Komisje stałe Rady Miejskiej 17.03.2015 r.

Projekt

Druk Nr 48/VII

Dnia: 2015 -03- 17

Podpis

z dnia 16 marca 2015 r.
Zatwierdzony przez ....

UCHWAŁA NR ....
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia .... 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ~~ze zm.~~), w związku z uchwałą Nr XVI/139/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko, Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko uchwalonego Uchwałą Nr 60/L/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Miasta i Gminy Miastko zmienionego uchwałą Nr 54/IV/2004 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 09 lipca 2004 r. dla obszaru w Wałdowie.

2. Załącznikami do uchwały są:

a) Załącznik nr 1:ujednolicony tekst: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko",

b) Załącznik nr 2:ujednolicony rysunek: „STRATEGIA ROZWOJU – POLITYKA PRZESTRZENNA", w skali 1:25 000,

c) Załącznik nr 3: ujednolicony rysunek: „ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIASTA", w skali 1:5 000,

d) Załącznik nr 4:ujednolicony rysunek: „ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WIEJSKICH", w skali 1:10 000.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr...................... z dnia .... r.

1. Wyjaśnienie celu i przewidywanych skutków podjęcia uchwały

Planowana inwestycja polegająca na budowie linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Gdańsk – Żydowo stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) *„W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1".*
Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.
Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.
Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami) *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych"*. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymagało podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.Przyjęcie uchwały w sprawieuchwalenia zmiany studium umożliwi przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną inwestycję celu publicznego.

2. Przedstawienie aktualnego stanu faktycznego i prawnego w dziedzinie , której ma dotyczyć uchwała

Obowiązujące na terenie miasta i gminy Miastko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr 60/L/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Miasta i Gminy Miastko i zmienione uchwałą Nr 54/IV/2004 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 09 lipca 2004 r. nie zawiera informacji o projektowanej linii. Na wniosek inwestora działającego w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. gmina wywołała uchwałę intencyjna XVI/139/2014 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko. Przedmiotowa uchwała stanowiła podstawę formalno-prawną procedowanej zmiany studium.

3. Wskazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Ze względu na konieczność wprowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Gdańsk – Żydowodo planu niezbędne jest wprowadzenie inwestycji do studium gminy. Przyjęcie dokumentu studium, w którym pojawi się przedmiotowa inwestycja daje Radzie Miejskiej na etapie uchwalania planu możliwość stwierdzenia, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium. To natomiast wypełnia delegację art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Wskazanie źródła finansowania, jeżeli projektowana uchwała pociąga za sobą obciążenie budżetu gminy.

Przedmiotowa uchwała w sprawie uchwalenia zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko nie pociąga za sobą obciążenia budżetu gminy.