Komisja stała Rady Miejskiej w Miastku 19.06.2015 r. sesja 10.06.2015 r.

Druk Nr 116/XII

Dnia: 2015 -06- 19

Projekt

z dnia 2 czerwca 2015 r.
Zatwierdzony przez ..... Podpis .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA MIASTKO

z dnia ..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 9a, położonej w Dretynku, gm. Miastko, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art. 67 ust.1a i art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 9a, oznaczonej jako działka numer 16/4 o powierzchni 0,1665 ha, położonej w obrębie Dretynek, gm. Miastko, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr SL1M/00007459/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały.

Projekt uchwały przygotowany został w związku ze złożonym wnioskiem o nabycie nieruchomości, przez najemcę.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie, której ma dotyczyć uchwała.

Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka numer 16/4 ha, położona w obrębie Dretynek, gm. Miastko, w ubiegłym roku na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego NSP-II.7510.37.2014.AN z dnia 29 sierpnia 2014r. z mocy prawa stała się własnością Gminy Miastko.

W skład nieruchomości wchodzi :

- działka gruntu o powierzchni 0,1665 ha,
- budynek mieszkalny wybudowany ok. 1930r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 100,3 m^2. Ogólne zużycie techniczne budynku 70%. Budynek wymaga kapitalnego remontu. W budynku wraz z najemcą zameldowanych jest 8 osób,
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 35,75 m^2. Budynek zużyty w 70%.

Wnioskodawca, który wysąpił o wykup nieruchomości na własność jest jej najemcą od 15.04.1998r. Rada Miejska w Miastku uchwałą Nr VI/36/2015 z dnia 27 lutego 2015r. wyraziła zgodę na przyznanie pierszeństwa w nabyciu nieruchomości dotychczasowemu najemcy oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szcunkowym wynosi 41.572,00 zł. W związku z tym, że do tej pory przy sprzedaży lokali gminnych na rzecz ich najemców stosowano 90% bonifikatę to i w tym przypadku proponujemy zastosowanie takiej samej stawki procentowej. Tym bardziej, że jak już wyżej wspomniano, Gmina właścicielem nieruchomości jest od niedawna i wszystkie niezbędne nakłady związane z jej posiadaniem ponosił sam najemca.

3. Wskazanie różnicy pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W przypadku sprzedaży nieruchomość zajdzie ze stanu mienia gminnego.

4. Wskazanie źródła finansowania , jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenia budżetu Gminy.

Nie dotyczy.

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
inż. Kazimierz Kozieł

STAROSTA BYTOWSKI

(organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

Ark. 2

Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

6201. 6642.1.261.2015.KJ

wykonano kopię 03 CZE. 2015

REFERENT
ds. obsługi zasobu geodezyjnego
i kartograficznego oraz mapy numerycznej

Bytów, dn. 03 CZE. 2015

(imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej reprezentującej organ)

Województwo: POMORSKIE
Powiat: BYTOWSKI
Gmina MIASTKO
Obręb DRETYNEK
Nr działki(ek) 16/4

KOPIA MAPY W SKALI 1:5000

(zasób mapy ewidencji gruntów i budynków)