UCHWAŁA NR XIII/86/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 3 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XVII/156/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 23 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Miastko nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Miastko uchwałą Nr 60/L/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr 54/IV/2004 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 09 lipca 2004r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Miastku Nr VII/42/2015 z dnia 27 marca 2015r, Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Miastko, zwany dalej „planem" w granicach określonych w uchwale Nr XVII/156/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 23 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miastko.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru objętego planem;

2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;

3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;

4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;

5) stref ochrony archeologicznej;

6) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, R – rolnicze, ZL – leśne, ZC – cmentarzy, WS – wód powierzchniowych śródlądowych, KDG – dróg publicznych klasy głównej, KDZ – dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – dróg wewnętrznych, TK – terenów zamkniętych – infrastruktury kolejowej.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;

2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;

4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo;

10) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejąca napowietrzną, linię elektroenergetyczną 220 kV;

11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;

12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV;

13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez;

14) zieleń wysoka – zadrzewienia i zakrzewienia o wysokości powyżej 3 m n.p.t..

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;

2) Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

3) Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;

4) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;

5) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

6) Tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;

7) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;

8) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

9) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;

10) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;

11) Tereny zamknięte – infrastruktury kolejowej, oznaczone symbolem TK.

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;

2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

3) dróg publicznych na terenach: KDG, KDZ, KDL, KDD.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, ZC, WS i KDW.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, tereny dróg publicznych wojewódzkich, oznaczone na rysunku planu symbolami:1KDZ, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDLi 7KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Specjalnych Obszarów Ochrony Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy kod PLH 220038 oraz na terenie Specjalnych Obszarów Ochrony Natura 2000 Miasteckie Jeziora Lobeliowe kod PLH 220041, w granicach których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Bobęcińskie ze Skibską Górą, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródliskowy obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Polanów nr 118, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne.

5. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew.: AZP 17-30/71, AZP 17-27/21, AZP 17-28/32, AZP 17-28/33) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W strefie wyznaczonej dla stanowisk: AZP 17-30/71, AZP 17-27/21, AZP 17-28/33 roboty budowlane wymagają przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w trakcie procesu inwestycyjnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W strefie wyznaczonej dla stanowiska AZP 17-28/32 roboty budowlane wymagają przeprowadzenia badań wykopaliskowych o charakterze ratowniczym wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi.

4. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych stanowisk archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Pomorski Konserwator Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. W granicach terenu 1ZC znajduje się cmentarz ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Na terenie cmentarza należy zachować starodrzew oraz istniejące nagrobki, dopuszcza się wycinkę drzew w uzasadnionych przypadkach, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 27EE, 28,EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE, 45EE,46EE, 47EE,48EE, 49EE, 50EE, 51EE, 52EE, 53EE, 54EE, 55EE, 56EE, 57EE, 58EE, 59EE, 60EE, 61EE, 62EE, 63EE, 64EE, 65EE, 66EE, 67EE, 68EE, 69EE, 70EE, 71EE, 72EE, 73EE, 74EE, 75EE, 76EE, 77EE, 78EE, 79EE, 80EE, 81EE, 82EE, 83EE, 84EE, 85EE, 86EE, 87EE, 88EE, 89EE, 90EE, 91EE, 92EE, 93EE, 94EE, 95EE, 96EE, 97EE, 98EE, 99EE, 100EE, 101EE, 102EE, 103EE, 104EE.

1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;

2) Na terenach oznaczonych symbolami:2EE, 6EE, 7EE, 8EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 16EE, 19EE,20EE, 21EE, 23EE, 25EE, 26EE, 27EE, 28EE, 31EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 41EE, 42EE, 43EE, 45EE, 47EE, 48EE, 49EE, 50EE, 53EE, 56EE, 60EE, 66EE, 74EE, 84EE, 85EE, 88EE, 93EE, 94EE, 98EE, 99EE, 101EE, 103EE, 104EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;

3) Na terenach oznaczonych symbolami:1EE, 24EE, 29EE, 30EE, 32EE, 37EE, 38EE, 39EE, 32EE, 33EE, 37EE, 38EE,39EE, 44 EE, 46EE, 51EE, 52EE, 54EE, 55EE, 57EE, 58EE, 59EE, 61EE, 62EE, 63EE, 64EE, 65EE, 67EE, 68EE, 69EE, 70EE, 71EE, 72EE, 73EE, 75EE, 76EE, 77EE, 78EE, 79EE, 80EE, 81EE, 82EE, 83EE, 86EE, 87EE, 89EE, 90EE, 91EEpo realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze, z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 3;

4) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;

5) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;

7) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:

a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni urządzonej,

c) ciągów pieszych i rowerowych,

d) dojazdów do infrastruktury;

8) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,

c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

10) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R.

1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych.

4) Dopuszcza się budowę:

a) podziemnych sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) budowli i obiektów małej architektury,

c) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ciągów spacerowych i rowerowych,

e) dróg dojazdowych do pól;

5) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL,14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL.

1) Przeznaczenie: tereny leśne;

2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;

3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:

a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny cmentarzy oznaczone symbolem: 1ZC.

1) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy;

2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) W granicach terenu 1ZC znajduje się cmentarz ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

4) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

5. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS.

1) Dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;

2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;

3) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami: 1KDG.

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 25 m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

7. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem: 1KDZ.

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – zbiorcza;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

8. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL.

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – lokalna;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

9. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – dojazdowa;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15m;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

10. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15 KDW, 16KDW.

1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;

2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;

4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;

6) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

11. Tereny zamknięte – infrastruktury kolejowej oznaczone symbolem: 1TK.

1) Przeznaczenie: tereny szlaków kolejowych i infrastruktury kolejowej;

2) Cały teren stanowi teren zamknięty – infrastruktury kolejowej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

4) Dla terenów położonych w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują odpowiednio ustalenia §12 ust. 2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny dla linii elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL,14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL,35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZLoraz terenów 1EE, 24EE, 29EE, 30EE, 32EE, 37EE, 38EE, 39EE, 32EE, 33EE, 37EE, 38EE, 39EE, 44 EE, 46EE, 51EE, 52EE, 54EE, 55EE, 57EE, 58EE, 59EE, 61EE, 62EE, 63EE, 64EE, 65EE, 67EE, 68EE, 69EE, 70EE, 71EE, 72EE, 73EE, 75EE, 76EE, 77EE, 78EE, 79EE, 80EE, 81EE, 82EE, 83EE, 86EE, 87EE, 89EE, 90EE, 91EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;

4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL,14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL;

3. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust.2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

§ 13. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i ponownego podziału nieruchomości.

1) Minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 3000 m^2.

2) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 18 m.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 60 - 120^0.

2. Zasady i warunki, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielonych na potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Powiązania komunikacyjne.

1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

§ 17. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. W granicach planu występuje teren zamknięty – infrastruktury kolejowej oznaczony symbolem 1TK, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W granicach planu nie ustala się stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 18. 2. Na podstawie decyzji/zgody Marszałka Województwa Pomorskiego znak spr. WBG-OGR.7151.21.2.2105.AS z dnia 25 marca 2015 r. przeznacza się na cele nieleśne 5,6527 ha gruntów leśnych.

1. Na podstawie decyzji/zgody Ministra Środowiska znak spr. ZS.2210.51.2015.WS z dnia 28 kwietnia 2015 r. przeznacza się na cele nieleśne 31,0587 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Jan Basara

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 800 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

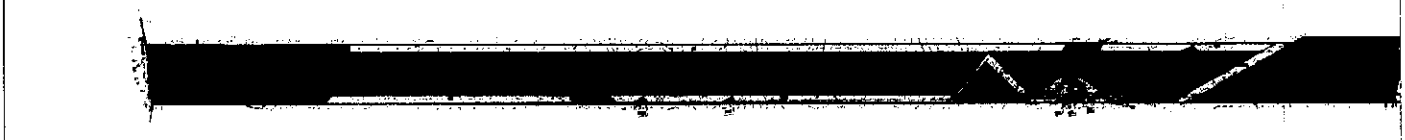
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/86/2015

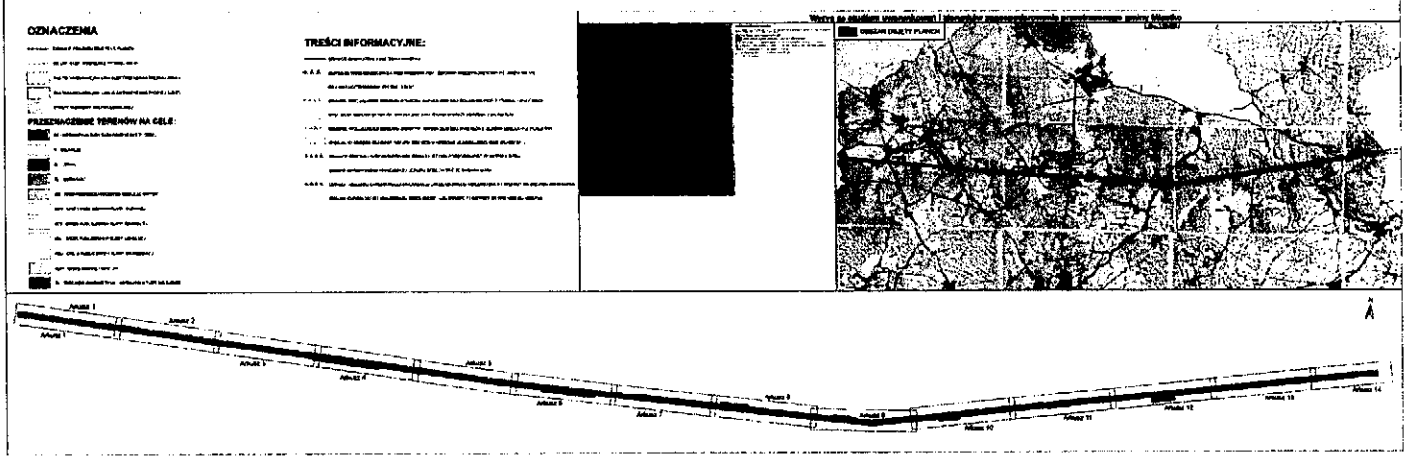
Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 3 lipca 2015 r.

ARKUSZ NR 1

N





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 800 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

SKALA 1:2 000

ARKUSZ NR 2

N

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

TREŚCI INFORMACYJNE:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 800 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

SKALA 1:2 000

ARKUSZ NR 3

N

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

TREŚCI INFORMACYJNE:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... X DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 600 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

SKALA 1:2 000

ARKUSZ NR 4

N

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

TREŚCI INFORMACYJNE:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

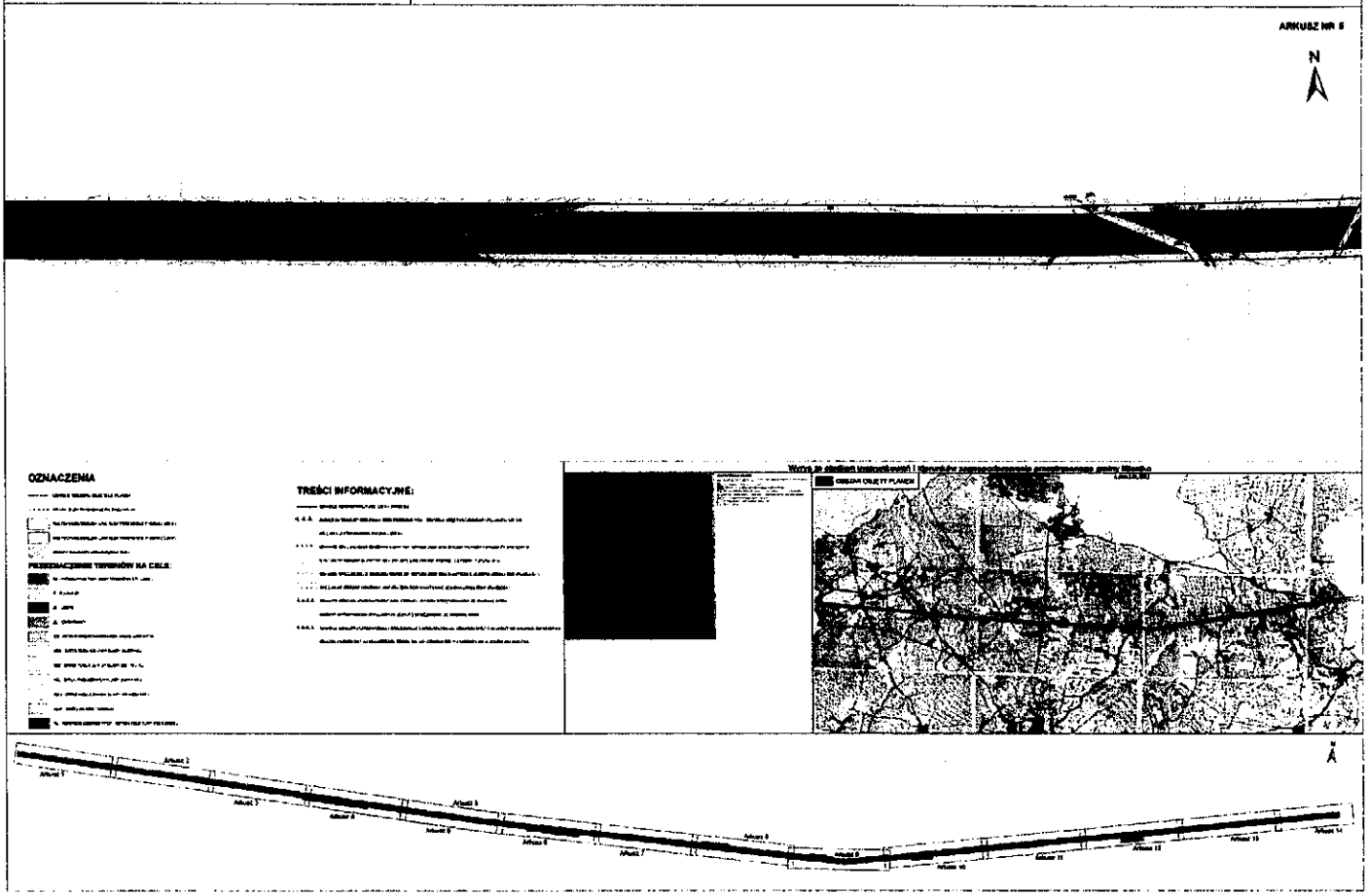
0 200 400 800 m

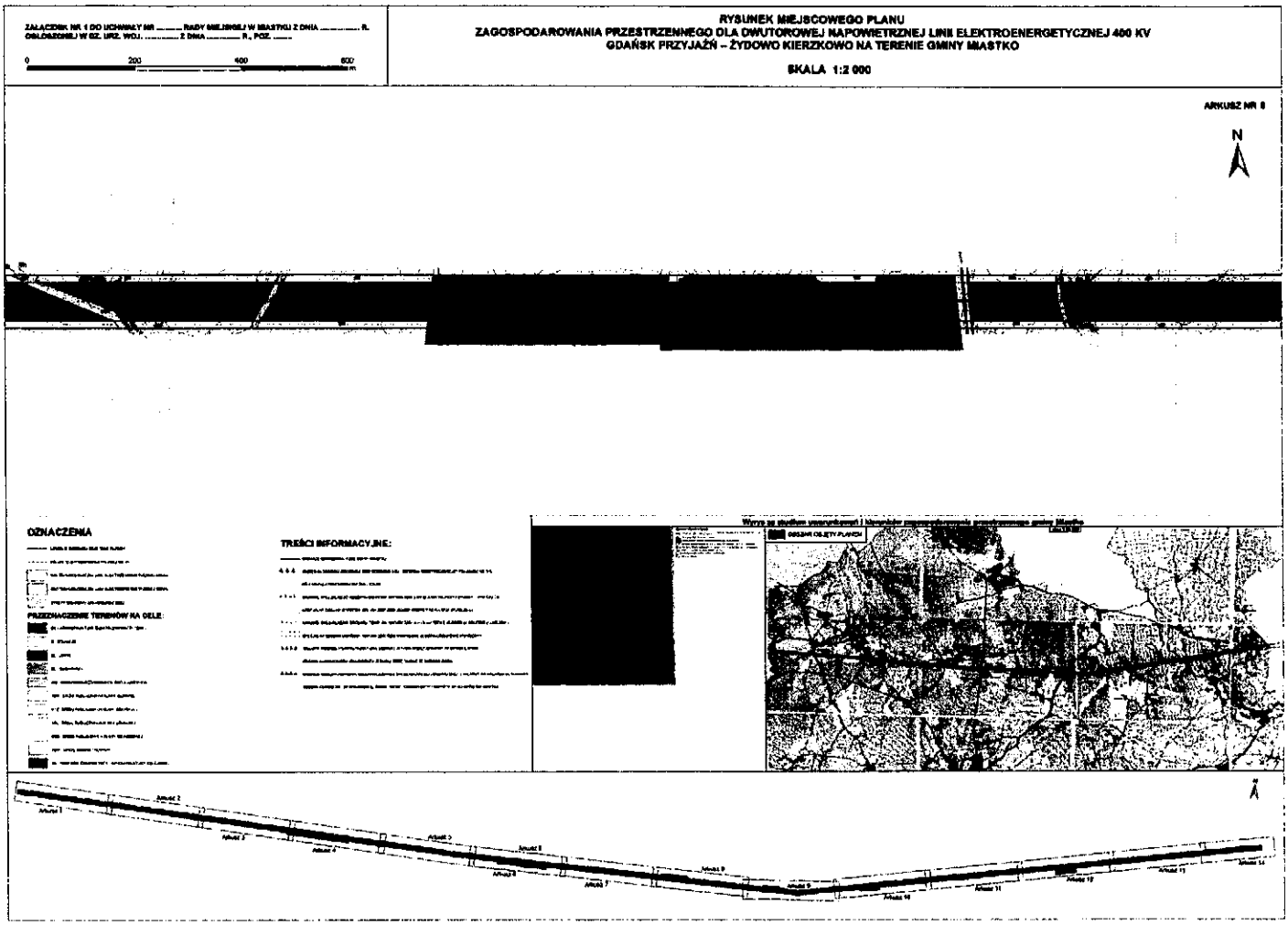
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

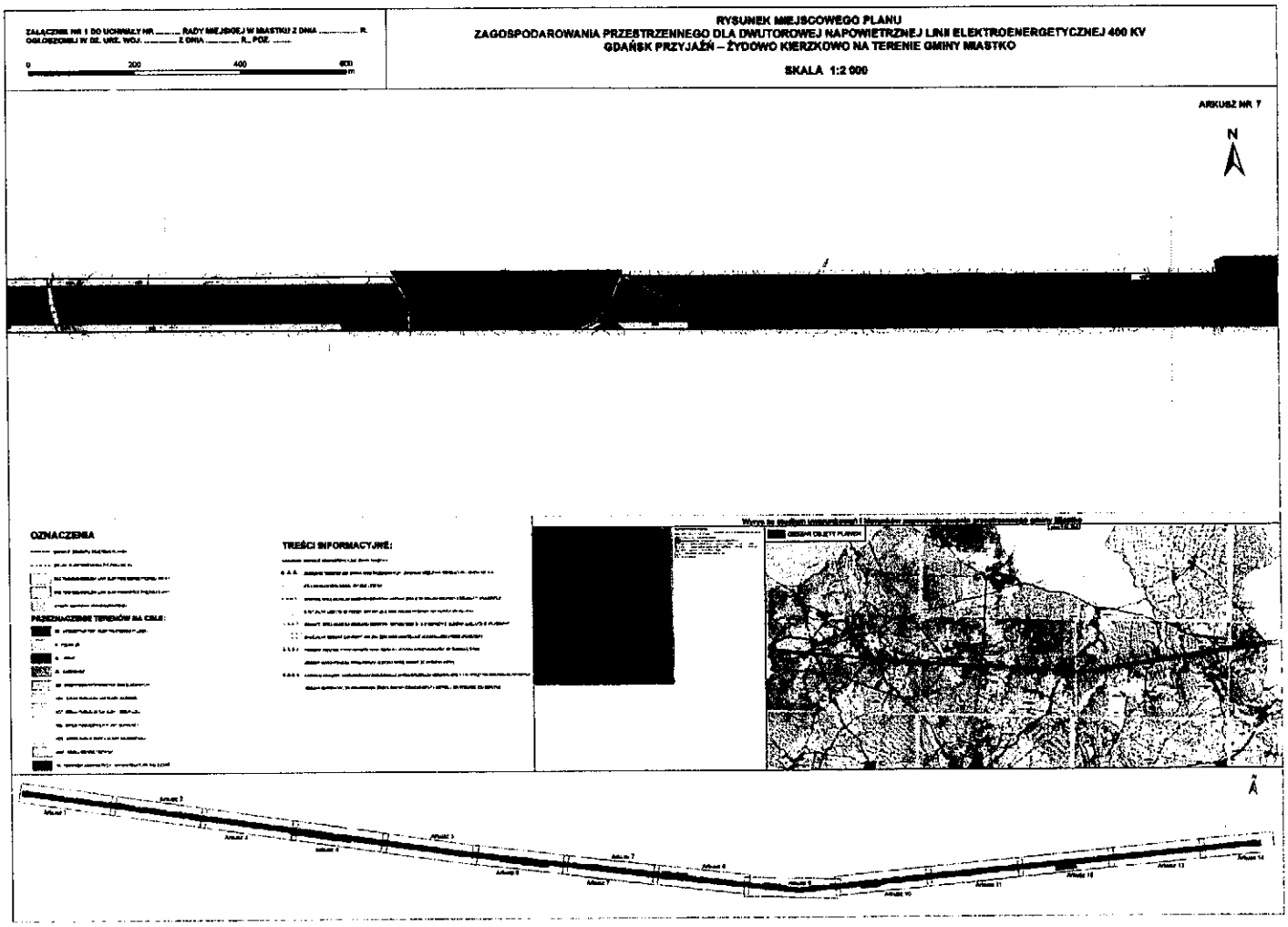
SKALA 1:2 000

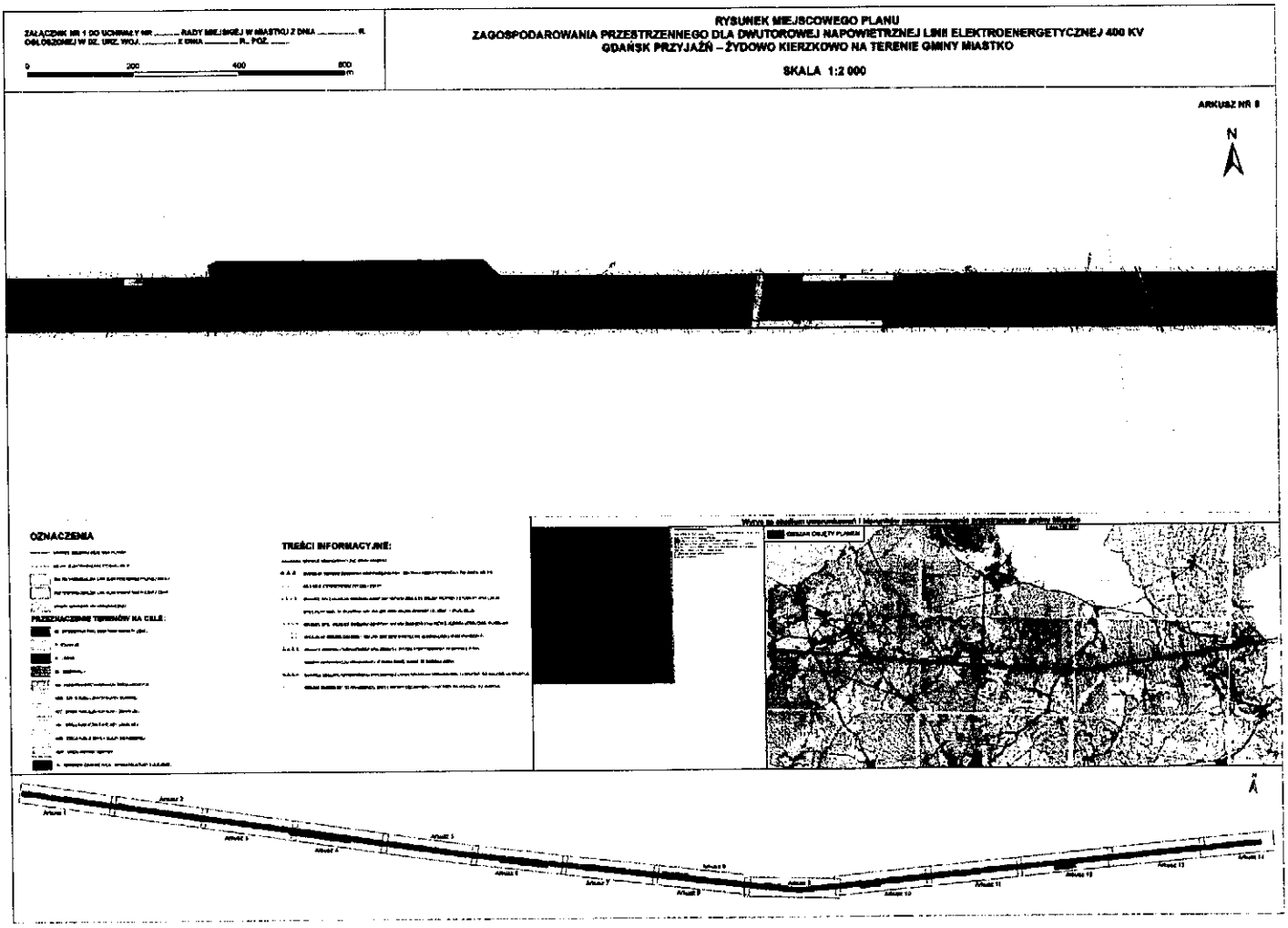
ARKUSZ NR 8

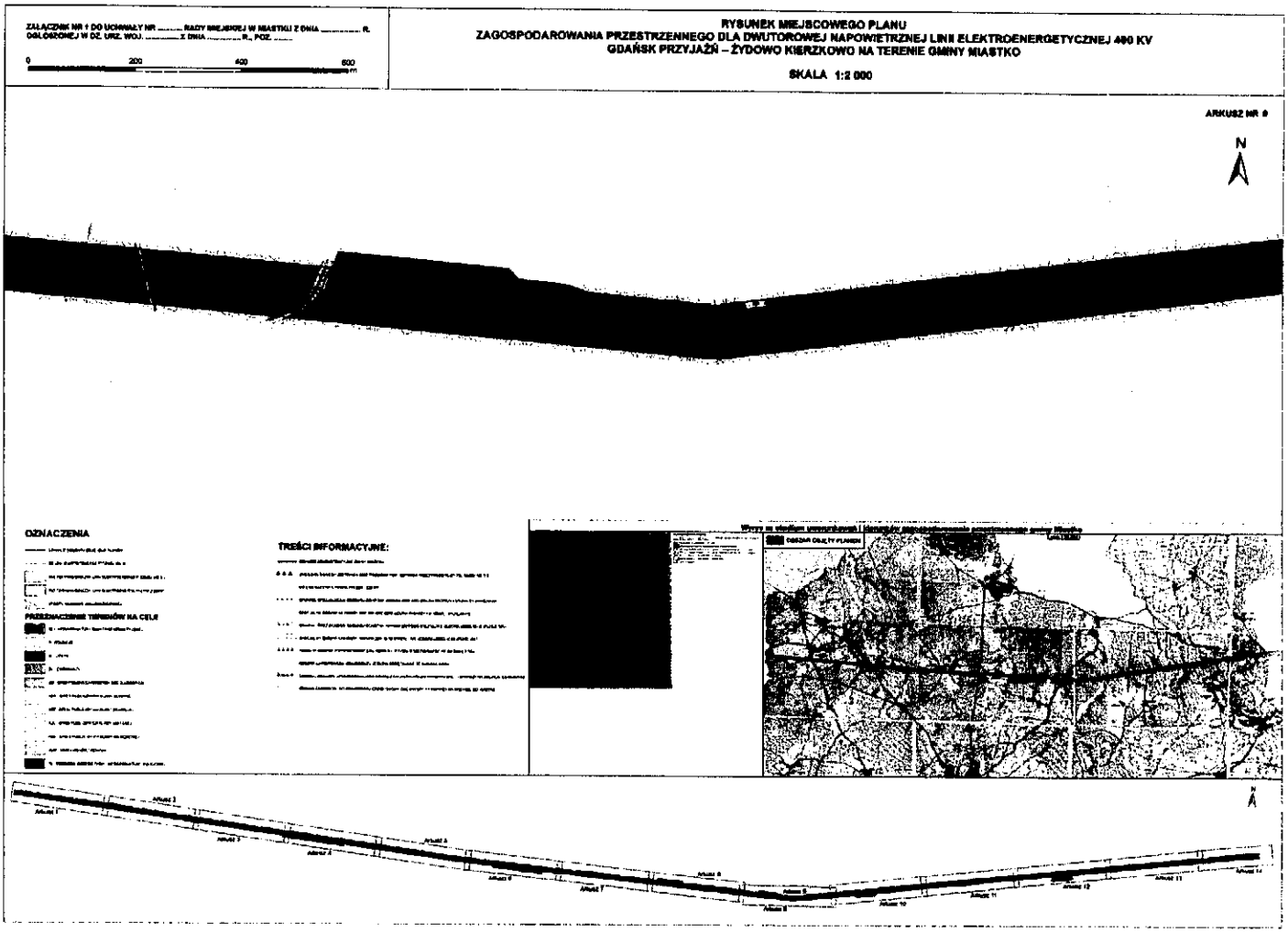
N




RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 8
N
OZNACZENIA
TREŚCI INFORMACYJNE:
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 7
N
0
200
400
800
m
OZNACZENIA
TREŚCI INFORMACYJNE:
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....
0
200
400
800
m
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 8
N
OZNACZENIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:
TREŚCI INFORMACYJNE:


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....
0
200
400
600
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 8
N
OZNACZENIA
TREŚCI INFORMACYJNE:
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 600 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

SKALA 1:2 000

ARKUSZ NR 10

N

OZNACZENIA

TREŚCI INFORMACYJNE:

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

0 200 400 600 m

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

SKALA 1:2 000

ARKUSZ NR 11

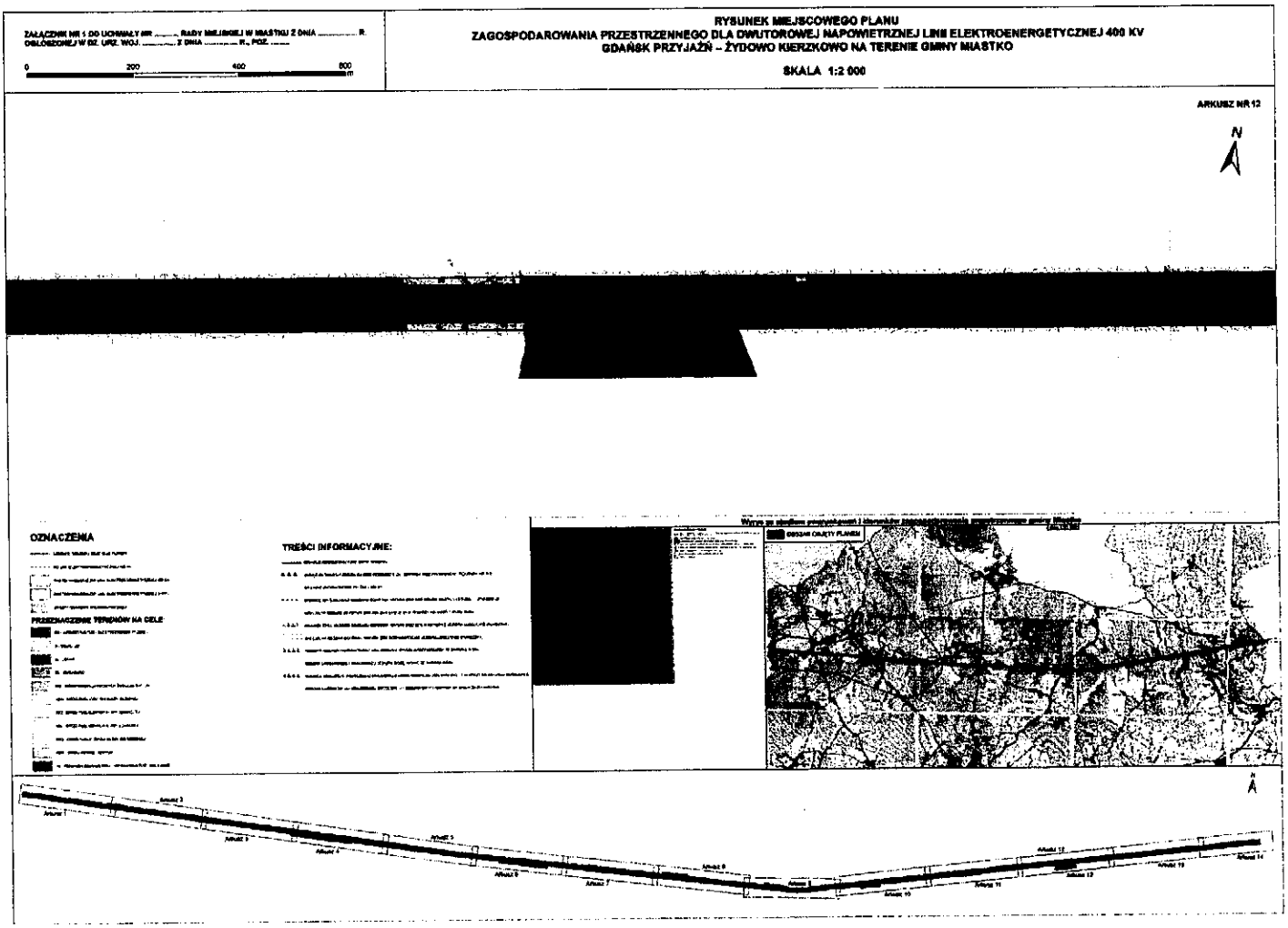
N

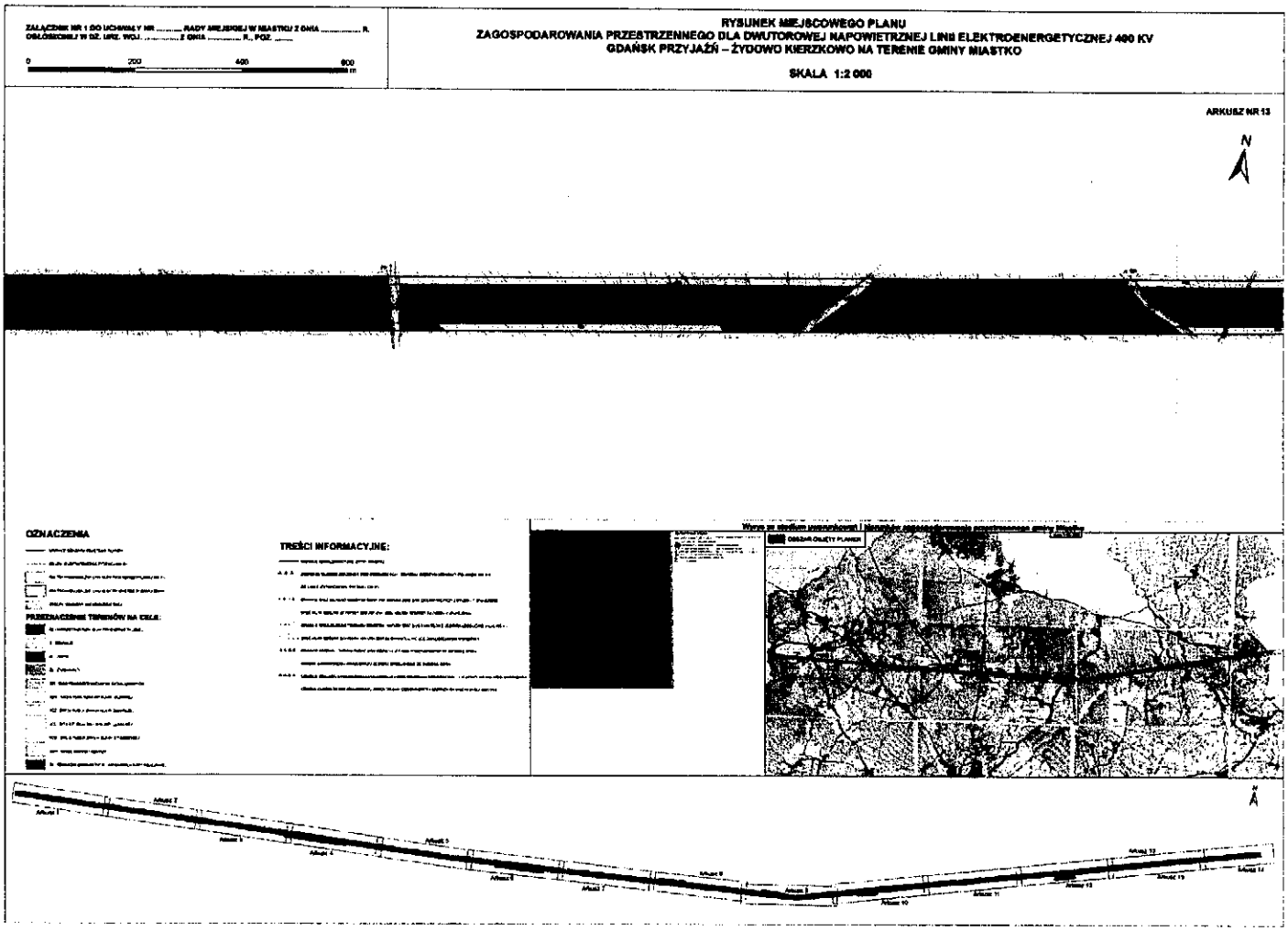
OZNACZENIA

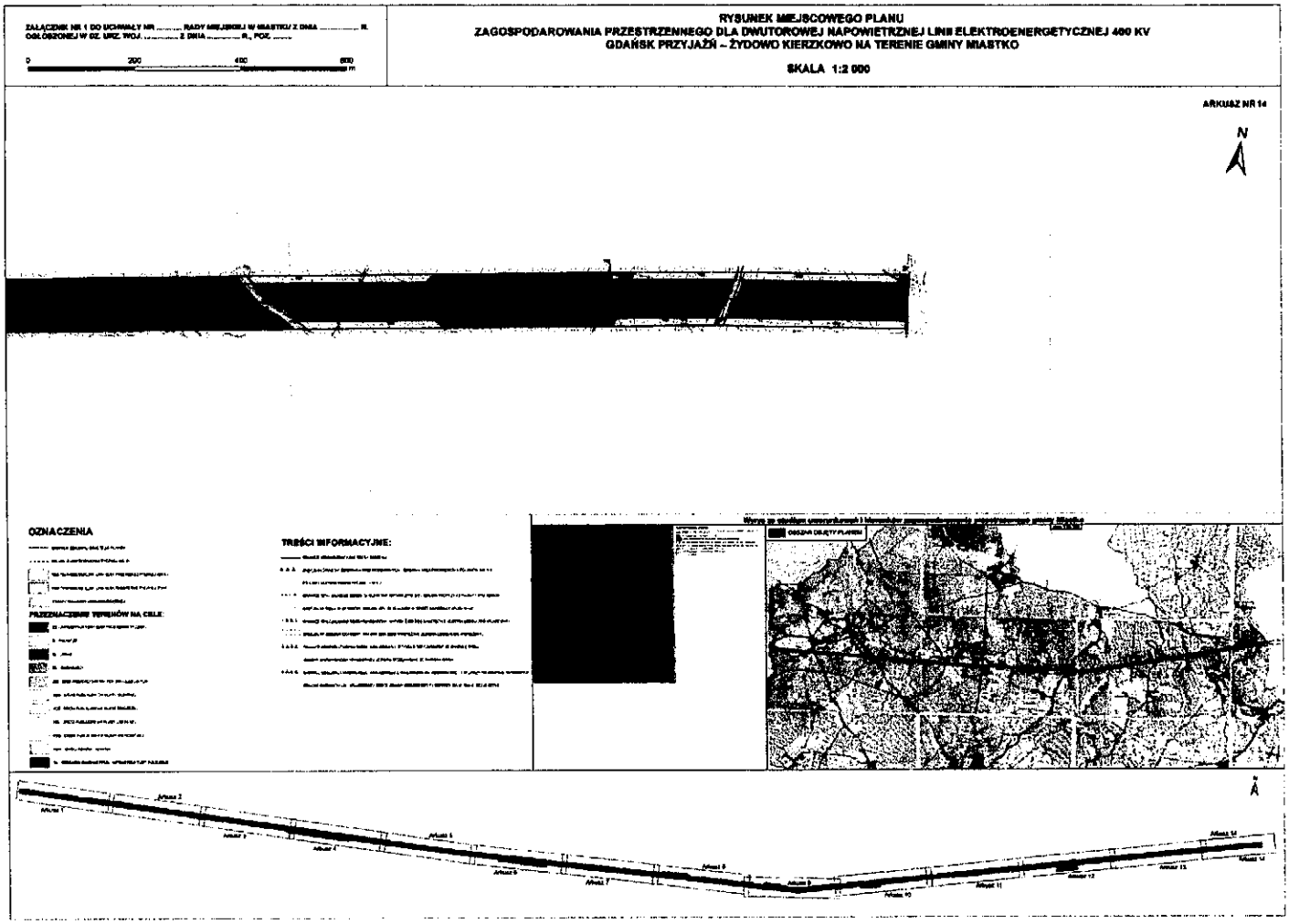
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

TREŚCI INFORMACYJNE:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU Z DNIA ..... R.
OBLOŻONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....
0
200
400
800 m
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 12
N
OZNACZENIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE
TREŚCI INFORMACYJNE:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 13
N
OZNACZENIA
TREŚCI INFORMACYJNE:
0
200
400
800


RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO
SKALA 1:2 000
ARKUSZ NR 14
N
OZNACZENIA
TREŚCI INFORMACYJNE:
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/86/2015

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 3 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Miastku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/86/2015

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 3 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO NA TERENIE GMINY MIASTKO

1. **Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały;**
   Niniejsza uchwała ma na celu umocowanie w przepisach prawa lokalnego realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
   Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego.
   Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami.) Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami) „W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1". Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.
   Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

2. **Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała;**

   Dla terenu objętego przedmiotową uchwałą nie występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3. **Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**
   Dla terenu objętego uchwałą zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo.

4. **Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.**

   Inwestycja celu publicznego realizowana ze środków publicznych.