PROTOKÓŁ Nr 13/2015
z posiedzenia Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 6 listopada 2015 roku

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący komisji - p. Marek Klepczarek o godz. 11.oo otworzył posiedzenie komisji. Na wstępie przywitał Burmistrza – p. Romana Ramiona i jego Zastępcę – p. Ewę Kapłan, Skarbnika Miastka – p. Bronisławę Nielipiuk, Prezesa Zakładu Energetyki Cieplnej – sp.z o.o. – p. Tomasza Zielonkę, Dyrektora Zespołu Szkół w Dretyniu – p. Pawła Biernackiego oraz członków komisji.
Następnie p. Przewodniczący komisji zapoznał komisję z porządkiem dzisiejszego posiedzenia oraz zwrócił się do członków komisji z zapytaniem – Czy są uwagi lub ewentualne zmiany do przedstawionego porządku posiedzenia?
Zmian nie zgłoszono do porządku obrad i został przyjęty jednogłośnie.

Porządek posiedzenia :

1. Dostosowanie pomieszczeń w Zespole Szkół w Dretyniu, w których funkcjonują oddziały przedszkolne do przepisów przeciwpożarowych.
2. Analiza programów pt. „Koncepcja modernizacji źródła ciepła ZEC w Miastko" i „Plan uciepłownienia m.Miastko"
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Następnie p. Przewodniczący komisji poinformował komisję, że protokół Nr 12/2015 z posiedzenia komisji w dniu 20 października 2015 r. został wyłożony w biurze Rady – Czy są inne uwagi do protokołu? Do protokołu uwag nie wniesiono.

Ad 1. Dostosowanie pomieszczeń w Zespole Szkół w Dretyniu, w których funkcjonują oddziały przedszkolne do przepisów przeciwpożarowych.

Zaproszony na posiedzenie komisji Dyrektor Zespołu Szkół w Dretyniu – p. Paweł Biernacki poinformował komisję, że w 2013 r. Sanepid w wynik przeprowadzonej kontroli w szkole stwierdził, że toalety nie spełniają standardu i w zaleceniach zalecił dostosować ich do obowiązujących przepisów. W związku z brakiem środków na to zadanie wystąpił z pismem do Sanepidu o przedłużenie terminu wykonania tego zalecenia, na co Sanepid wyraził zgodę i przedłużył termin wykonania tych zadań do dnia 30 kwietnia 2016 r. Ponadto wystąpił o środki na to zadanie do tut. Urzędu i otrzymał 180.000,-zł. W związku z trwającymi pracami nad projektowaniem dobudowy toalet w szkole pojawiły się inne okoliczności, m.in. pojawiła się potrzeba dostosowania obiektu do przepisów p.poż., w których funkcjonują oddziały przedszkolne poprzez instalację klapy oddymiającej, izolację części dydaktycznych drzwiami ognioodpornymi , instalację hydrantów w części budynku z oddziałami przedszkolnymi oraz dostosowanie wejścia dla dzieci niepełnosprawnych. P. Dyrektor nadmienił, że przyznana kwota 180.000,-zł może okazać się niewystarczająca na realizację tych zadań, w związku z powyższym zwrócił się do Burmistrza Miastka i Komisji Oświaty o zabezpieczenie dodatkowych środków w wysokości 120.000,-zł. Zdaniem p. Dyrektora wykonanie tych prac jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oddziałów przedszkolnych w szkole. W

starej części szkoły funkcjonują dwa oddziały przedszkolne , która od wielu lat nie była remontowana. Do tych oddziałów uczęszcza 40 dzieci, w tym 5 z Miastka.
Na zakończenie p. Dyrektor zwrócił się o zabezpieczenie w budżecie na 2016 r. kwoty 120.000,-zł celem wykonanie w/w zadań celem doprowadzenia do używalności.

Burmistrz Miastka poinformował komisję, że powyższe zadanie zostanie uwzględnione w projekcie budżetu na 2016 r. i podczas prac nad projektem budżetu decyzja w tej sprawie będzie należała do Rady. Skoro w dniu dzisiejszym sprawa pojawiła się na komisji, to komisja powinna zapoznać się z informacją.

P. Przewodniczący komisji podziękował p. Dyrektorowi za przedstawienie informacji w powyższej sprawie i poinformował komisję, że obecnie komisję dokona lustracji kotłowni przy ulicy Osiedle Niepodległości i Kowalskiej w Miastku.

Ad 2.Analiza programów pt. „Koncepcja modernizacji źródła ciepła ZEC w Miastko" i „Plan uciepłownienia m.Miastko"

W godz. 11.30 do godz. 12.15 komisja dokonała lustracji kotłowni przy ul. Osiedle Niepodległości i Kowalskiej.

Po powrocie p. Przewodniczący komisji wznowił obrady po przerwie i udzielił głosu Prezesowi Zakłady Energetyki Cieplej w Miastku – sp.z o.o. – p. Tomaszowi Zielonce.
Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp.z o.o. – p. Tomasz Zielonka poinformował komisję, że wejście przez spółkę w nowe źródła paliwa – biomasę spowoduje dla spółki zmiany organizacyjne i logistyczne. Niezbędne będzie przeszklenie kadry. Ponadto związane to będzie ze wzrostem ceny za dostawę ciepła. Wejście w biomasę to bardzo odpowiedzialna i ważna decyzja. Jeżeli spółka wejdzie w biomasę, to wiąże się z pozyskaniem środków zewnętrznych. Jeżeli beneficjentem będzie spółka, to cena ciepła wrośnie. Należy zamontować nowe kotły. W momencie kiedy nie będzie dofinansowania spółki, spółka nie udźwignie wydatków związanych z rozbudowę kotłowni opaloną biomasą. Jeżeli spółka zdecyduje się na opalanie biomasą, to musi zaciągnąć kredyt w wysokości 3,5 mln zł. Zdaniem p. Prezesa ogrzewanie węglowe jest o wiele tańsze niż biomasą.
W związku z powyższym p. Prezes nadmienił, iż należy zadać pytanie – Czy Gmina jako właściciel spółki chce mieć wpływ czym spółka pali.

P. Przewodniczący Rady zwrócił się do p. Prezesa z zapytaniem – Czy w przypadku opalania kotłowni biomasą kary środowiskowe za emisję będą mniejsze?
P. Prezes wyjaśnił, że spółka płaci opłatę za zanieczyszczanie środowiska od tego czym pali. W przypadku wykorzystania biomasy opłaty będą mniejsze. Kary naliczane są po przekroczeniu normy.
Obecny na posiedzeniu komisji Prezes Miasteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował komisję, że MSM jest największym odbiorcą ciepła – około 55 %. Według dokonanej przez niego symulacji kosztów rozbudowy kotłowni zasilany biomasą z węglem spółdzielnia poniesie koszty około 1 mln zł większe, co przełoży się na odbiorców ciepła.

P. Przewodniczący komisji nadmienił, że szczegółowo przeanalizował przegotowane opracowanie i zaproponowane w nim warianty, jak także skutki finansowe. Przy zastosowaniu biomasy cena ciepła wzrośnie o 40 % w stosunku do aktualnej taryfy. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń wynika, że przy aktualnych cenach ciepła projekt jest niekorzystny finansowo. W opracowaniu autor zawarł wnioski, że przy aktualnej cenie ciepła

rozpatrywany wariant z biomasą jest nieefektywny finansowo, niezależnie od struktury finansowania. Efektywność projektu zależy przede wszystkim od podwyżki ceny ciepła i ceny biomasy. Zdaniem p. Przewodniczącego wykorzystanie biomasy przez ZEC wpłynie korzystnie na rozwój biznesu dla dwóch naszych największych firm prowadzących przerób drewna.
P. Burmistrz w odniesieniu do w/w wystąpienia wyjaśnił, że w Gminie Miastko przerób drewna prowadzą nie tylko dwa zakłady lecz około 190 podmiotów gospodarczych . P. Burmistrz poinformował komisję, że w Kępicach funkcjonuje kotłownia na biomasę i cena ciepła 1 GJ wynosi 47,53 zł/GJ. Ponadto kotłownia zasilana biomasą jest w Piszu i cena ciepła wynosi 48,33 zł/JG. Jeżeli będzie wola ze strony Rady, to można zorganizować wyjazd do Kępic celem zapoznania się komisji z kosztami i funkcjonowaniem kotłowni.

Radna - p. Danuta Karaśkiewicz - nadmieniła, że nie należy przerzucać odpowiedzialności na Radę za wybór wariantu modernizacji kotłowni.

Radny – p. Tomasz Borowski nadmienił, iż zgodnie z prawem spółek handlowych, to Rada Nadzorcza decyduje o planach rozwojowych spółek. Zdaniem p. radnego wywołana w dniu dzisiejszym dyskusja nie ma skutków prawnych.

Ad 3.Sprawy bieżące.

Radny – p. Tomas Borowski - zwrócił się do p. Przewodniczącego Rady o zwrócenie uwagi przewodniczącym stałych komisji Rady o przestrzeganie zapisów statutowych odnoście powiadamiania członków komisji o terminie posiedzeń komisji , co najmniej na 7 dni przed planowanym posiedzeniem.

Radny – p. Radosław Wójtowicz zwrócił się do Burmistrza o oznakowanie płatnego parkingu przy ul. Konstytucji 3 – go Maja.

P. Przewodniczący komisji zwrócił się do p. Prezesa ZEC – sp.z o.o. z zapytaniem – Na jakim etapie jest realizacja wniosku zgłoszonego na komisji dotyczącego zakupu przez spółkę węgla dla naszych jednostek?
P. Prezes ZEC wyjaśnił, że jest to usługa wykraczając poza zadania spółki. Obecnie spółka skupia się na modernizacji kotłowni i jest to nieodpowiedni moment, żeby zająć się tym zadaniem. Może w przyszłości, po przygotowaniu odpowiedniego zaplecza spółka rozważy, żeby taką usługę wprowadzić nie tylko dla jednostek, ale dla mieszkańców.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Posiedzenia zakończono o godz. 13.50

Protokołowała:
Józefa Wasielewska

Przewodniczący
Komisji Budżetu Infrastruktury
Technicznej i Gospodarki Komunalnej

Marek Klepczarek