Druk Nr 247/XXI

Dnia: 2016 -03- 18

Podpis .....

Projekt

z dnia 4 marca 2016 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Miastko na nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 543 w obrębie 83/2 m. Miastko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2015 roku, poz.1515 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, służebności gruntowej na części działki 543, położonej w obrębie ewidencyjnym 83/2 m.Miastko, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SL1M/00019525/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osoby fizycznej, polegającej na nieograniczonym, swobodnym, całodobowym prawie przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Miastko.

§ 2. Zakres służebności, o której mowa w § 1 na części działki nr 543 obejmuje obszar wskazany na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały
opiniuję pod względem formalno-prawnym
pozytywnie / negatywnie

Miastko, dnia 4.03.2016 r.

RADCA PRAWNY
Lucyna Kowalczyk

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowano w celu uregulowania stanu prawnego, polegającego na ustanowieniu służebności gruntowej umożliwiającej prawo przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała

Działka nr 543, położona w Miastku przy ul. Jaśminowej stanowi własność osoby fizycznej. W części działki przy jej granicy położony jest chodnik z kostki brukowej w kierunku gimnazjum przy ul. Wrzosowej w Miastku, który zajmuje 33 m^2 powierzchni działki.

Działka nr 543, na której położony jest chodnik, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym brak jest możliwości dokonania podziału geodezyjnego, polegającego na wydzieleniu części zajętej pod chodnik. Biorąc powyższe pod uwagę, w celu uregulowania możliwości przejazdu i przechodu, niezbędne jest ustanowienie stosownych służebności gruntowych, obejmujących działkę nr 543.

Właściciel nieruchomości zgodził się na ustanowienie służebności na działce 543, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miastko na odcinku, wskazanym na załączonej do projektu uchwały kopii mapy.

3. Wskazanie różnic pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W chwili obecnej część chodnika prowadzącego do gimnazjum przebiega po gruncie prywatnym. Ustanowienie służebności na działce 543, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Miastko, spowoduje prawne i formalne uregulowanie sprawy.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Opłatę za ustanowienie służebności oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej poniesie gmina.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
mgr inż. Kazimierz Kozieł

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220106_4, Miastko - Miasto
Obręb: 0002, Miastko 83/2
Działka: 543

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

