spisowych GUS
- granica administracyjna miasta

WYDZIELONE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE NA TLE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

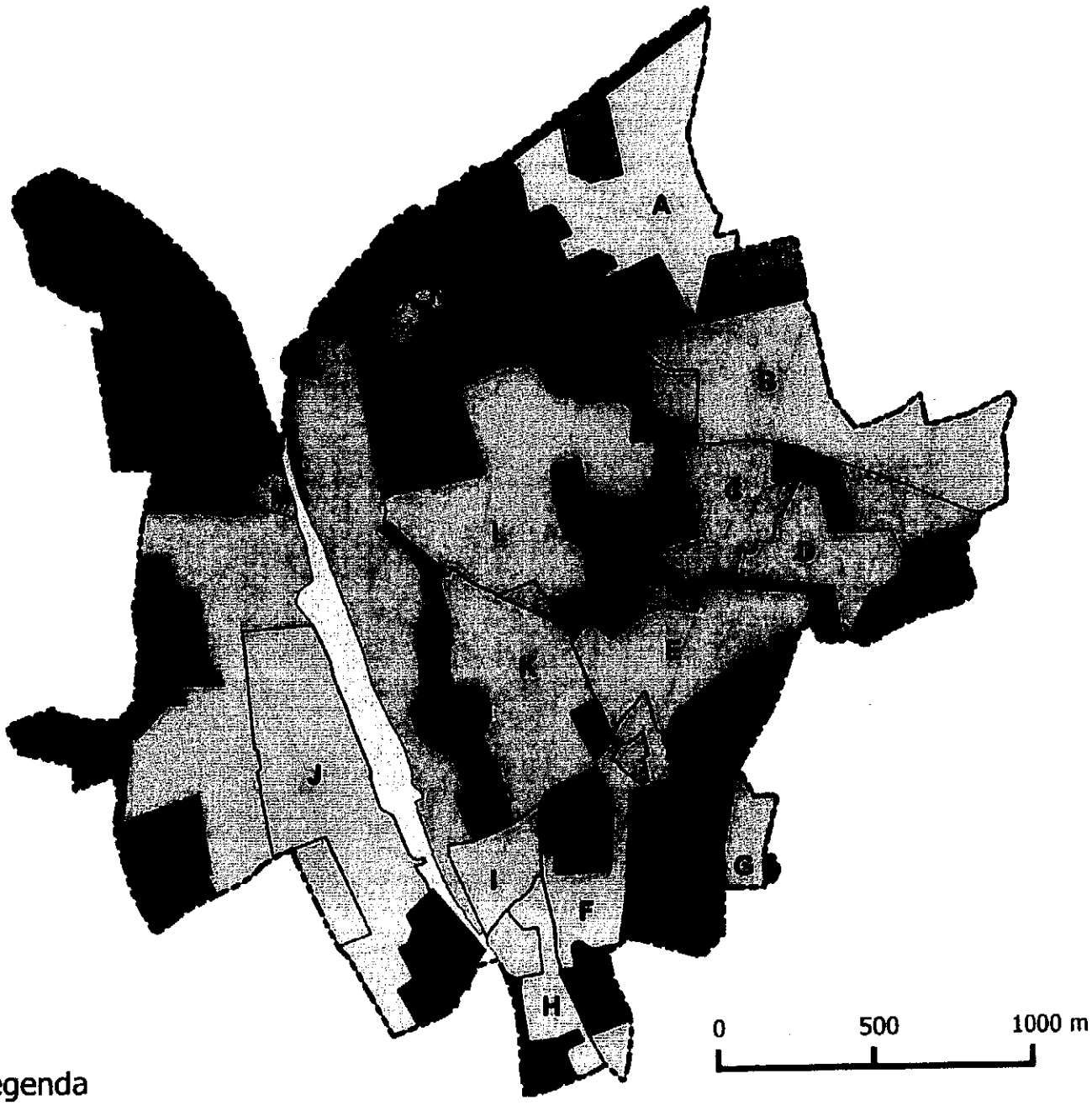


Legenda

Wydzielone jednostki urbanistyczne na tle struktury funkcjonalno-przestrzennej

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- tereny usługowe
- tereny przemysłowo-gospodarcze
- tereny zielone
- tereny kolejowe
- urządzenia obsługi technicznej
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- tereny rezerwowe pod budowę dróg
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni parkowej
- tereny rezerwowe pod zabudowę mieszkaniową
- wydzielone jednostki urbanistyczne (A-N)
- granica administracyjna miasta
- granice działek geodezyjnych

PODZIAŁ MIASTKA NA JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

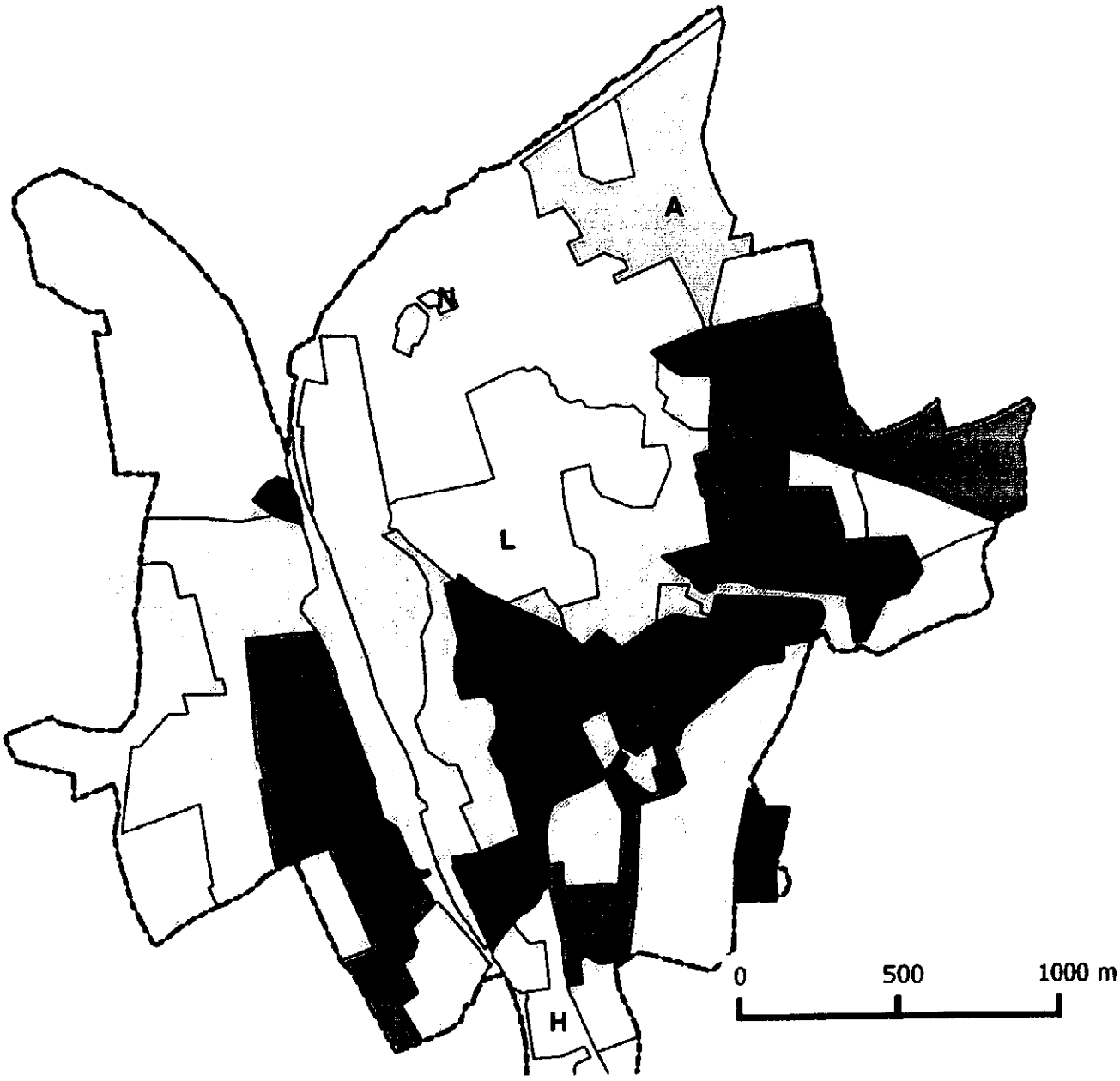


Legenda

Podział Miastka na jednostki urbanistyczne

- tereny komunikacji kolejowej
- tereny przemysłowe
- tereny usługowe
- tereny zielone
- tereny mieszkaniowe
- granica administracyjna miasta

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1 TYS. LUDNOŚCI

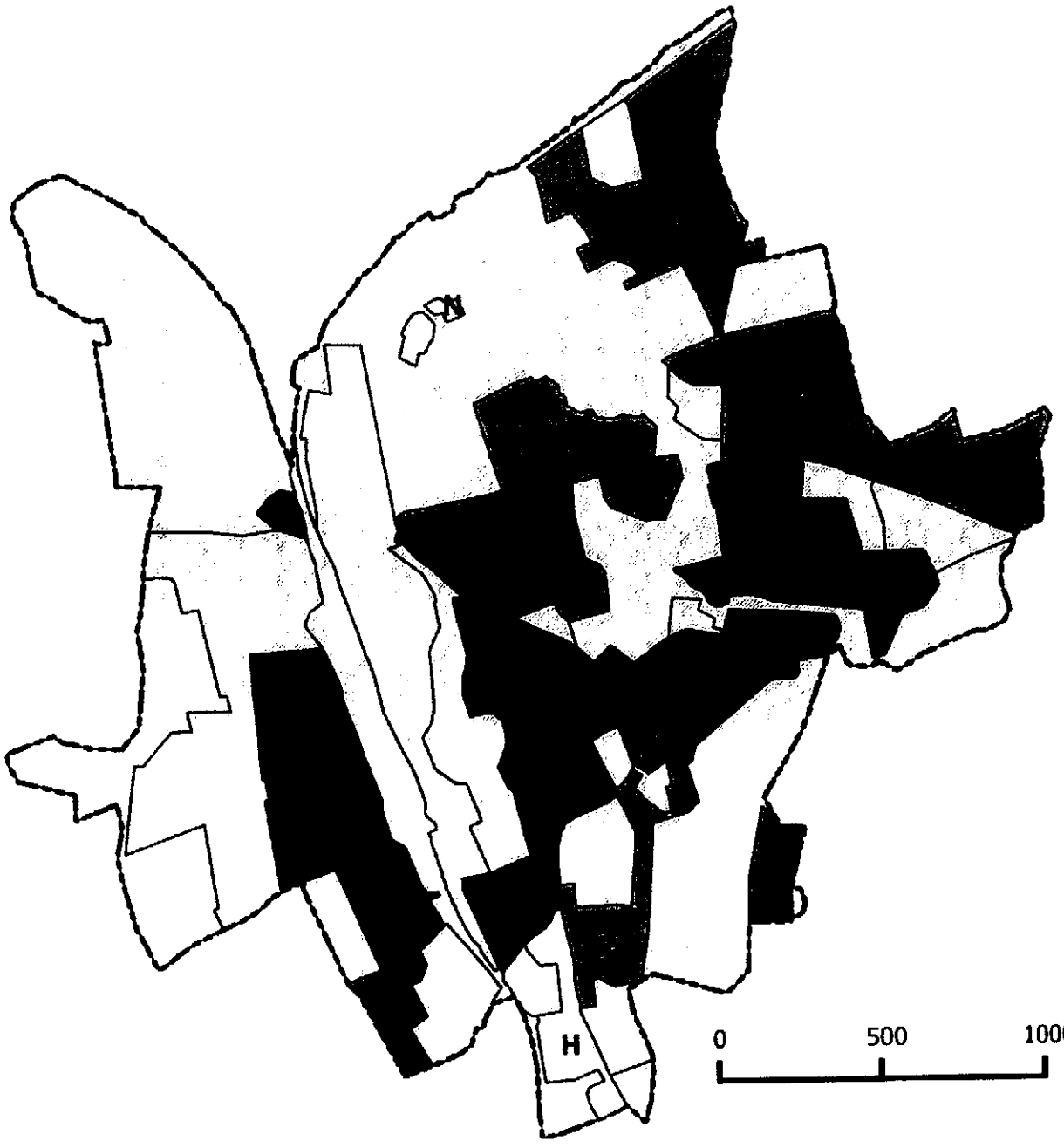


Legenda

Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności

- 0,00 - 40,00
- 40,01 - 70,00
- 70,01 -110,00
- 110,01 - 142,86
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM



Legenda

Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym

- 0,00 - 3,50
- 3,51 - 7,50
- 7,51 - 9,68
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA PRZESTĘPSTW NA 1 TYS. LUDNOŚCI

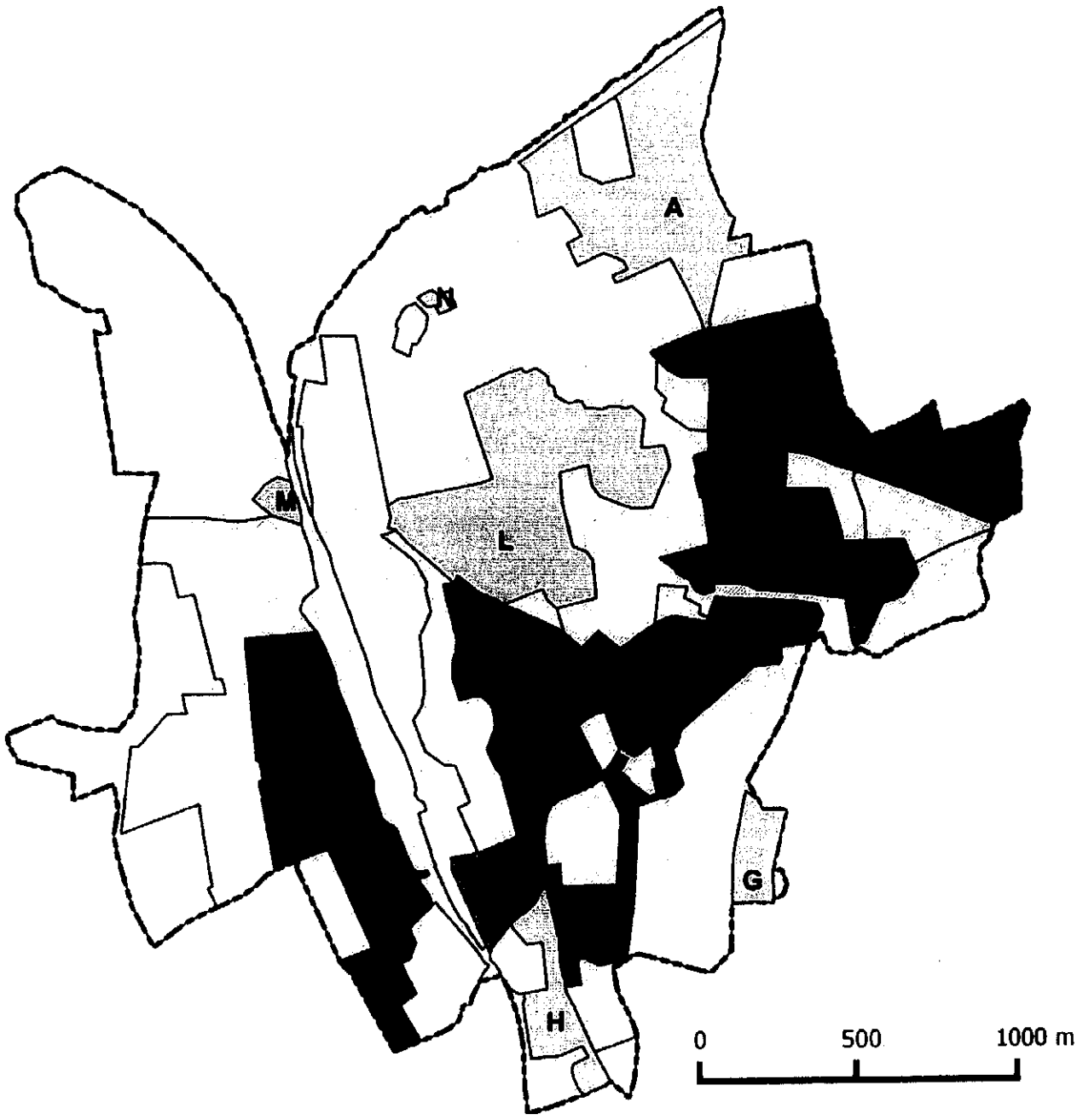


Legenda

Liczba przestępstw na 1 tys. ludności

- 0,00 - 15,00
- 15,01 - 30,00
- 30,01 - 45,00
- 45,01 - 55,56
- jednostki urbanistyczne wyłącznone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA PRZESTĘPSTW PRZECIWKO RODZINIE I OPIECE NA 10 TYS. LUDNOŚCI

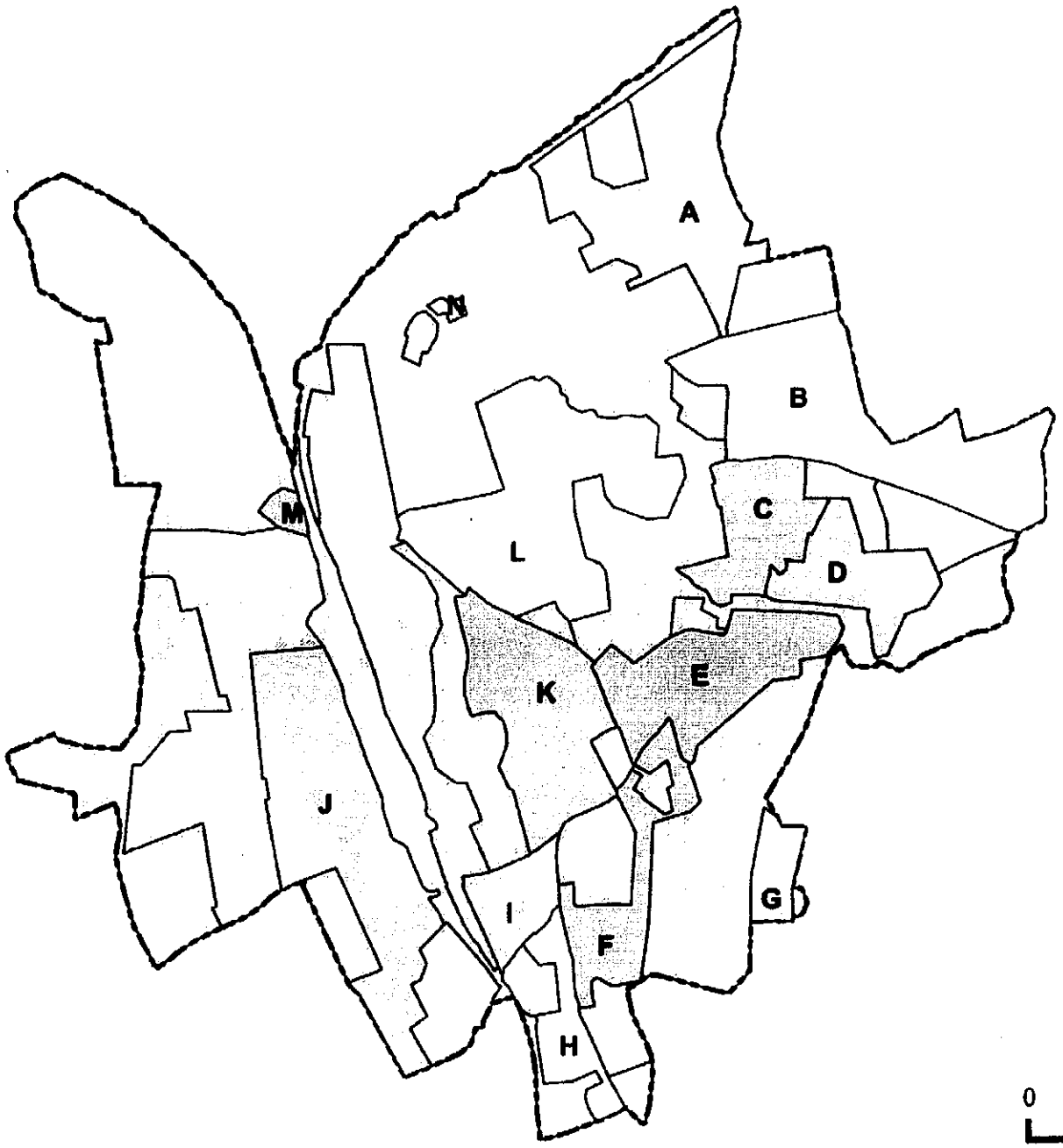


Legenda

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności

- 0,00 - 22,00
- 22,01 - 45,00
- 45,01 - 65,00
- 65,01 - 85,78
- jednostkki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ODSETEK OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI

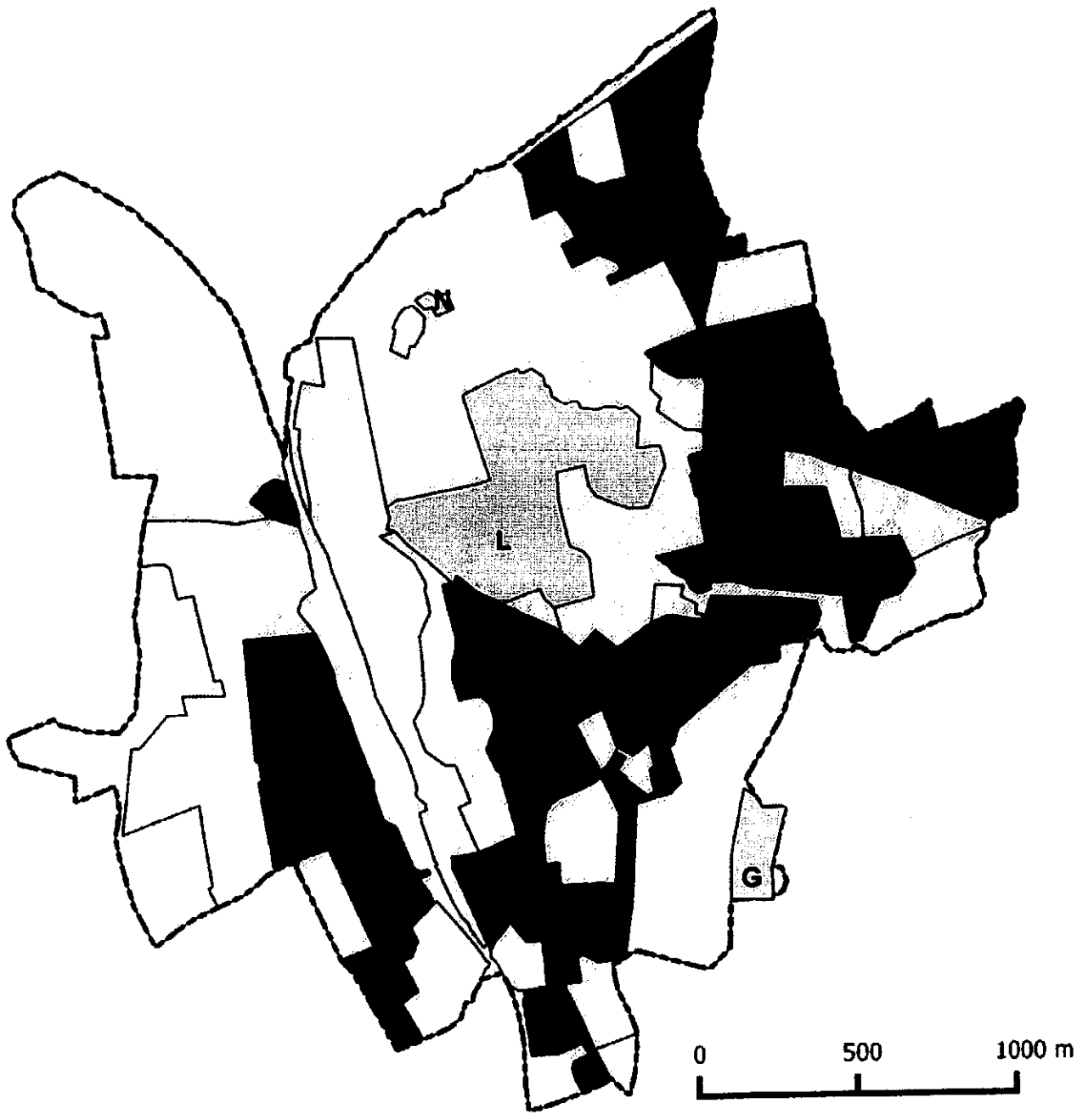


Legenda

Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

- 0,00 - 12,00
- 12,01 - 17,00
- 17,01 - 22,00
- 22,01 - 27,78
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ NA 100 OSÓB

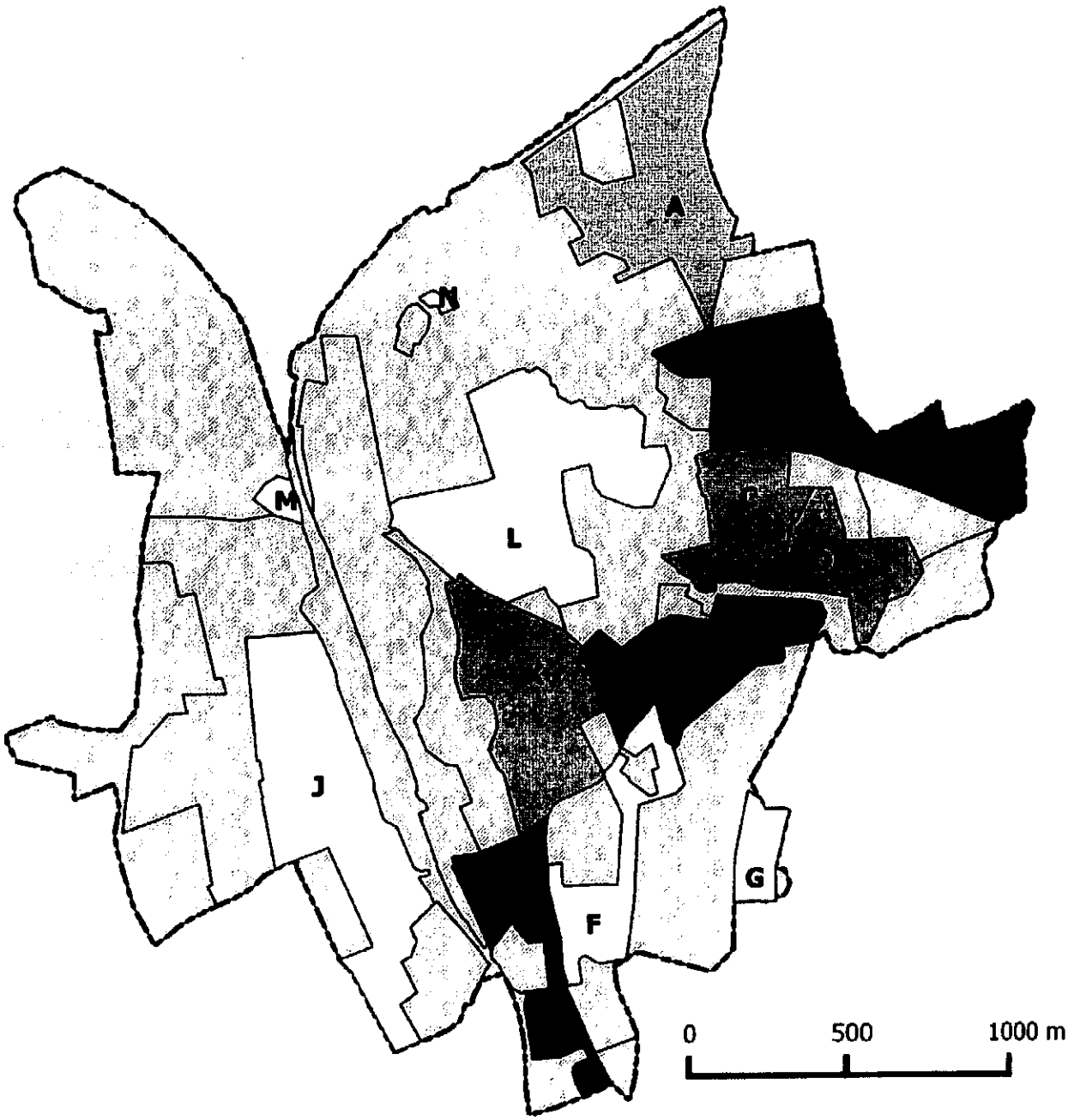


Legenda

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób

- 0,00 - 5,00
- 5,01 - 9,00
- 9,01 - 13,00
- 13,01 - 20,37
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM LUB PONIŻEJ W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH

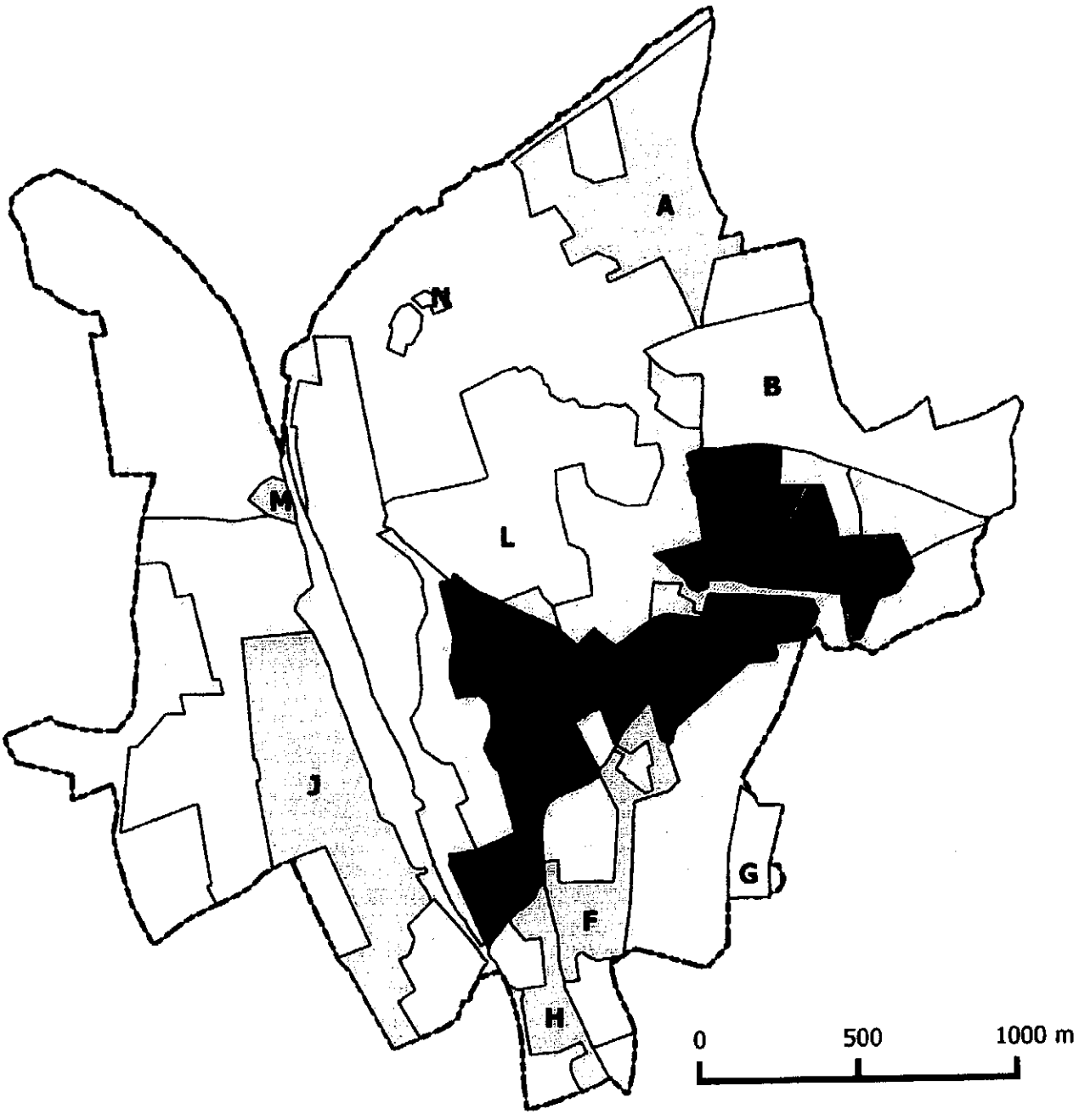


'.egenda

Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych

- 0,00 - 12,00
- 12,01 - 18,00
- 18,01 - 24,00
- 24,01 - 30,15
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

UDZIAŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED ROKIEM 1970 W OGÓLNEJ ICH LICZBIE

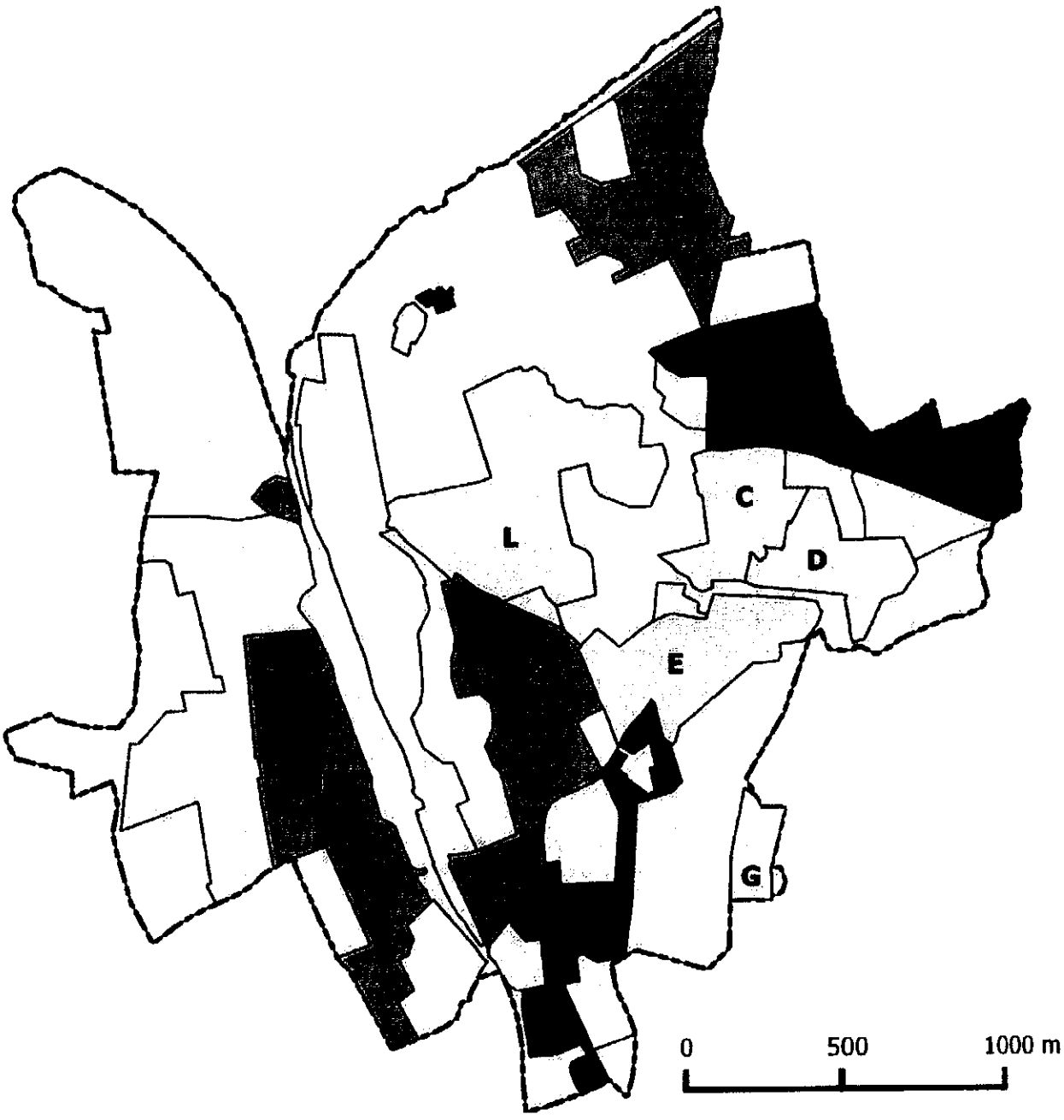


Legenda

Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie

- 0,00 - 23,00
- 23,01 - 50,00
- 50,01 - 73,00
- 73,01 - 89,74
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU NA OSOBĘ (M2)

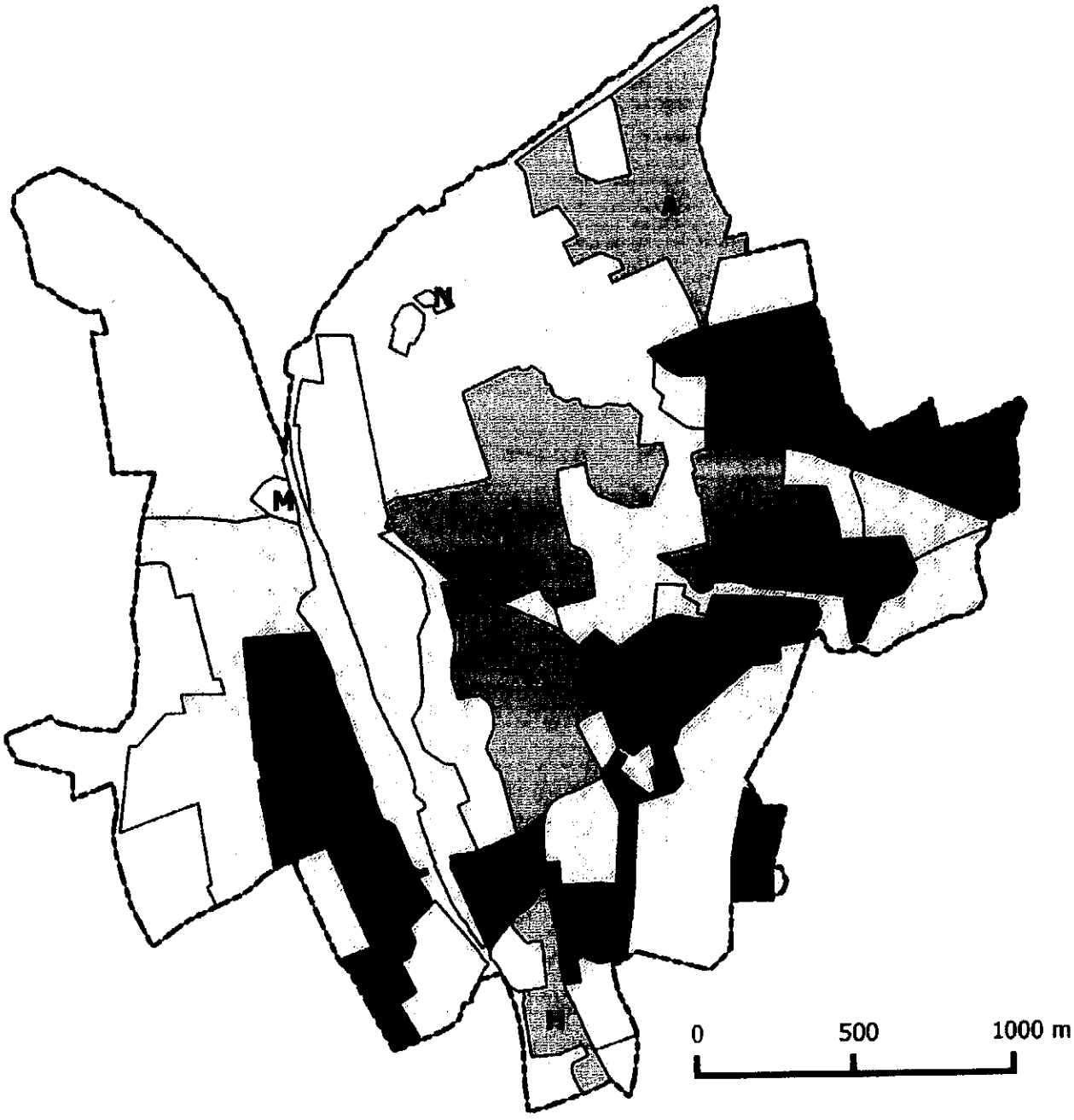


Legenda

Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)

- 16,74 - 20,00
- 20,01 - 24,00
- 24,01 - 28,00
- 28,01 - 33,31
- jendostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

WIELKOŚĆ ZASIŁKÓW POMOCY RODZINIE W PRZELICZENIU NA RODZINY 2014

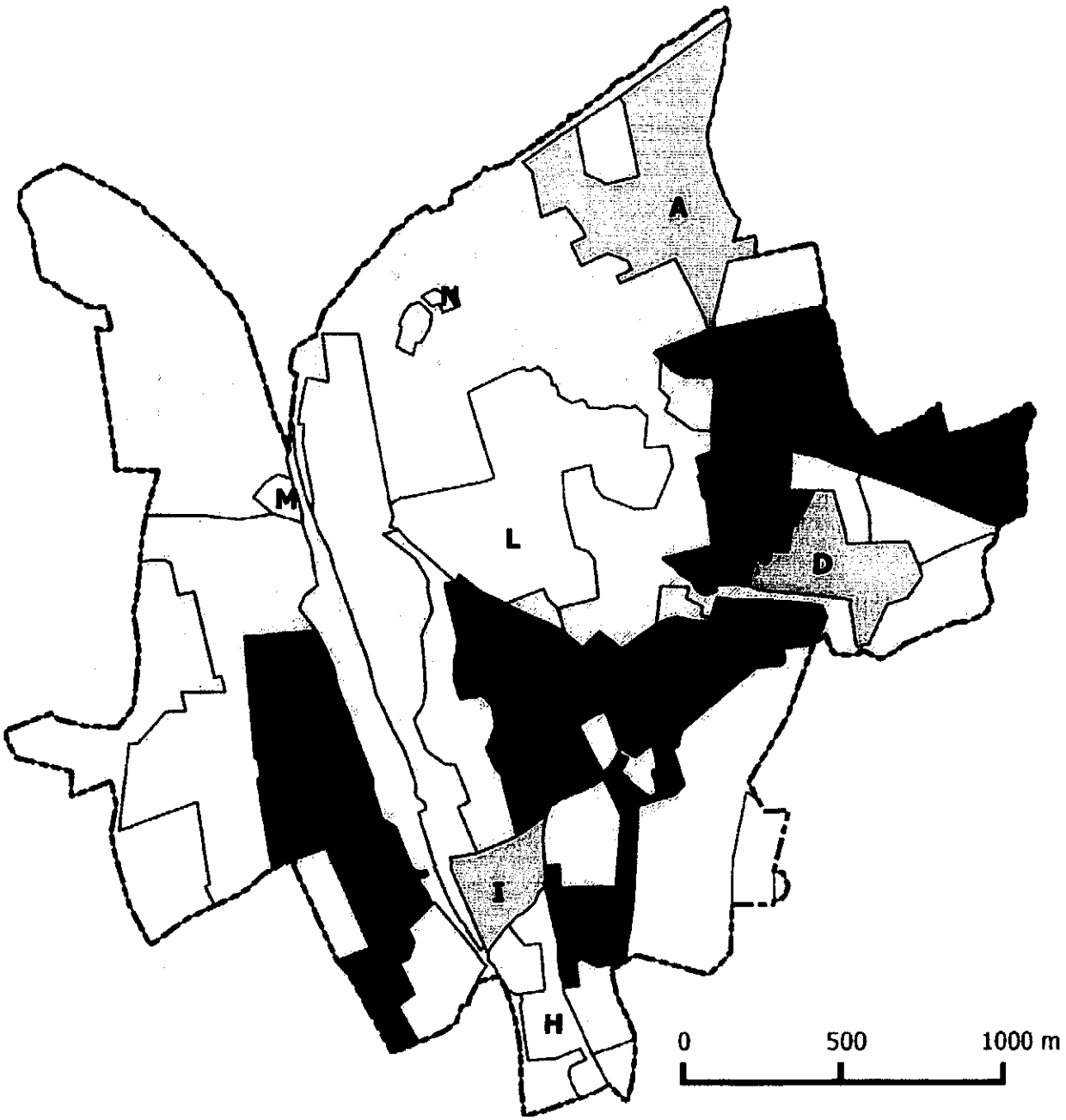


Legenda

Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodziny 2014 (Zł)

- 0,00- 2000,00
- 2000,01 - 3000,0
- 3000,01 - 3618,61
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA WYDANYCH ZAŚWIADCZEŃ UPRAWNIAJĄCYCH DO OTRZYMANIA POMOCY W NATURZE - PACZKI ŻYWNOŚCIOWE W PRZELICZENIU NA 1 TYS. MIESZKAŃCÓW 2014

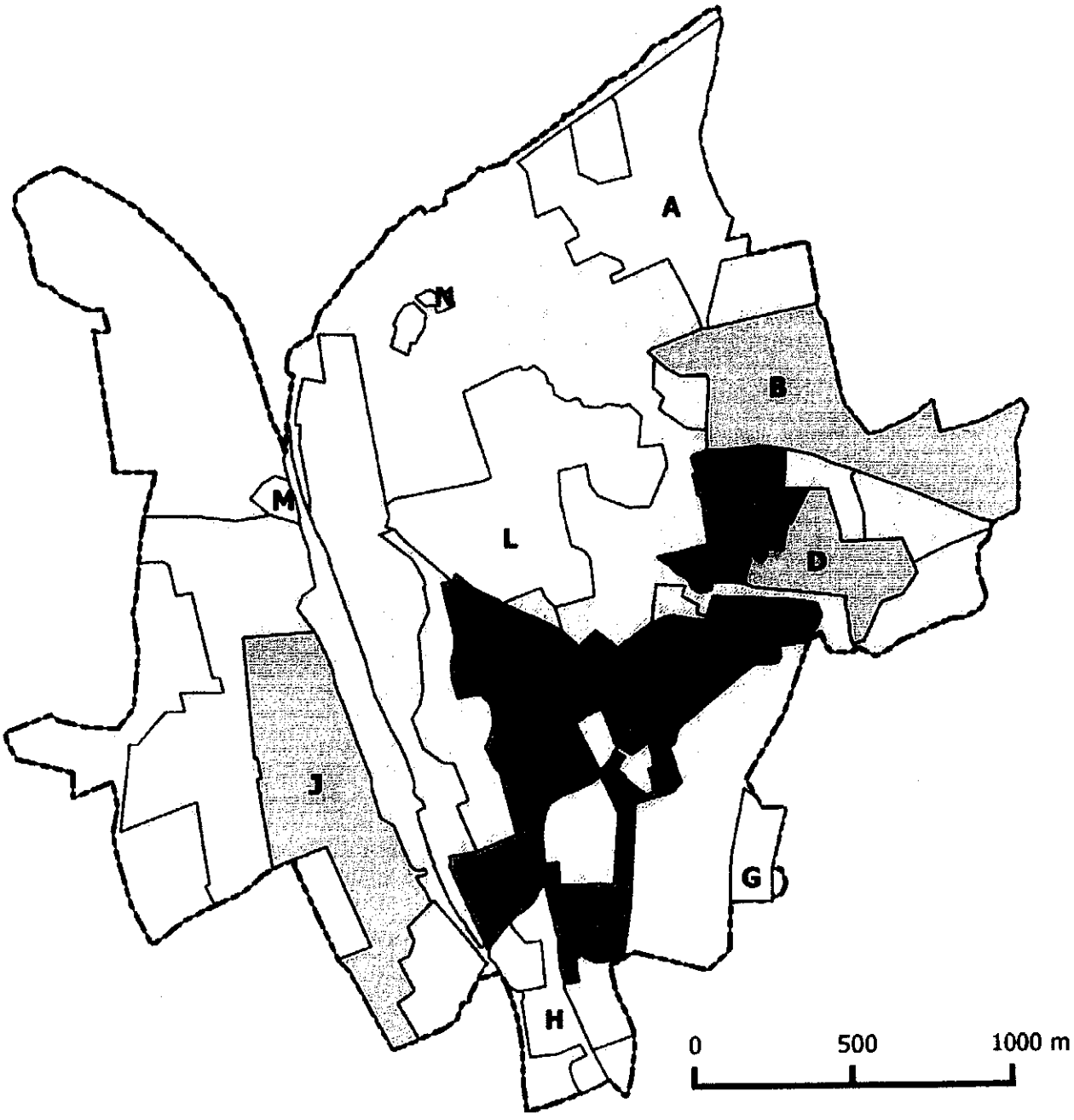


Legenda

Liczba wydanych zaświadczeń uprawniających do otrzymania pomocy w naturze - paczki żywnościowe w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców 2014

- 0,00 - 20,00
- 20,01 - 40,00
- 40,01 - 60,00
- 60,01 - 95,35
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POZOSTAŁYCH ŚWIADCZEŃ POMOCY SPOŁECZNEJ (ZASIŁKI OPIEKUŃCZE, SPECJALISTYCZNE USŁUGI OPIEKUŃCZE, ŚDS, ŚWIETLICA SOCJOTERAPEUTYCZNA) 2014

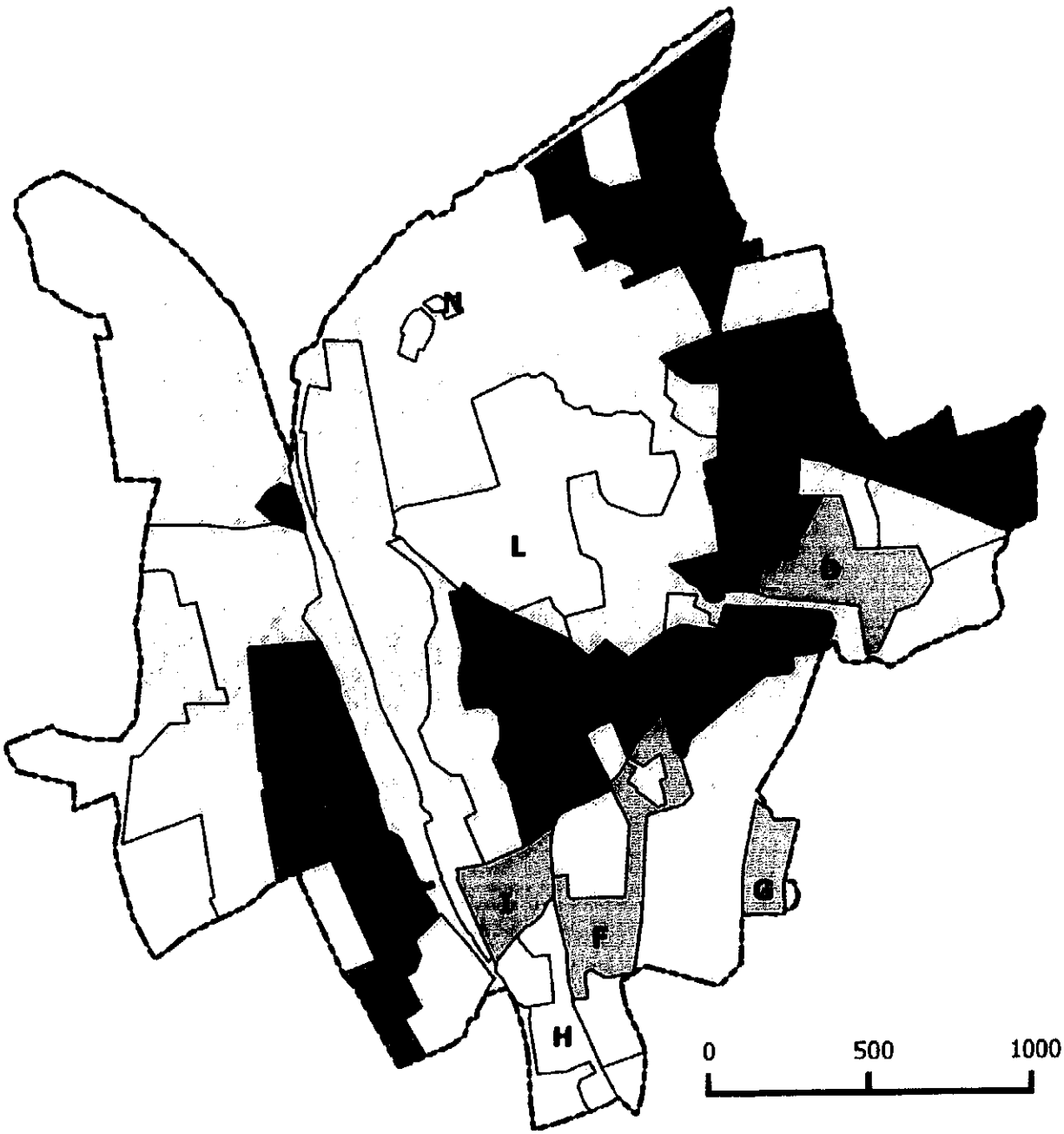


Legenda

Liczba osób korzystających z pozostałych świadczeń pomocy społecznej (zasiłki opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze, ŚDS, świetlica socjoterapeutyczna) 2014

- 0,00 - 4,00
- 4,01 - 8,00
- 8,01 - 12,66
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA RODZIN KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚWIADCZEŃ RODZINNCYH W PRZELICZNEIU NA 1 TYS. MIESZKAŃCÓW

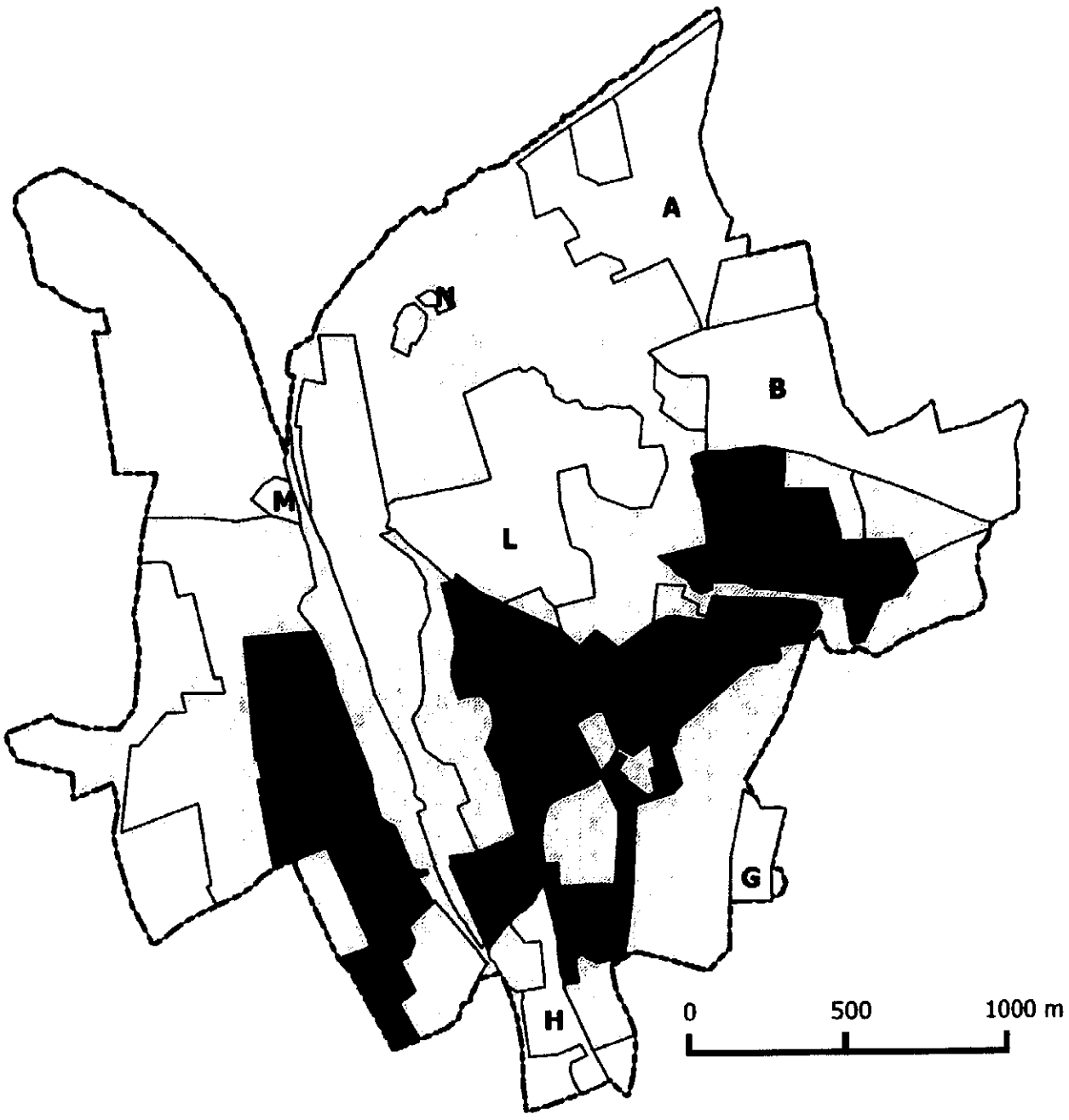


Legenda

Liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców 2014

- 0,00 - 30,00
- 30,01 - 49,00
- 49,01 - 56,00
- 56,01 - 67,32
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚWIADCZEŃ Z FUNDUSZU ALIMENTACYJNEGO W PRZELICZNEIU NA 1 TYS. MIESZKAŃCÓW

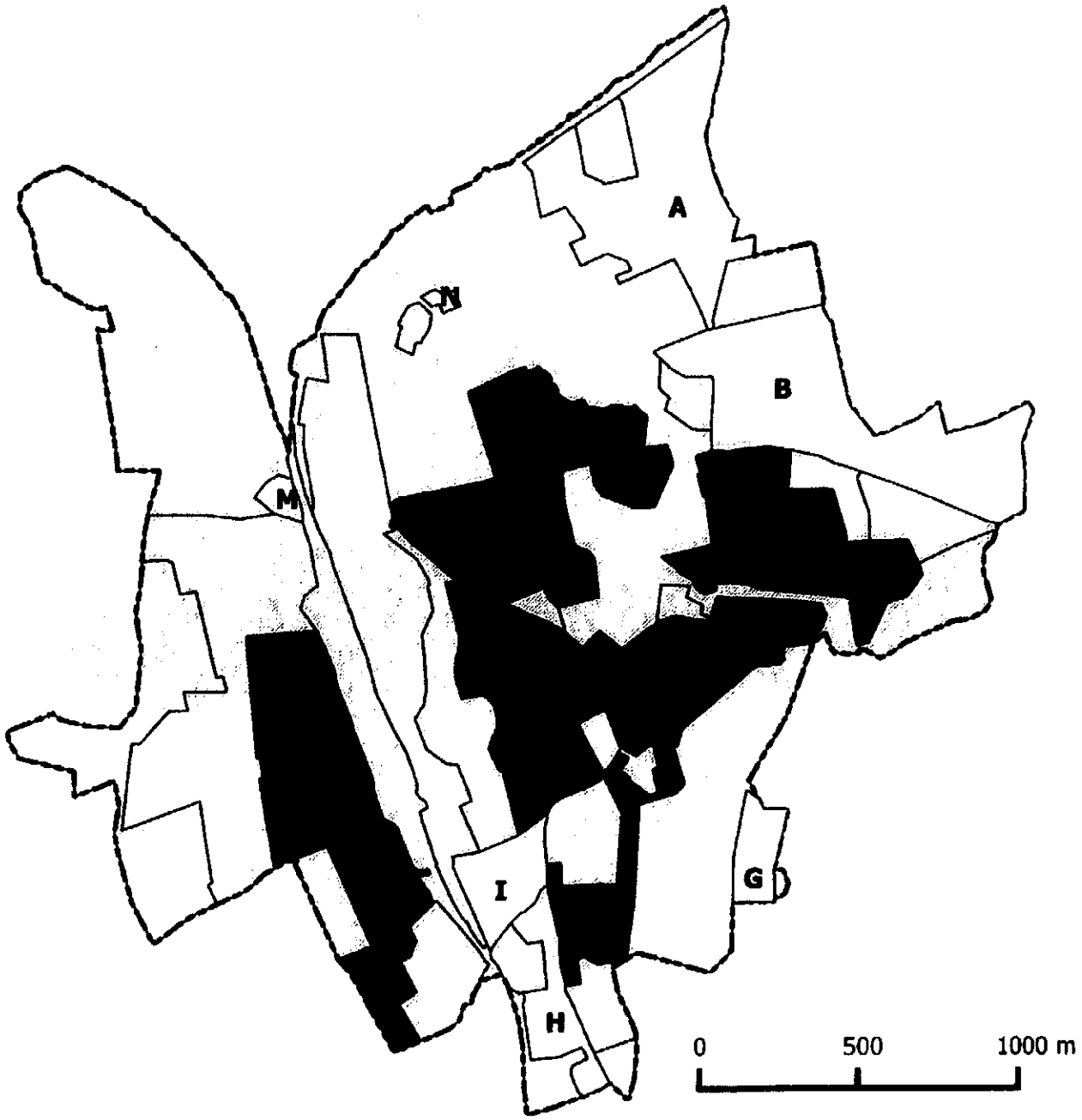


Legenda

Liczba osób korzystających ze świadczeń funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców 2012

- 0,00 - 6,00
- 6,01 - 11,00
- 11,01 - 15,01
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

WIELKOŚC DOCHODU GMINY Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI 2013

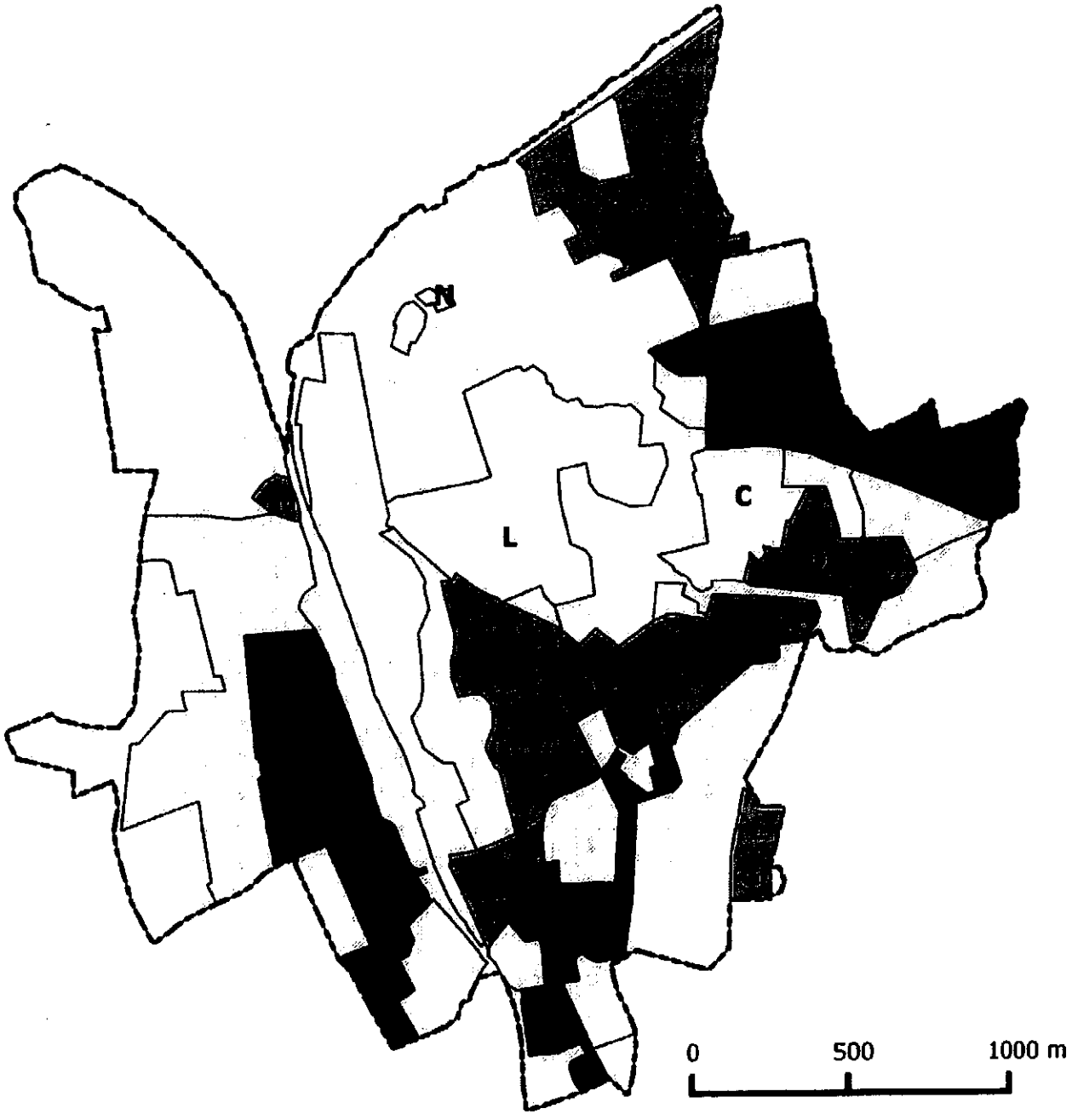


Legenda

Wielkość dochodu gminy z tytułu podatku od nieruchomości 2013

- 500,00 - 500000,00
- 500000,01 - 175000,00
- 175000,01 - 380000,00
- 380000,01 - 1121369,00
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ŚREDNIA WYSOKOŚĆ NALEŻNEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH NA ANALIZOWANYM OBSZARZE

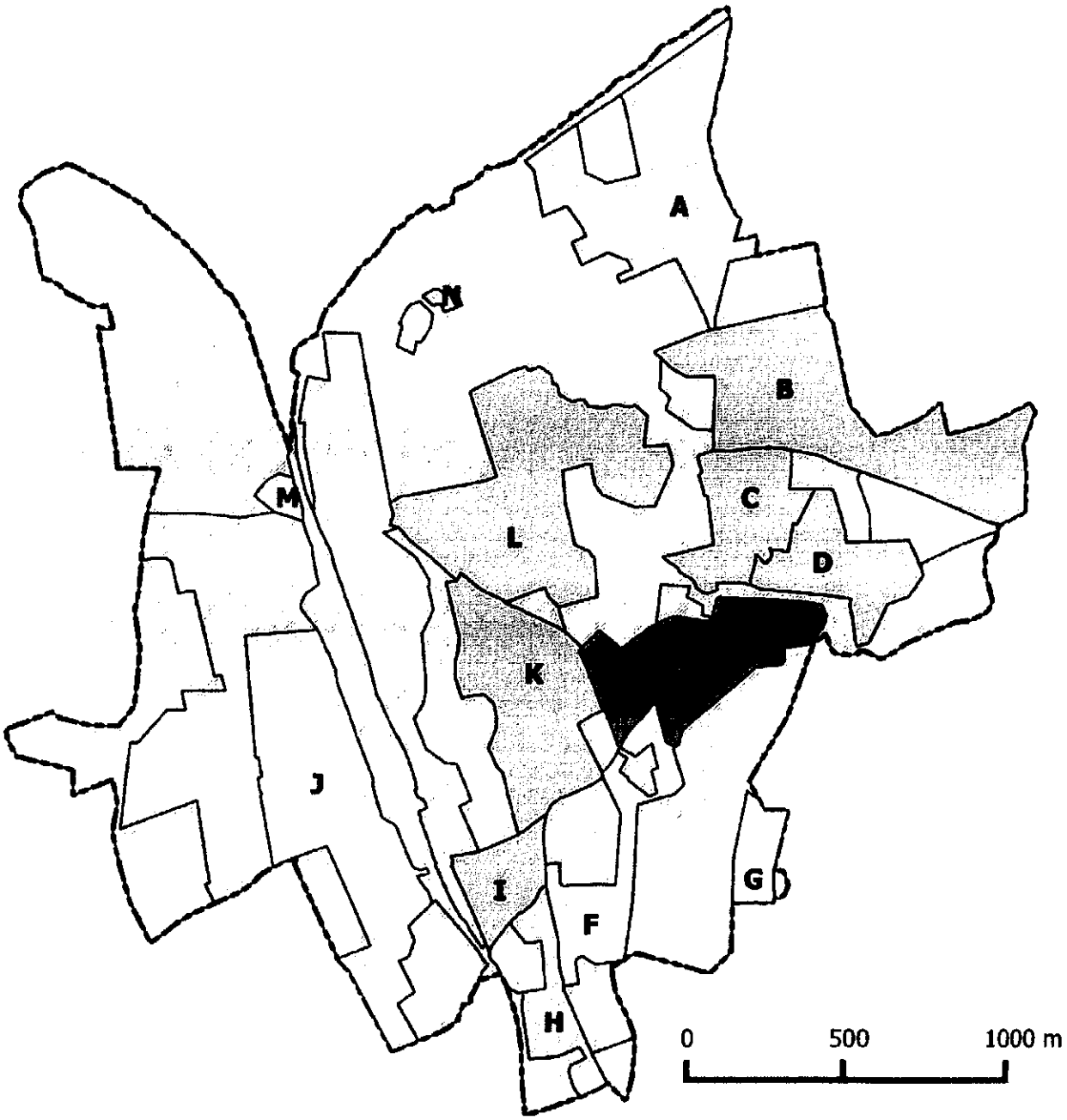


Legenda

Średnia wysokość należnego podatku dochodowego od osób fizycznych na analizowanym obszarze 2013

- 758,88 - 1300,00
- 1300,01 - 2000,00
- 2000,01 - 3000,00
- 3000,01 - 3721,70
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ŚREDNIA WARTOŚĆ GRUNTU NA ANALIZOWANYM OBSZARZE ZŁ/HA 2013

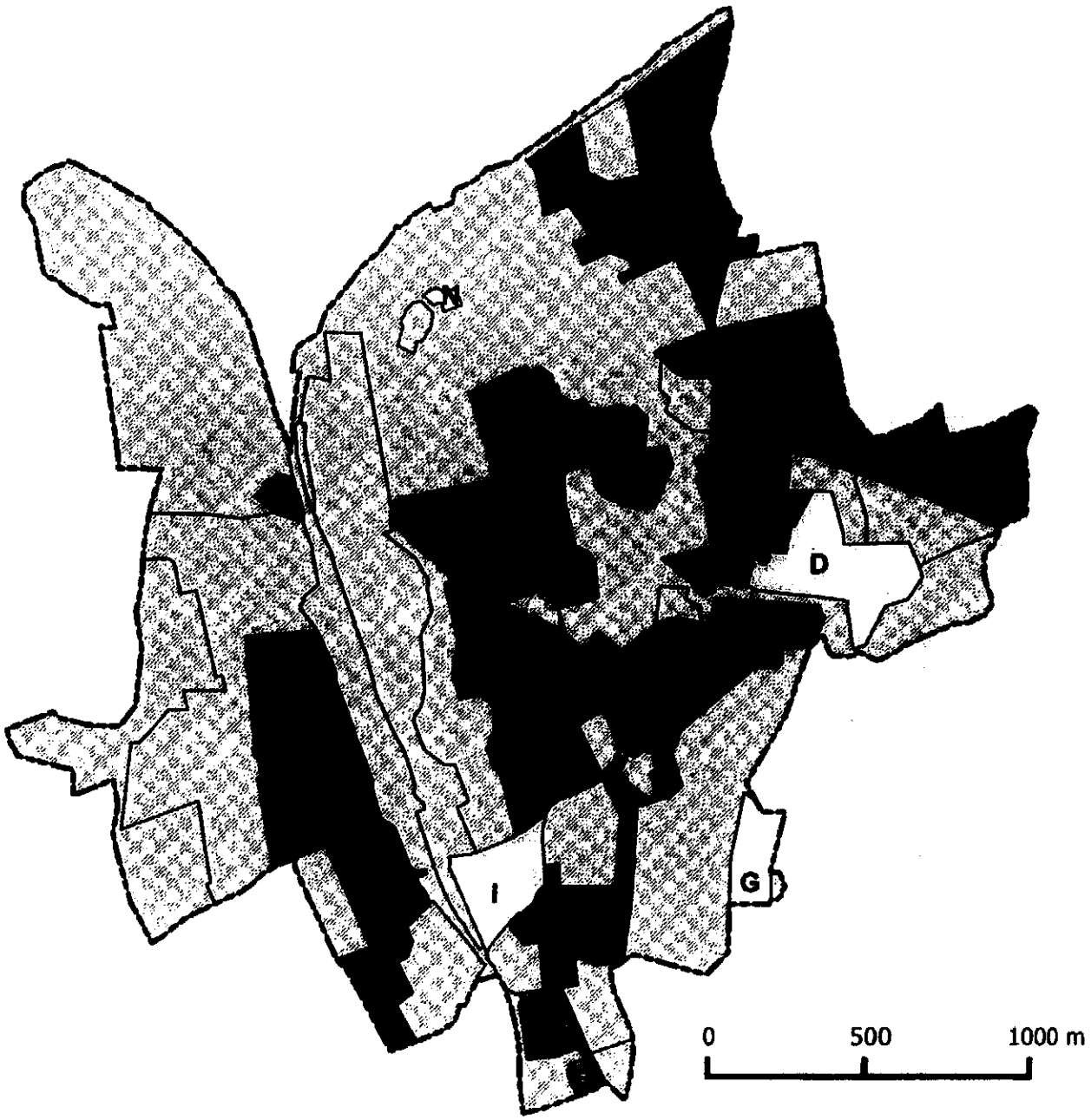


Legenda

Średnia wartość gruntu na analizowanym obszarze zł/ha 2013

- 250000,00 - 285000,00
- 285000,00 - 300000,00
- 300000,01 - 325000,00
- 325000,01 - 344444,44
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ODSETEK DRÓG GMINNYCH WYMAGAJĄCYCH REMONTU W OGÓLE DRÓG GMINNYCH NA TERENIE MIASTA

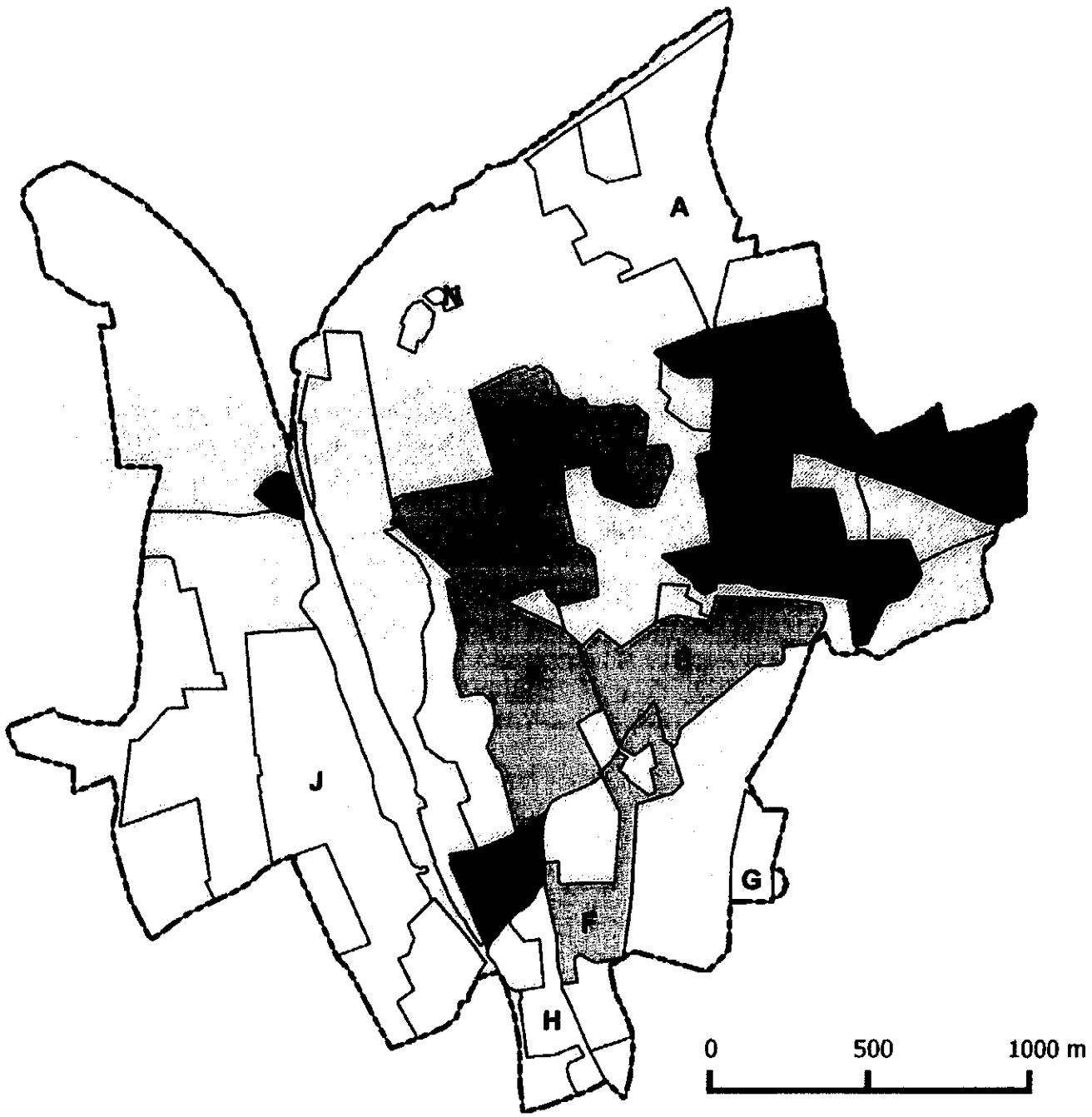


Legenda

Odsetek dróg gminnych wymagających remontu w ogóle dróg na terenie miasta

- 0,00 - 2,50
- 2,51 - 3,00
- 3,01 - 4,00
- 4,01 - 4,30
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

ODSETEK DRÓG GMINNYCH WYMAGAJĄCYCH REMONTU W DROGACH GMINNYCH NA DANYM OBSZARZE

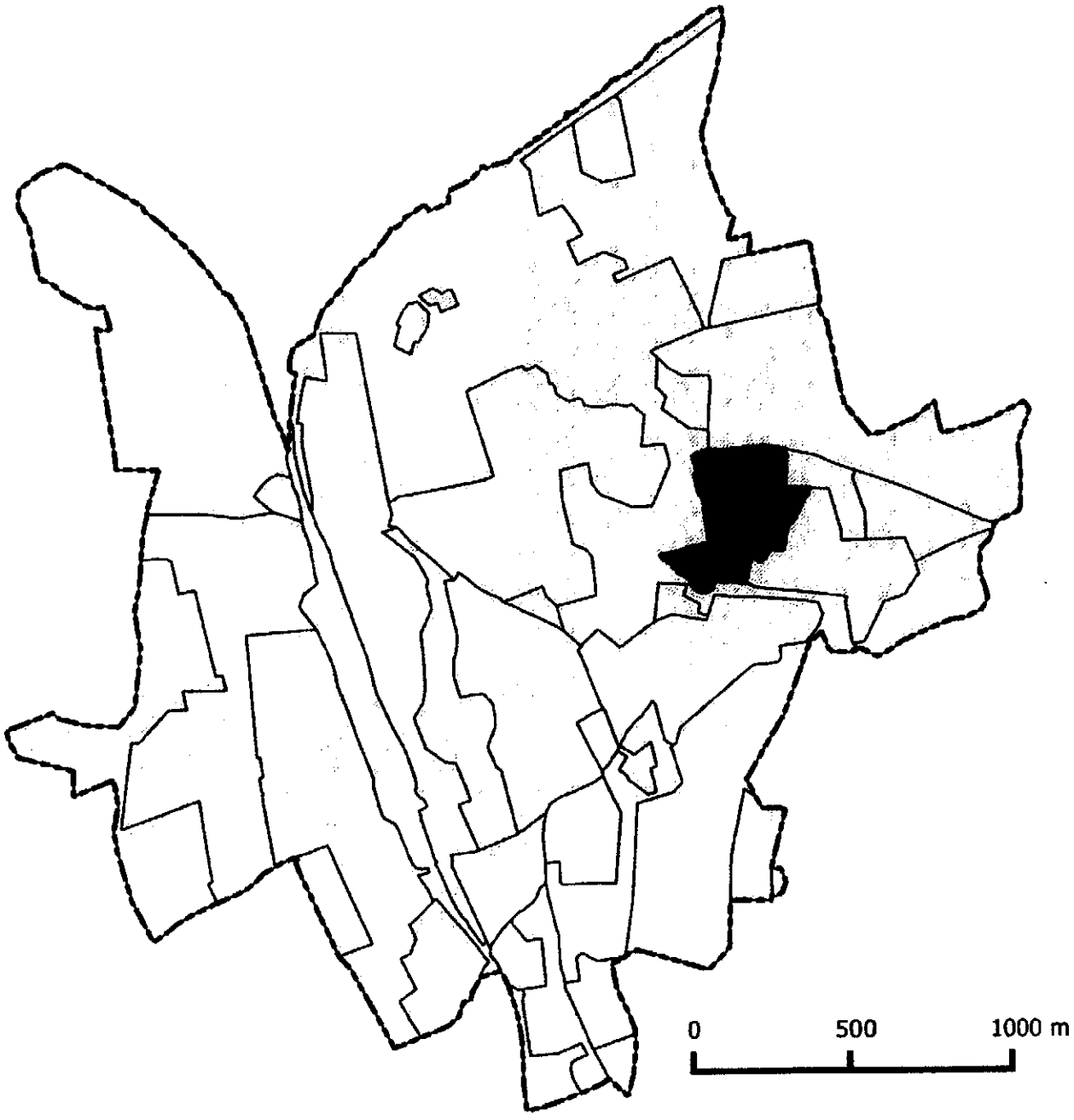


Legenda

Odestek dróg gminnych wymagających remontu w drogach gminnych na danym obszarze

- 0,00 - 40,00
- 40,01 - 67,00
- 67,01 - 80,00
- 80,01 - 93,67
- jednostki urbanistyczne wyłączone z analiz
- granica administracyjna miasta

OBSZAR PROPONOWANY DO REWITALIZACJI



Legenda

Obszar proponowany do rewitalizacji

obszar proponowany do rewitalizacji

pozostały obszar miasta

granica administracyjna miasta

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miastko

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

W dniu 9 października 2015r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także ustanawia jako zadania własne gminy przygotowanie oraz koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, rada gminy na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze, w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina Miastko opracowała diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Wspomniana diagnoza została zawarta w "Raporcie dotyczącym delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Miastko" opracowanym w kwietniu 2015r., który sporządzono w ślad za deklaracją przystąpienia przez Gminę Miastko do procesu przygotowania projektów rewitalizacyjnych składanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie diagnozy zawartej w przedmiotowym raporcie przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W świetle art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Miastko uznaje się obszar wyznaczony w wyniku przeprowadzonej diagnozy, oznaczony symbolem „C" obejmujący ulice: Gen. Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską i Tuwima. Obszar zamieszkuje ok. 16% ludności miasta, a jego powierzchnia stanowi ok. 2% pow. miasta. O wyborze tego obszaru zdecydowały następujące czynniki:

-Wartości wskaźników obligatoryjnych we wszystkich podsystemach spełniające kryteria delimitacji wg wytycznych RPO WP 2014-2020.

-Możliwość realizacji zadań z zakresu społecznego i infrastrukturalnego zgodnych odpowiednio z Osią 6 - Integracja i Osią 8 – Konwersja RPO WP 2014-2020 tylko na tym obszarze. W pozostałych analizowanych obszarach gmina Miastko może realizować tylko działania społeczne zgodne z Osią 6 – Integracja, ponieważ nie dysponuje gruntami i obiektami umożliwiającymi prowadzenie działań zespolonych z Osią 8 – Konwersja.

-Pozostałe jednostki urbanistyczne, tj. obszary B, D, E, F, I, J, cechujące się w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym preferowanymi wartościami wskaźników wyższymi od obszaru C zostaną objęte wsparciem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach realizacji zadań własnych i przygotowania wniosku na realizację projektu w ramach Osi 6 – Integracja. Realizacja na tych obszarach lokalnego programu rewitalizacji dublowałaby działania prowadzone samodzielnie przez MGOPS.

-Na wybranym obszarze swoją lokalizację mają m.in.: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Fundacja „Sprawni Inaczej" Oddział w Miastku prowadząca Środowiskowy Dom Samopomocy i Ośrodek Rehabilitacji Psychoruchowej, Noclegownia dla mężczyzn, PCK Oddział w Miastku, a także strategiczni partnerzy niezbędni dla realizacji lokalnego programu rewitalizacji.

-Jest to obszar peryferyjny poza centrum miasta, na którym obok zadań społecznych niezbędne jest poprowadzenie zespolonych działań infrastrukturalnych związanych z zagospodarowaniem obszarów i przebudową niszczejącej istniejącej infrastruktury po zlokalizowanym tu zakładzie produkcyjnym przy ul. Stolarskiej.

-Wskazanie obszaru C do Programu Rewitalizacji przez przedstawicieli instytucji polityki społecznej (Powiatowy Urząd Pracy, Komisariat Policji w Miastku, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szpital Miejski w Miastku, Szkoły Podstawowe) i organizacji pozarządowych (Fundacja "Sprawni Inaczej", Teen Challenge Chrześcijańska Misja Społeczna prowadząca Centrum Integracji Społecznej i Ośrodki resocjalizacyjne), po prezentacji wskaźników opisujących poszczególne obszary w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym oraz omówieniu podstawowych założeń realizacji programu.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb przyjęcia uchwały.

Przyjęcie uchwały pozwoli na podjęcie prac przygotowawczych (tj. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji) do realizowania kompleksowych działań rewitalizacyjnych na zdiagnozowanym obszarze miasta wymagającym szczególnego wsparcia. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie Gmina Miastko nie dysponuje Programem Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Rewitalizacja powinna być kompleksowym i efektywnym procesem, mającym za zadanie wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk przy aktywnym udziale i współpracy z lokalną społecznością. Opracowany Program Rewitalizacji umożliwi także efektywne pozyskiwanie środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne - GPR będzie stanowił niezbędny dokument umożliwiający ubieganie się o środki finansowe w ramach Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego planowanego w ramach RPO WP 2014-2020.

Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst „Krajowej Polityki Miejskiej", przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 20 października 2015 r., której nadrzędnym celem jest zapobieganie degradacji miast i wsparcie procesów rozwojowych.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie powoduje skutków finansowych dla Gminy.

6. Źródła finansowania.

Nie dotyczy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miastko jest celowe i zasadne.