Radni Rady Miejskiej w Miastku
29.06.2016r

Druk Nr 319/XXV

Dnia: 2016 -07- 08

Podpis ....

Projekt

z dnia 24 czerwca 2016 r.
Zatwierdzony przez
....

Uchwała Nr ....
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia .... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od "PROVITUS" Dąbrowscy, Malesa Spółki Jawnej z siedzibą w Radzyminie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 83/2 m. Miastko wraz z własnością posadowionych na niej budynków, do zasobów gminnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od "PROVITUS" Dąbrowscy, Malesa Spółka Jawna z siedzibą w Radzyminie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000082447, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st.Warszawy w Warszawie, do zasobów Gminy Miastko, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 wymieniona jest w złączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Usytuowanie nieruchomości, o której mowa w §1 przedstawia załacznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały - kopia mapy ewidencyjnej.

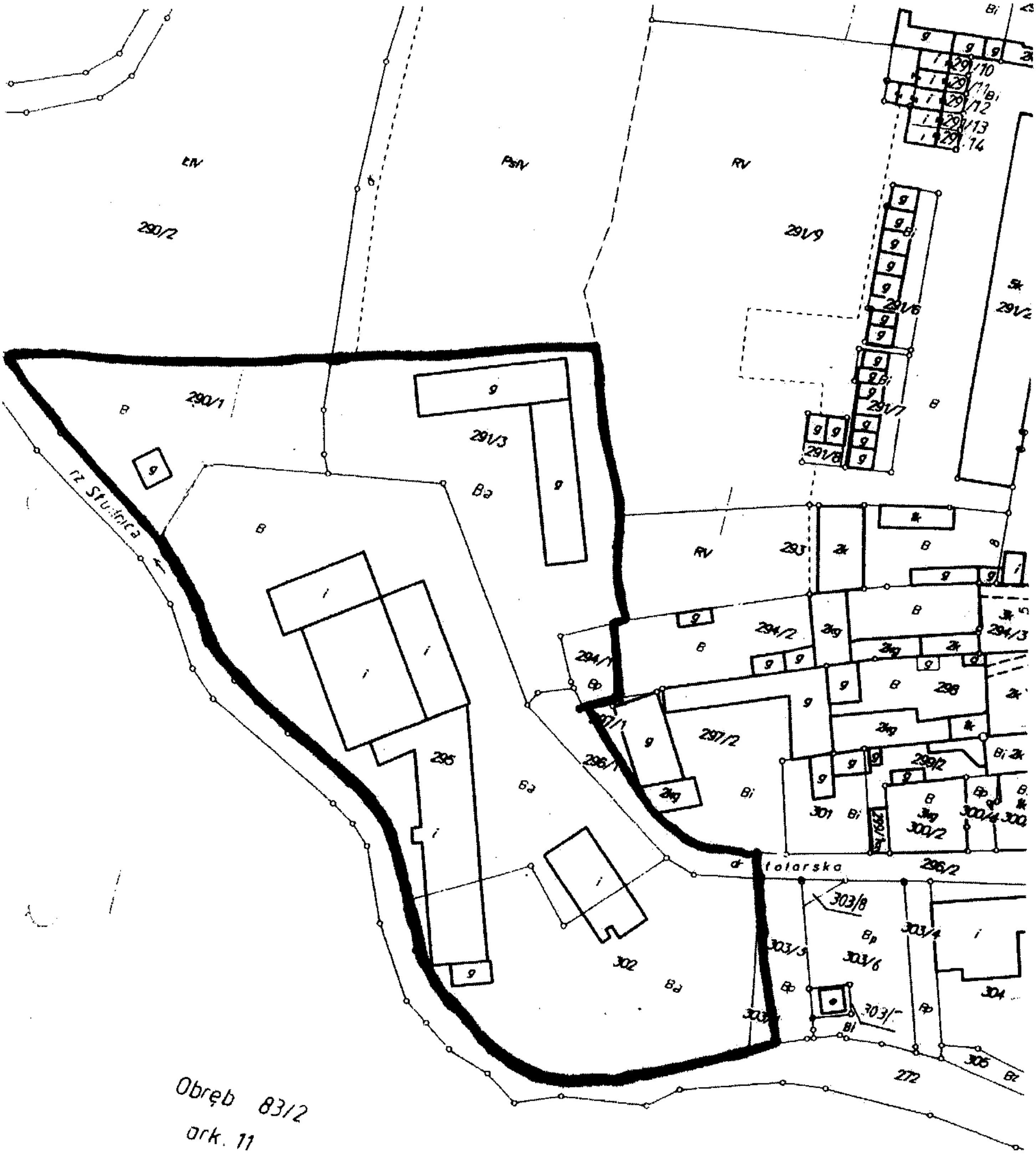
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w MIASTKU

Załącznik do Uchwały Nr ....
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia....................2016 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku IVWydział Ksiąg Wieczystych	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1	294/1	0,0139	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	działka niezabudowana
2	303/1	0,0081	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	działka niezabudowana
3	296/1	0,0330	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	droga dojazdowa
4	291/3	0,2368	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	budynek magazynowy
5	295	0,4421	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	budynek administracyjno-biurowy, budynek magazynowy, budynek kotłowni, budynek produkcyjno-socjalny i wiata
6	290/1	0,1344	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	budynek warsztatowy
7	302	0,2317	Miastko 83/2	SL1M/00003729/1	budynek magazynowy i budynek produkcyjno-socjalny


ŁIV
PsIV
RV
290/2
291/9
291/10
291/11
291/12
291/13
291/14
291/6
291/7
291/8
291/2
Sk
290/1
291/3
Ba
B
rz. Stuśnica
RV
293
294/2
294/3
294/1
Bp
297/1
297/2
296/1
298
299/2
295
Ba
301
Bi
300/2
300/4
Tokarska
296/2
303/8
303/4
303/3
303/6
303/7
303/1
302
304
305
272
Bz
g
i
Obręb 83/2
ark. 11

UZASADNIENIE

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

Dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:
290/1 – o powierzchni 0,1344 ha, sklasyfikowanej jako tereny zabudowy przemysłowej,
291/3 – o powierzchni 0,2368 ha, sklasyfikowanej jako tereny zabudowy przemysłowej,
294/1 – o powierzchni 0,0139 ha, sklasyfikowanej jako tereny nie zabudowane,
295 – o powierzchni 0,4421 ha, sklasyfikowanej jako tereny zabudowy przemysłowej,
296/1 – o powierzchni 0,0330 ha, sklasyfikowanej jako drogi,
302 – o powierzchni 0,2317 ha, sklasyfikowanej jako tereny zabudowy przemysłowej,
303/1 – o powierzchni 0,0081 ha, sklasyfikowanej jako tereny zabudowy mieszkaniowej,
położonych w obrębie 83/2 Miastko, dla których Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1M/00003729/1, zabudowanych budynkami: działka 295 – budynki przemysłowe, pozostałe budynki niemieszkalne, działka 291/3 - zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, działka 302 - pozostałe budynki niemieszkalne, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, działka 290/1 - budynki transportu i łączności, pozostałe budynki niemieszkalne, prawo użytkowania wieczystego posiada "PROVITUS" Dąbrowscy, Malesa Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Weteranów 82 w Radzyminie.

Opisane wyżej nieruchomości są niezbędne do realizacji planowanych działań rewitalizacyjnych przez Gminę Miastko.

Gmina Miastko we współpracy z instytucjami i urzędami właściwymi ze względu na kategorie wskaźników wytyczonych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 dla potrzeb opracowania programu rewitalizacji, zebrała istotne z punktu widzenia rozwoju społecznego i gospodarczego miasta dane referencyjne, których usystematyzowanie pozwoliło na opracowanie Raportu z Delimitacji Obszarów Zdegradowanych dla miasta Miastko. Przygotowany raport określił obszar kryzysowy wymagający skutecznej interwencji ze strony Gminy Miastko, obejmujący ulice: Generała Wybickiego, Marszałka Piłsudskiego, Stolarską, Szewską i Tuwima. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji określająca zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, uznaje za zadanie własne gminy koordynowanie i realizację procesu rewitalizacji. Zgodnie z przytoczoną ustawą prowadzenie procesu rewitalizacji odbywać się ma na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym. Program Rewitalizacji stanowi także podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 na przedsięwzięcia z zakresu rewitalizacji.

Zadania realizowane w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji na wyznaczonym obszarze zdegradowanym miasta Miastko będą miały na celu zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji wraz ze zmianą układu przestrzennego zagospodarowania dla potrzeb prowadzenia działań społecznych i gospodarczych w przedmiotowym obszarze z równoczesnym utworzeniem trwałych miejsc świadczenia usług społecznych.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb przyjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie nieruchomości opisanych w pkt 1 do zasobów komunalnych Gminy Miastko, dzięki czemu możliwa będzie realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji, służących realizacji zadań własnych gminy.

Najbardziej optymalną lokalizacją dla realizacji przytoczonych przedsięwzięć jest teren, dla którego prawo użytkowania wieczystego należy do "PROVITUS" Dąbrowscy, Malesa Spółka Jawna. Z uwagi na fakt, że Gmina Miastko nie posiada w tym miejscu swoich nieruchomości, zasadne jest nabycie nieruchomości od wspomnianej spółki, położonych w obszarze planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3. **Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Obecnie prawo użytkowania wieczystego do wskazanych nieruchomości posiada "PROVITUS" Dąbrowscy, Malesa Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Weteranów 82 w Radzyminie.

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Miastko.

4. **Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.**

Przejęte do zasobu mienia komunalnego nieruchomości pozwolą na kompleksową realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja przyczyni się do wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego na płaszczyźnie społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i tym samym podniesienia jakości życia mieszkańców. Działania prowadzone na nabytych nieruchomościach, aktywizujące lokalną społeczność, w szczególności osoby z niepełnosprawnościami, seniorów, osoby z problemami opiekuńczo – wychowawczymi, doświadczające przemocy domowej, osoby zagrożone bezrobociem i wykluczeniem społecznym, przyczynią się do poprawy ich sytuacji społeczno – ekonomicznej. Z drugiej strony, odnowa przestrzeni publicznej, realizacja nowych rozwiązań przestrzenno – funkcjonalnych, przebudowa i adaptacja budynków znajdujących się na przedmiotowych działkach, z przeznaczeniem na nowe cele, podniosą atrakcyjność miasta.

5. **Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.**

Gmina Miastko poniesie koszty nabycia nieruchomości do zasobów gminnych na łączną kwotę 800.000,00 złotych, płatną w trzech ratach rocznych w następujący sposób:

I rata w 2016 r. - 300.000,00 zł.
II rata w 2017 r. - 300.000,00 zł.
III rata w 2018 r. - 200.000,00 zł.