Radni Rady Miejskiej w Miastku 16.11.2015 r.

Projekt

Druk Nr 194/XVII

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez ... Dnia: 2015 -11- 27

Podpis .....

UCHWAŁA NR XVII / .... / 2015
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (Monitor Polski z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz. 735) - **Rada Miejska w Miastku u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miastko w wysokości:

1) **od gruntów:**

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów - **0,81 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,46 zł** od 1 ha powierzchni,

c/ pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m^2 powierzchni

2) **od budynków lub ich części:**

a/ mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,60 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m^2 powierzchni

RADA MIEJSKA W MIASTKU 16/11/2015

użytkowej,

e/ pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,37 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli:**

a/ związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0,5 %**,

b/ pozostałych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%**

- ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte i wykorzystywane na:

a/ biblioteki, domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby wiejskie,

b/ cele z zakresu pomocy społecznej oraz sportu i rekreacji,

- z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/101/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

2. Uchwała podlega też publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.
W relacji do stawek obowiązujących w gminie Miastko, tylko stawka podatku od nieruchomości w wysokości 4,68 zł za 1 m^2od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - przekracza stawkę maksymalną podaną w Obwieszczeniu Ministra Finansów.
Dlatego w projekcie Uchwały proponuje się obniżenie jej do poziomu **4,65 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej.
Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych, dlatego proponuje się pozostawić je na aktualnie obowiązującym poziomie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, opublikowaną dnia 28 lipca 2015r. w Dz.U. z 2015r. poz. 1045 wprowadzono zmianę brzmienia przepisu art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z mocą obowiązująca od dnia 01 stycznia 2016r.
Określona w w/w przepisie stawka podatku od nieruchomości obejmować będzie grunty" pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych " (obecnie do końca 2015r. stawka obejmuje grunty "pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych").
Ponadto do projektu Uchwały dodaje się w § 1 ust. 1 pkt. d nową stawkę podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - wprowadzona art. 37 ustawy o rewitalizacji, który wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.
Powyższa Uchwała powinna zatem uwzględniać wyżej wymienioną zmianę i być dostosowana do nowego stanu prawnego.
Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają duże znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Prognozowane wpływy z tego tytułu w 2015r. to kwota 6.510 tys. zł.

Sporządziła:
Bronisława Nielipiuk