PROTOKÓŁ Nr 4/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
z dnia 25 marca 2015 roku

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodnicząca komisji p. Teresa Lipka o godz. 11:00 otworzyła posiedzenie komisji. Powitała wszystkich obecnych oraz zapoznała z porządkiem posiedzenie.
Porządek posiedzenia:

1. Plan remontów dróg gminnych w 2015r.
2. Informacja w sprawie funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Miastko
   w 2014r. i w 2015r.
3. Podział środków finansowych ujętych w budżecie Gminy na remonty świetlic wiejskich.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca komisji poinformowała, że wpłynęło pismo od Burmistrza Miastka z prośbą o przesunięcie na miesiąc kwiecień br. tematu 2. „Informacja w sprawie funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Miastko w 2014r. i w 2015r.", z uwagi na to, że w chwili obecnej w siedzibie tut. Urzędu prowadzone są prace związane ze zmianą organizacyjną urzędu, co w znacznym stopniu utrudnia przygotowanie informacji na posiedzenie w dniu 25.03.2015r.
Wobec powyższego proponuje o przychylenie się do prośby Burmistrza Miastka. Czy są inne propozycje?
Innych propozycji ani uwag ze strony członków komisji nie było.
Porządek posiedzenie z uwzględnieniem wniesionej poprawki został przyjęty przez aklamację.
Porządek posiedzenia;

1. Plan remontów dróg gminnych w 2015r.
2. Podział środków finansowych ujętych w budżecie Gminy na remonty świetlic wiejskich.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad/1

Pani Ewa Kapłan Z-ca Burmistrza Miastka przedstawiła zestawienie wniosków zgłoszonych do realizacji w zakresie drogownictwa w 2015 roku przez Komisji BITiGK na posiedzeniu w dniu 20.03.2015r., tj.

Lp	Wnioskodawca	Zakres	Kwota
1.	Radny Radosław Wójtowicz	Miastko, os. Niepodległości – droga wewnętrzna dz. 126/19	10.000,00 zł
2.	Radny Radosław Wójtowicz	Dretyń – droga gminna od drogi powiatowej do bloków mieszkalnych	70.000,00
3.	Radny Witold Zajst	Miastko – ul. Wybickiego 7 – wyjazd z podwórza – wykonanie placu z polbruku	12.000,00

4.	Radny Witold Zajst	Dokumentacja – budowa chodnika o szer.2 m. ul. Szewska nr 5 – wzdłuż placu zabaw (od siłowni do ul. Konopnickiej (za Comelem)	18.000,00
5.	Radna Teresa Lipka	Miłocice – remont drogi (zadoleń poprzez uzupełnienie kruszywem i wyrównanie – od p. Gliwy do zakładu produkcji węgla drzewnego.	10.000,00
6.	Radna Teresa Lipka	Trzcinno przy blokach – uzupełnienie zadoleń kruszywem i wyrównanie.	
7.	Radany Jan Basara	Droga Dolsko-Wałdowo – uzupełnienie kruszywa i wyrównanie	
8.	Radny Marceli Grzywacz	Kawcze – droga w kierunków bloków – wykonanie drogi betonowej – odcinek 120 mb o szer. 3 m.	
9.	Radny Marek Klepczarek	Miastko, ul. Bogusława X i inne – wymiana chodnika	
10.	Radny Marek Klepczarek	Miastko ul. Rodzinna – wymiana chodnika	
		Razem	230.000,-

Radny p. Piotr Milda wnioskuje o wyremontowanie drogi Dolsko – Wałdowo na odcinku od skrzyżowania w kierunku Turowa w ramach środków na bieżące utrzymanie dróg. Należałoby również podjąć decyzję w sprawie drogi Głodowo – Wałdowo, co do wykonania której zobowiązał się przedsiębiorca p. Prądzyński.

Burmistrz Miastka zwrócił uwagę, iż drogę z Wałdowa do Głodowa należy wytyczyć geodezyjnie w tym roku.

Radny p. Wiesław Broniszewski wnioskuje o remont drogi gminnej w m. Dretynek (droga gminna brukowa) oraz remont drogi w m. Trzcinno poprzez ułożenie betonowych płyt drogowych z demontażu (droga w kierunku do P. Piątkowskich).

Przewodnicząca komisji p. Lipka zwróciła się z zapytaniem, co z drogą w centrum wsi w m. Węglewo, w kierunku do drogi krajowej. W tej kwestii były zapewnienia współpracy z firmą SKAŃSKĄ.

Z-ca Burmistrza p. Kapłan zwróciła uwagę, iż najpierw należy wytyczyć geodezyjnie tam drogę.

Przewodnicząca komisji p. Lipka zwróciła się z zapytaniem – czy zlecono wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie drogi do bloków w m. Słosinko? Pani radna nadmieniła, iż Zebranie Wiejskie sołectwa Słosinko na wykonanie tej drogi wyasygnowało z funduszu sołeckiego kwotę w wysokości 24.000,00 zł.

Pani Marcelina Wolska pracownik WRG w odniesieniu do zapytania wyjaśniła, iż jeśli chodzi o drogę w kierunku bloków w Słosinku jest potrzeba wykonania kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym należy wykonać dokumentację projektową z uregulowaniem problemu wód deszczowych.

Radny p. Żmidziński nadmienił, iż na posiedzeniu Komisji BITiGK w dniu 20.03.2015r. złożył dwa wnioski w sprawie:

1) remontu drogi gminnej w Kamnicy na odcinku od drogi powiatowej w kierunku bloków;
2) remont drogi na odcinku od drogi krajowej do kurników w m. Pasieka.

W/w wnioski w wyniku głosowania zostały przez w/w komisję odrzucone.

W związku z tym, że jednym z tematów dzisiejszego posiedzenia komisji jest temat dot. planu remontów dróg gminnych w 2015r. więc korzystając z tej okazji ponawia swoje wnioski, tj.:

1) wnioskuje o remontu drogi gminnej w Kamnicy na odcinku od drogi powiatowej w kierunku bloków nr 32, 33, 34, 35;
2) remont drogi na odcinku od drogi krajowej do kurników w m. Pasieka, poprzez nawiezienie kruszywa w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Pani Marcelina Wolska pracownik WRG w odniesieniu do wniosku dot. remontu drogi na odcinku od drogi krajowej do kurników wyjaśniła, iż w zeszłym roku na tą drogę było wożone kruszywo i jeżeli jest taka potrzeba, to w tym roku również kruszywo zostanie tam nawiezione.

Przewodnicząca komisji p. Teresa Lipka poddał pod głosowanie wniosek - kto z Państwa radnych jest za wnioskiem w sprawie remontu drogi gminnej w m. Kamnica na odcinku od drogi powiatowej w kierunku bloków Nr: 32, 33, 34, 35?

Komisja w wyniki jawnego głosowania wniosek przyjęła jednogłośnie – głosowało 6 członków komisji.

Komisja wnioskuje o dokonanie remontu drogi gminnej w m. Kamnica na odcinku od drogi powiatowej w kierunku bloków Nr: 32, 33, 34, 35.

Burmistrz Miastka poinformował, że remont dróg przy zastosowaniu technologii betonowej jest sposobem najszybszym do realizacji, bez potrzebny opracowywania projektu technicznego. Zadanie to jest możliwe do realizacji w ramach remontu, wówczas jest potrzebne tylko zgłoszenie inwestycji, choć nie wszystkie drogi gminne w ten sposób będzie można remontować. W tej kwestii należy jak najszybciej opracować program remontów dróg w Gminie Miastko przy uwzględnieniu IV kategorii, tj.:

1) remont dróg przy zastosowaniu technologii betonowej,
2) remont dróg przy zastosowaniu kruszywa,
3) remont dróg przy zastosowaniu płyt betonowych,
4) remont dróg nieutwardzonych.

Przy pierwszeństwie remontu dróg będzie brane pod uwagę kryterium ilość mieszkańców korzystających z danej drogi.

Radny p. Śmietana zwrócił się z zapytaniem, jak przedstawia się sprawa przekazywania dróg gminnych dla nadleśnictw?

Burmistrz Miastka w odniesieniu do zapytania wyjaśnił, iż przekazywanie dróg gminnych dla nadleśnictw jest realizowane na bieżąco.

Przewodnicząca komisji p. Lipka proponuje, aby ograniczyć korzystanie z drogi gminnej na odcinku z m. Kamnica do m. Toczeń pojazdów do 12 ton. Jest tam wyremontowana droga leśna, z której mogą korzystać podmioty przy wywózce drzewa. Poza tym proponuje skierować na w/w odcinek drogi (droga brukowa) wał z wibracją, celem poprawienia jej przejezdności.

Ad/2

Pani Marcelina Wolska pracownik UM w Miastku przedstawiła zestawienie wniosków na remonty świetlic wiejskich na 2015r, jak poniżej:

Lp	Wnioskodawca	Zakres	Kwota Przeznaczona z Fund. Sołec.	Kwota wg Kosztorysu lub oferty	Kwota wnioskowana do przyznania przez Komisję ROWGNiOŚ	Uwagi
1.	Sołectwo Chlebowo	wymiana okien i drzwi w świetlicy wiejskiej (5 okien i drzwi)	7.360,00	9.400,00	2.000,00	
2.	Sołectwo Dolsko	Remont podłogi w świetlicy wiejskiej (remont schodów wejściowych i podłogi w korytarzu, kuchni i sali głównej)	4.000,00	15.000,00	11.000,00	Wniosek nie został ujęty w 2014r.
1.	Sołectwo Głodowo	Termomodernizacja ścian świetlicy wiejskiej z izolacją fundamentów	8.330,00	20.000,00	13.000,00	Wniosek nie został ujęty w 2014r.
4.	Sołectwo Kamnica	Remont świetlicy wiejskiej w tym: malowanie ścian w aneksie kuchennym, wymiana rynien, 3 grzejników oraz drzwi do kotłowni, remont dachu nad kotłownią.	4.400,00	6.500,00	2.000,00	
5.	Sołectwo Piaszczyna	Remont pomieszczeń socjalnych w świetlicy wiejskiej	12.460,00	32.283,00	20.000,00	
6.	Sołectwo Świerzno	Remont schodów wejściowych do świetlicy wiejskiej	3.522,00	5.500,00	2.000,00	
7.	Sołectwo Wałdowo	Obudowa kominka w świetlicy wiejskiej		6.500,00	6.500,00	
8.	p. Potocki Wałdowo	Remont podłóg i węzła sanitarnego w Ośrodku Zdrowia w Wałdowie		60.000,00	60.000,00	
				Ogółem	116.500,00	Kwota przekracza o 16.500,00 zł środki finansowe na ten cel.

Burmistrz Miastka poinformował, że w budżecie gminy Miastko na 2015r. w rozdz. 70005 *Gospodarka gruntami i nieruchomościami* zaplanowano środki finansowe w kwocie 445.000,00 zł, z czego kwotę 275.000,00 zł przeznacza się na bieżące utrzymanie, remonty, wyposażenie świetlić wiejskich i innych obiektów gminnych, opłaty czynszowe z wyroków sądowych z tyt. braku lokali socjalnych. Proponuje, aby kwotę 275.000,00 zł podzielić w następujący sposób:

1) 100.000,00 zł na pokrycie kosztów energii elektrycznej,
2) 60.000,00 zł na remont podłóg i węzła sanitarnego w Ośrodku Zdrowia w Wałdowie,
3) 100.000,00 zł na remonty świetlic wiejskich – z tym, że w dniu dzisiejszym proponuje podzielić 50% tej kwoty, natomiast pozostałe środki pozostawić na nieprzewidziane zdarzenia.

Nadmienił, iż jest problem ze świetlicową w świetlicy wiejskiej w Dretyniu, chodzi oto, że sugestia sołtysa i Rady Sołeckiej sołectwa Dretyń jest taka, aby zajęcia w świetlicy prowadziła ta sama pani, co dotychczas. Animator kultury zatrudniony obecnie w tej świetlicy nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach środków z PUP Filia w Miastku. W związku z tym należałoby zwiększyć środki finansowe dla MGOK w Miastku o kwotę 7.000,00 zł na wynagrodzenie dla animatora kultury w Dretyniu. Być może będzie potrzeba, aby ze środków na remontu świetlić wiejskich pokryć koszty wynagrodzenia w/w pracownika.

Radna p. Teresa Lipka poinformowała, że na dzisiejsze posiedzenie komisji został złożony wniosek sołectwa Dretynek –Trzcinno o przyznanie 6.000,00 zł na remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej w Trzcinnie (wniosek w załączeniu do protokołu).

Radny p. Wiesław Broniszewski w odniesieniu do w/w wniosku wyjaśnił, iż sołectwo Dretynek – Trzcinno z własnych środków na w/w inwestycje przeznaczyło środki w kwocie 2.000,00 zł. Remont pomieszczenia kuchennego pozwoli na lepsze jego wykorzystanie i podniesie standard świetlicy. Kuchnia jest bardzo potrzebna, ponieważ korzystają z niej dzieci uczęszczające na zajęcia oraz mieszkańcy sołectwa.

Radny p. Śmietana w imieniu Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Dretyniu złożył wniosek o wyasygnowanie środków finansowych w tegorocznym budżecie gm. Miastko na zakup i wykonanie podjazdu z polbruku do remizy oraz utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej (niniejszy wniosek w załączeniu do protokołu). Czy wniosek ten ma szansę realizacji w tym roku? Wiadomo też jest, że na lata 2016-2017 w wykazie przedsięwzięć do WPF zaplanowana jest rozbudowa remizy strażackiej wraz z przebudową Centrum Integracji Wsi w Dretyniu. W związku z tym ma wątpliwość - czy nie należałoby wniosek Zarząd OSP w Dretyniu uwzględnić przy realizacji tej dużej inwestycji?

Pani Ewa Kaplan Z-ca Burmistrza proponuje wniosek Zarządu OSP w Dretyniu uwzględnić przy realizacji inwestycji zapisanej w wykazie do WPF na lata 2016-2017 dot. rozbudowy remizy strażackiej wraz z przebudową Centrum Integracji Wsi w Dretyniu.

Radny p. Śmietana zaproponował, aby remizę strażacka wyremontować, natomiast koło bloków w Dretyniu jest działka ANR, na której można zaplanować budowę świetlicy wiejskiej z prawdziwego zdarzenia.

Burmistrz Miastka w odniesieniu do propozycji radnego p. Śmietany wyjaśnił, iż bez konsultacji społecznych nie podejmie decyzji w tej sprawie.
Więcej chętnych do zabrania głosu w dyskusji nie było.

Przewodnicząca komisji p. Teresa Lipka poddała pod głosowania wniosek – kto z państwa radnych (członków komisji) jest za przeprowadzeniem remontów świetlic wiejskich w ramach środków uwzględnionych w budżecie gminy na 2015 rok w następujących sołectwach:

Lp.	Wnioskodawca	Zakres	Kwota Przeznaczona z Fund. Sołec.	Kwota wg Kosztorysu lub oferty	Kwota wnioskowana do przyznania przez Komisję ROWGNiOŚ	Uwagi
1.	Sołectwo Chlebowo	wymiana okien i drzwi w świetlicy wiejskiej (5 okien i drzwi)	7.360,00	9.400,00	2.000,00	
2.	Sołectwo Dolsko	Remont podłogi w świetlicy wiejskiej (remont schodów wejściowych i podłogi w korytarzu, kuchni i sali głównej)	4.000,00	15.000,00	11.000,00	
2.	Sołectwo Głodowo	Termomodernizacja ścian świetlicy wiejskiej z izolacją fundamentów	8.330,00	20.000,00	13.000,00	
4.	Sołectwo Kamnica	Remont świetlicy wiejskiej w tym: malowanie ścian w aneksie kuchennym, wymiana rynien, 3 grzejników oraz drzwi do kotłowni, remont dachu nad kotłownią.	4.400,00	6.500,00	2.000,00	
5.	Sołectwo Piaszczyna	Remont pomieszczeń socjalnych w świetlicy wiejskiej	12.460,00	32.283,00	20.000,00	
6.	Sołectwo Świerzno	Remont schodów wejściowych do świetlicy wiejskiej	3.522,00	5.500,00	2.000,00	
7.	Sołectwo Wałdowo	Obudowa kominka w świetlicy wiejskiej		6.500,00	6.500,00	
8.	Sołectwo Trzcinno	Remont pomieszczenia kuchennego w świetlicy wiejskiej.	2.000,00		6.000,00	
				Ogółem	62.500,00	

Komisja w wyniku jawnego głosowania wniosek zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji.

Ad/3

Przewodnicząca komisji p. Teresa Lipka zaprezentowała projektu uchwał przedłożone przez Burmistrza Miastka, które będą przedmiotem sesji Rady Miejskiej w Miastku w dniu 27 marca 2015r., tj.:
Podczas głosowania w sali posiedzeń komisji obecnych było 5 członków Komisji ROWGNiOŚ.

1. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2015r.

Wyjaśnień do w/w projektu uchwały udzielił Burmistrz Miastka.
Uwag ze strony radnych do przedstawionego projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 5 członków komisji.

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko.

Burmistrz Miastka wspomniał, iż na wspólnym posiedzenie stałych komisji Rady radny p. Borowski zgłosił uwagę, iż informacje zawarta w projekcie uchwały dot. uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko są nieaktualne i tak rzeczywiści jest. Zmiany w studium są wprowadzone fragmentarycznie, tj. tylko pod potrzeby inwestycji „Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo. Natomiast procedura zmiany studium dla całej gminy Miastko została już uruchomiona.

Pan Ryszard Ringwelski pracownik UM w Miastku w odniesieniu do wypowiedzi Burmistrza Miastka dodał, że zmiana studium dla całej gminy Miastko jest w trakcie opracowywania. Natomiast przedłożony projekt uchwały mówi o wycinkowej zmianie studium, która jest naniesiona na istniejącym już dokumencie i w zakresie dot. realizowanej inwestycji „Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo. Zmiany studium dla całej gminy wymaga dużo uzgodnień i to wydłużyłoby cały proces przygotowania tego dokumentu. Przygotowana wycinkowa zmiana studium jest zgodna z prawem.
W/w projekt uchwały opiniowany był na wspólnym posiedzeniu stałych komisji Rady w dniu 24.03.2015r.

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Miastko na lata 2015 – 2017.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.
Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji. *Na posiedzenie o godz. 12:10 8przybył radny p. Marceli Grzywacz. W tym czasie w sali posiedzeń obecnych było 6 członków komisji.*

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miastko, położonej w obrębie Role – Żabno, gm. Miastko, na rzecz Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Trzebielino.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miastko do Stowarzyszenia „Lokalna grupa Działania Partnerstwa Dorzecze Słupi".

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek, położonych w obrębach: 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, i 83/5 m. Miastko z dotychczasowymi dzierżawcami.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie (0032) Wołcza Wielka, gmina Miastko, stanowiącej działkę nr 10/48 w części o powierzchni 695 m2, stanowiącej własność gminy Miastko z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie stanicy wędkarskiej Okręgu Słupskiego Polskiego Związku Wędkarskiego Koła „Karaś' w Miastku nad jeziorem Wołczyca.

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie – „za" głosowało 6 członków komisji

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/9/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Miastku (w skład Komisji Budżetu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej powołuje się radnego Tomasza Śmietanę).

Uwag do w/w projektu uchwały nie było.

Komisja w wyniku jawnego głosowania w/w projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie stosunkiem głosów 5:0:1.

zorganizować szkolenie dla sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli w Urzędzie Miejskim w Miastku.

Radny p. Wiesław Broniszewski wnioskuje o jednolite opisanie przystanków autobusowych w gminie Miastko.

Więcej chętnych do zabrania głosu w tym punkcie porządku obrad nie było.

Przewodnicząca komisji p. Teresa Lipka po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 13:10 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokolant:
Longina Jankowska

Przewodnicząca
Komisji ROWGNiOŚ
Lipka
Teresa Lipka