PROTOKÓŁ Nr 10/2015
z posiedzenia Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 25 sierpnia 2015 roku

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący komisji - p. Marek Klepczarek o godz. 11.oo otworzył posiedzenie komisji. Na wstępie przywitał Burmistrza – p. Romana Ramiona, Skarbnika Miastka – p. Bronisławę Nielipiuk, Naczelnika WRG – p. Kazimierza Kozieł oraz członków komisji.
Następnie p. Przewodniczący komisji zapoznał komisję z porządkiem dzisiejszego posiedzenia.
Burmistrz wnioskował do komisji o rozszerzenie dzisiejszego porządku posiedzenia o prezentację multimedialną nt. „Plany rozwoju Gminy Miastko na lata 2016 – 2022", która odbędzie się w Centrum Informacji Turystycznej. Prezentacja będzie miała charakter roboczy i niezbędna będzie do dalszej konsultacji.
P. Przewodniczący komisji zwrócił się do członków komisji z zapytaniem – Czy są zgodni, żeby komisja w pierwszej kolejności zajęła się tematami ujętymi w porządku posiedzenia, a następnie zapoznała się z prezentacją.
Innych zmian nie zgłoszono.
W związku z powyższym p. Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie – Kto jest za przyjęciem porządku dzisiejszych obrad wraz z przegłosowaną zmianą?
Zmiana porządku obrad została przyjęta jednogłośnie.

Następnie p. Przewodniczący komisji poinformował komisję, że protokół Nr 9/2015 z posiedzenia komisji w dniu 24 lipca 2015 r. został wyłożony w biurze Rady – Czy są inne uwagi do protokołu? Do protokołu uwag nie wniesiono.

Porządek posiedzenia:
1.Zapoznanie się ze stanem pracy nad opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastko.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
4. Prezentacja multimedialna nt. „Plany rozwoju Gminy Miastko na lata 2016 – 2022"

Ad 1.Zapoznanie się ze stanem pracy nad opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastko.

Inspektor ds. planowania przestrzennego – p. Ryszard Ringwelski poinformował komisję, że w miesiącu marcu 2013 r. Rada Miejska w Miastku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko. W miesiącu sierpniu 2014 r. Burmistrz powołał komisję do przeprowadzenia przetargu. W wyniku rozstrzygniętego przetargu komisja wybrała ofertę przedsiębiorstwa ze Starogardu Gdańskiego na kwotę 78.351,-zł (oferta z najniższą ceną) i podpisano umowę w wykonawcą. W umowie zapisano, że studium zostanie wykonane w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wpłynęły wnioski do studium. Projekt studium zostanie przesłany do konsultacji.

Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał przygotowane i przedłożone przez Burmistrza Miastka pod obrady komisji stałych Rad w sprawach:

- wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Pomorskiemu w formie dotacji celowej ,

Burmistrz poinformował komisję, że jest to II etap przebudowy ulicy Koszalińskiej na odcinku od drogi wjazdowej na ul. Osiedle Niepodległości w kierunku ul. Jeziornej realizowany przez Urząd Marszałkowski. Jeżeli Rada podejmie uchwałę, to podpisze umowę na udzielenie pomocy finansowej Województwu Pomorskiemu w formie dotacji celowej w wysokości 53.000,-zł,tj. 50 % wartości zadania. Kosztorys całego zadania wynosi 103.000,- zł.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (10; 0; 0).

- wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2015 r.

Skarbnik Miastka – p. Bronisława Nielipuk poinformowała komisję, że w w/w projekcie uchwały zwiększa się dochody budżetu o kwotę 121.200,-zł pochodzące z:otrzymanej dotacji z Województwa Pomorskiego w wysokości 85.200,-zł na modernizację drogi do Domanicy, wpłaty Nadleśnictwa Dretyń dla Sołectwa Okunino – 100,-zł,wpłaty Nadleśnictwa Trzebielino dla Sołectwa Role –Wiatrołom – 500,-zł i Sołectwa Żabno – 400,-zł,zwiększonej subwencji ogólnej – oświatowej o 35.000,-zł. Ponadto na zalecenie RIO uwzględnia się zmianę klasyfikacji dochodów z tytułu darowizny w kwocie 600,-zł. Zwiększone wydatki przeznacza się na: 120.200,-zł na modernizację drogi do Domanicy, w tym środki z dotacji Woj. Pomorskiego w kwocie 85.200,-zł – oraz 35.000,-zł z oszczędności kosztów obsługi długu, 53.000,-zł dotację dla Województwa Pomorskiego z przeznaczeniem dofinansowanie remontu części chodnika ul.Koszalińskiej, 30.000,-zł. na remonty dróg i chodników – zgodnie z wnioskiem komisji Budżetu...,60.000.-zł na wydatki związane z remontem w wyposażeniem USC zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Archiwum Państwowego. Ponadto o kwotę ponad 237.000,-zł zwiększa się wydatki w zakresie pomocy społecznej, o 400.000,-zł dla MGOK. Natomiast zmniejsza się wydatki z realizacji zadań: „Budowy świetlicy wiejskiej w Węgorzynku o 30.000,-zł. Ponadto zmniejszone wydatki o 170.000,-zł z zadań remontowych w oświacie i 12.145,-zł z dopłat do kosztów wywozu śmieci dla rodzin wielodzietnych i przenosi się na zadania w zakresie pomocy społecznej . Zmniejszone wydatki o dotację w wysokości 75.000,-zł dla Biblioteki Publicznej przeznacza się dla MGOK- 4.000,-zł, 600.000,-zł na wydatku Urzędu Miejskiego oraz 11.000,-zł na realizację zadań w zakresie pomocy społecznej.

Rada – p. Jolanta Chmielewska zwróciła się o przedłożenie na piśmie rozszerzonej opisówki do przedłożonego projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2015 r. oraz o przedłożenie szczegółowej informacji dotyczącej zwiększenia wydatków w Dziale 852 – Pomoc Społeczna na kwotę 237.068,- zł, w tym m.in. opłaty za pobyt w ośrodkach i zakładach opiekuńczych, w rodzinach zastępczych – ile osób przebywa.

Radny – p. Tomasz Borowski zwrócił się o przedłożenie informacji w sprawie zwiększenia wydatków w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego .

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (5; 0; 5).

- określenia zasad przyznawania diet dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Miastko,

Skarbnik Miastka – p. Bronisława Nielipuk poinformowała komisję, że w związku z podziałem Sołectwa Role – Żabno na dwa odrębne Sołectwa: Sołectwo Role – Wiatrołom i Sołectwo Żabno Burmistrz Miastka przedkłada pod obrady Rady zaktualizowany w/w projekt uchwały. Jednocześnie w w/w projekcie uchwały zapisano, że weryfikacja liczby stałych i czasowych mieszkańców danego sołectwa będzie odbywała się w miesiącu lipcu każdego roku kalendarzowego wg stanu na dzień 30 czerwca, określona na podstawie prowadzonego przez Gminę zbioru danych mieszkańców.
Ponadto p. Skarbnik poinformowała komisję, że Burmistrz zgłosi autopoprawkę do w/ w projektu uchwały w § 1 ust. 2 wykreślając słowo „brutto".
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (10; 0; 0).

Niżej wymienione projekty uchwał przedstawił Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego – p. Kazimierz Kozieł.

-zmiany uchwały Nr 50/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zarządzania poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyznaczenia inkasentów, wynagrodzenia za inkaso oraz terminów płatności dla inkasentów,

NaczelnikWRG – p. Kazimierz Kozieł wyjaśnił komisji, że w związku z przeprowadzonymi wyborami sołtysów na nową kadencję w sołectwach zachodzi konieczność zaktualizowania wykazu osób upoważnionych do poboru opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (10; 0; 0).

- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gmina Miastko a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Miastko,

Naczelnik WRG poinformował komisję, że podjęcie w/w uchwały przez Radę umożliwi zamianę gruntów pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Miastko. Nieruchomości będące przedmiotem projektu uchwały stanowią niezabudowane działki gruntu Gminy Miastko, położone w m.:Bobięcino, Przeradź, Zadry, Przęsin, Kamnica i Świerzno. Z chwilą wszczęcia procedury przekazania dziełek Gmina partycypować będzie w kosztach zawarcia umowy notarialnej i związanych z tym kosztach sądowych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gmina Miastko a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Dretyń,

Naczelnik WRG poinformował komisję, że podjęcie w/w uchwały przez Radę umożliwi zamianę gruntów pomiędzy Gminą Miastko, a Skarbem Państwa – państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Dretyń. Nieruchomości będące przedmiotem projektu uchwały stanowią niezabudowane działki gruntu Gminy Miastko, położone w m.: Kwisno, Tursko, Dretyń, Kowalewice , Okunino, Trzcinno . Z chwilą wszczęcia procedury przekazania dziełek Gmina partycypować będzie w kosztach zawarcia

umowy notarialnej i związanych z tym kosztach sądowych. Gmina także będzie musiała odprowadzić podatek Vat od nabytych w drodze zamiany nieruchomości.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie lokali mieszkalnych do zasobów Gminy Miastko od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie,

Naczelnik WRG poinformował komisję, że PKP w Warszawie wystąpiła do Gminy Miastko z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę niesprzedanych najemcom lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własność Skarbu Państwa oraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice, budynki gospodarcze) w m.: w Miastku przy ul.Dworcowej12 i Wielkopolskiej 3 i Słosinku w budynku nr 53 i 55. Przejęcie w/w nieruchomości powiększy majątek Gminy Miastko oraz zwiększy dochody Gminy z tytułu czynszów za lokale mieszkalne oraz dochód ze sprzedaży w przypadku ich zbycia.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 4).

- wyrażenia zgody na oddanie do korzystania Sołectwu Kwisno – Szydlice działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 18/4, położonej w obrębie Kwisno Gmina Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko,

Naczelnik WRG poinformował komisję, że projekt uchwały został przygotowany w związku z podjętą uchwałą zebrania wiejskiego Sołectwa Kwisno – Szydlice w sprawie przejęcia do korzystania działki ozn. nr 18/4, położonej w Kwiśnie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne do korzystania na rzecz sołectwa.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 95, położonej w obrębie Gatka Gmina Miastko, stanowiącej własność Gminy Miastko,

Naczelnik WRG poinformował, że w/w projekt uchwały przygotowano w celu sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 95 o pow. 0,30 ha, położonej w obrębie Gatka, w związku z zainteresowaniem nabyciem nieruchomości przez osobę fizyczną. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna na cele związane z realizacją zadań Gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy przedmiotowa działka stanowi teren użytków rolnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (10; 0; 0).

W dalszej części posiedzenia komisji nie uczestniczyła radna – p. Teresa Lipka.

- wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 140/7, położonej w obrębie 83/3 m. Miastko stanowiącej własność Gminy Miastko, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Naczelnik WRG poinformował komisję, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek osoby fizycznej, która zwróciła się o sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy

Miastko na jej rzecz w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nią nieruchomości – działek nr 130 i 131/1. Nowo powstała działka ze względu na położenie i kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana, w związku z czym może być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- nadania nazwy skwerowi w Miastku,

Naczelnik WRG poinformował, że nieruchomość stanowi przestrzeń publiczną, położoną przy skrzyżowaniu ulic Długiej i Szewskiej oraz stanowi własność gminy Miastko.
Ponadto Z –ca Burmistrza – p. Ewa Kapłan nadmieniła, że wskazany w projekcie uchwały teren zieleni, któremu nadaje się nazwę umożliwi lepsze wyeksponowanie terenu w przestrzeni i dotyczy terenu objętego wnioskiem o pozyskanie środków unijnych w zakresie modernizacji terenów zielonych i parków publicznych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miastko do inicjatywy pod nazwę „Porozumienie między burmistrzami" dla zrównoważonej energii na szczeblu lokalnym ,

Inspektor Referatu Pozyskania Funduszy Zewnętrznych – p. Daniel Radziszewski , że członkowstwo w „ Porozumienium między Burmistrzami" jest dobrowolne i jest inicjatywą zaangażowaną przez Komisję Europejską, która angażuje władze samorządowe i społeczności lokalne w sprawy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (9; 0; 0).

- budżetu obywatelskiego Gminy Miastko w 2016 roku,

Inspektor Referatu Pozyskania Funduszy Zewnętrznych – p. Daniel Radziszewski , poinformował komisję, że w/w projekt uchwały wprowadza budżet obywatelski w Gminie Miastko na 2016 r. Realizacja budżetu obywatelskiego Gminy na 2016 r.ma na celu zaangażowanie mieszkańców w proces zarządzania Gminą i w bezpośrednie współdziałanie o sprawach Gminy . Na ten cel w projekcie uchwały przeznacza się 300.000,-zł.

Radna - p. Danuta Karaśkiewicz wnioskowała, żeby w § 2 ust. 2 podwyższyć kwotę z 50.000,-zł na 75.000,-zł dotyczącą kosztu realizacji pojedynczego zadania w ramach budżetu obywatelskiego Gminy Miastko co do zasady.

Radny p. Tomasz Borowski wnioskował, żeby w § 2 ust. 2 podwyższyć kwotę z 50.000,-zł na 100.000,-zł oraz doprecyzować przedłożony projekt uchwały o dofinansowanie zadań realizowanych w ramach funduszu obywatelskiego z innych źródeł.

P. Burmistrz poinformował komisję, że jest zgodny co do kwoty zaproponowanej przez radnego – p. Borowskiego i na posiedzeniu Rady wprowadzi autopoprawkę do w/w projektu uchwały.
Jednocześnie p. Zastępca Burmistrza nadmieniła, że w/w projekt uchwały zostanie zaktualizowany o uwagi zgłoszone i przedłożony zostanie na komisję przed posiedzeniem Rady.
Komisja wnioskuje, żeby w § 2 ust. 2 uwzględnioną kwotę 50.000,-zł zwiększyć na kwotę 100.000,-zł – (5; 0; 3).

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (5; 0; 3).

- współdziałania i powierzenia gminie Bytów realizacji zadania zakresu doskonalenia i doskonalenia zawodowego nauczycieli,

Burmistrz wyjaśnił, że porozumienie pomiędzy Gminą Miastko z Gminą Bytów oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego w sprawie współdziałania i powierzenia Gminie Bytów realizacji zadania z zakresu dokształcania i doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miastko nie wymaga dodatkowych środków z budżetu Gminy, gdyż wydatki związane z doskonaleniem zawodowym nauczycieli pokrywane będą z funduszu na dokształcanie nauczycieli będących w dyspozycji Burmistrza.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (8; 0; 0).

-zmiany zmiany uchwały Nr 3/VI/2013 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 25 stycznia 2013 roku w sprawie podziału Gminy Miastko na stałe obwody głosowania i ustalenia ich numerów, gran, siedzib obwodowych komisji wyborczych,

Sekretarz Miastka - p. Jan Gajo poinformował komisję, że zmiana treści załącznika do uchwały wynika ze zmiany nadania nazwy części ulicy Marii Konopnickiej na Juliana Tuwima oraz podziału sołectwa Role – Żabno na dwa odrębne sołectwa: Role – Wiatrołom i sołectwo Żabno.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (8; 0; 0).

- utworzenia odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do sejmu rzeczpospolitej Polskiej i senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 roku,
Sekretarz Miastka - p. Jan Gajo poinformował komisję, że projekt w/w uchwały został przygotowany w związku z zarządzonymi przez Prezydenta wyborami do Sejmu i Senatu na dzień 25 października 2015 r. Zgodnie z Kodeksem wyborczym na wniosek burmistrza Rada gminy tworzy obligatoryjnie odrębny obwód głosowania w szpitalu, jeżeli z dniu wyborów będzie w nim przebywać co najmniej 15 wyborców.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (8; 0; 0).

- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych,

Burmistrz poinformował komisję, że w/w projekt uchwały został przygotowany na czas oznaczony do 3 lat W załączniku do projektu uchwały sporządzono wykaz najemców wraz z powierzchniami lokali użytkowych, którzy wynajmują pomieszczenia użytkowe w Bibliotece Publicznej, którym w miesiącu wrześniu i październiku br. upływa czas obowiązywania umów.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie – (8; 0; 0).

Ad 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

1.Komisja zapoznała się z pismami:

- Kancelarii radców prawnych COGITUS Sp.p. w Gdyni o skuteczne przywrócenie zakazu używania silników spalinowych na akwenie wodnym – jeziorze Głębokim,
- właścicieli nieruchomości w Świeszynie o poparcie przez Radę Miejska w Miastku wniosku o wprowadzenie zakazu używania łodzi silnikowych i skuterów wodnych na Jeziorze Głębokim.

P. Burmistrz poinformował komisję, że wystosował pismo do Urzędu Marszałkowskiego z zapytaniem – Czy ustanowienie na jeziorze Głębokim strefy ciszy, która wyklucza możliwość używania do napędu sprzętu pływającego silników spalinowych, dopuszczając tylko silniki elektryczne, wiosła, żagle itp. naruszy trwałość projektu w zakresie slipu służącego do wodowania sprzętu pływającego ? Ponadto na jeziorze Głębokim planowana jest realizacja programu „Kajakiem przez Pomorze". W związku z powyższym sugeruje, żeby zgodnie z Kpa zawiadomić stronę o wydłużenie terminu załatwienia sprawy do czasu udzielenia odpowiedzi przez Urząd Marszałkowski. Ponadto sugerował, żeby także Rada do czasu udzielenia odpowiedzi przez Urząd Marszałkowski nie podejmowała stanowiska w tej sprawie.

2.Komisja zapoznała się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Miastku skierowanym do Przewodniczącego Rady o skierowanie do rozpatrzenia przez Komisję Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej pisma Pana Franciszka Kubisiaka w sprawie zakupu gruntu przy ul. Koszalińskiej.

P. Burmistrz poinformował członków komisji, że wystąpił do właściciela nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Koszalińskiej o zwrot nieruchomości (gruntu pod nieruchomością zabudowaną), którą bezumownie zajmuje.

Ponadto Naczelnik WRG poinformował komisję, że wystąpił do radcy prawnego o pinię prawną w przedmiotowej sprawie.

Wolne wnioski:

Radny – p. Radosław Wójtowicz wnioskował o:

1. Podjęcie działań w sprawie umożliwienia dojazdu ścieżkami rowerowymi do obiektów użyteczności publicznej w mieście.
2. Przywrócenie porządku na ulicy Armii Krajowej – Fryderyka Chopina poprzez postawienie znaku zakazu zatrzymywania pojazdów po lewej stronie ulicy.
3. W imieniu właścicieli lokali ul. Konstytucji 3 – go Maja zwrócił się o rozważenie czy jest możliwości wykupienia przez nich abonamentu opłaty parkingowej. W chwili obecnej parking jest pusty.
4. W imieniu podmiotów prowadzących punkty gastronomiczne w mieście zwrócił się o wypracowanie uchwały w sprawie odpłatności za prowadzenie ogródków przed lokalami.

Ad.4 Prezentacja multimedialna nt. „Plany rozwoju Gminy Miastko na lata 2016 – 2022".

O godz. 12.20 komisja udała się do Centrum Informacji Turystycznej przy ul. Dworcowej w Miastku celem zapoznanie się z prezentację multimedialną nt. „Plany rozwoju Gminy Miastko na lata 2016 – 2022"

Wersja papierowa prezentacji w załączeniu do protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.
Posiedzenia zakończono o godz. 13.45

Protokołowała:
Józefa Wasielewska

Przewodniczący
Komisji Budżetu Infrastruktury
Technicznej i Gospodarki Komunalnej

Marek Klepczarek