UCHWAŁA NR 22/VI/2013
RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 2 kwietnia 2013 r.

w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miastka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity :Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje :

§ 1. Skargę Pana Kazimierza Gostomskiego na działalność Burmistrza Miastka w sprawie niezrealizowania prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Słupsku z dnia 29 grudnia 1999 r o sygn. akt I Ca 479/99 w zakresie przydziału lokalu socjalnego uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Miastku, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku
Tomasz Borowski

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Miastku Nr 22/VI/2013 z dnia 02 kwietnia 2013 r.
w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miastka

Po zapoznaniu się z treścią skargi Kazimierza Gostomskiego z dnia 15 lutego 2013r. na działania Burmistrza Miastka, polegające na nierealizowaniu prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Słupsku z dnia 29 grudnia 1999r. o sygn. akt: I Ca 479/99 oraz po zbadaniu zarzutów w skardze tej podniesionych Rada Miejska w Miastku uznaje skargę za niezasadną.

Wskazanym wyrokiem orzeczono, iż Kazimierzowi Gostomskiemu przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Umowa najmu zawarta w dniu 7 grudnia 1995r. lokalu mieszkalnego położonego w Miastku przy ul. Leśnej 11/8 została wypowiedziana Kazimierzowi Gostomskiemu z końcem września 1998r. Wyrok stał się wykonalny z dniem jego wydania, tj. z dniem 29 grudnia 1999r. Lokal został przekazany przez Kazimierza Gostomskiego do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w dniu 1 czerwca 2006r.

Kazimierz Gostomski znajduje się w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miastko wg stanu na dzień 30 stycznia 2013r. Pismem z dnia 30 kwietnia 2007r. Burmistrz Miastka przedstawił Kazimierzowi Gostomskiemu ofertę zawarcia umowy najmu lokalu położonego w Miastku przy ul. Wybickiego 15/1 w celu realizacji wyżej opisanego wyroku Sądu Okręgowego w Słupsku, przyznającego prawo do lokalu socjalnego. Kazimierz Gostomski nie zawarł wskazanej umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Skargę Kazimierza Gostomskiego dotyczącą działania Burmistrza Miastka, polegającego na nierealizowaniu prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Słupsku z dnia 29 grudnia 1999r. o sygn. akt: I Ca 479/99 poprzez przyznanie skarżącemu lokalu socjalnego, uznać należy za podlegającą rozpoznaniu przez Radę Miejską w Miastku.

Z uwagi na fakt, iż Kazimierzowi Gostomskiemu w dniu 30 kwietnia 2007r. przedstawiono ofertę zawarcia umowy najmu lokalu położonego w Miastku przy ul. Wybickiego 15/1 w celu realizacji wyroku Sądu Okręgowego w Słupsku, gdzie do zawarcia umowy nie doszło z przyczyn leżących po stronie Kazimierza Gostomskiego (nie stawił się on w celu podpisania umowy najmu), nie sposób uznać, iż Burmistrz Miastka uchyla się od spełnienia świadczenia ciążącego na Gminie Miastko na mocy wskazanego orzeczenia. Gmina Miastko nie uzależniała przy tym przyznania lokalu socjalnego od spłaty zadłużenia wobec Gminy z tytułu korzystania z lokalu położonego przy ul. Leśnej 11/8, bowiem pismo z dnia 30 kwietnia 2007r. warunku takiego nie zawierało, a jedynie zobowiązywało Kazimierza Gostomskiego do spłaty zadłużenia. Kazimierz Gostomski korzystał bowiem bezumownie z przedmiotowego lokalu od końca września 1998r. do dnia 1 czerwca 2006r.

Rada Miejska w Miastku wzięła pod uwagę fakt, iż data wpisu i kolejność w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miastko nie wiąże się z kolejnością przydzielania lokali socjalnych. Kryteria kolejności przyznawania lokali socjalnych regulowane są stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Miastku. Obecnie obowiązująca uchwała Nr 13/VI/2012 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko wskazuje, iż pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje (1) osobom, które utraciły prawo do zajmowanego lokalu i nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego oraz (2) osobom, które opuściły dom dziecka, placówkę

opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i zostaną umieszczone na liście osób oczekujących na przydział lokalu. Ostatecznie jednak, przy zastosowaniu powyższych kryteriów, to rozmiar zasobu mieszkaniowego gminy determinuje możliwości realizacji uprawnień do lokalu z tego zasobu. W przypadku zatem niemożności zaspokojenia roszczeń wszystkich osób uprawnionych do lokalu socjalnego z uwagi na niedostateczność mieszkaniowego zasobu gminy w zakresie lokali zakwalifikowanych jako lokale socjalne (a taka sytuacja istnieje w Gminie Miastko), to organ wykonawczy decyduje o tym komu jest przyznawany lokal, którym organ dysponuje, w szczególności poprzez powiązanie charakteru lokalu (zwłaszcza jego wielkości) z ilością osób mających go zasiedlić, oczywiście z poszanowaniem kryteriów określonych stosowną uchwałą.

W oparciu o powyższe Rada Miejska w Miastu nie uznaje za uzasadnioną skargę na działania Burmistrza Miastka, gdyż organ nie pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce ze spełnieniem świadczenia określonego wyrokiem Sądu Okręgowego w Słupsku z dnia 29 grudnia 1999r. Biorąc pod uwagę bowiem nieprzyjęcie oferty zawarcia lokalu socjalnego w kwietniu 2007r. przez Kazimierza Gostomskiego oraz brak odpowiednich lokali socjalnych w zasobach Gminy Miastko, nie można uznać, iż Burmistrz Miastka pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotowego wyroku.

Skarga została uznana za niezasadną z tych samych przyczyn przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Miastku.